
NEUWERTIGE VILLA MIT PRIVATPOOL UND PRIVATGARTEN

Eckdaten

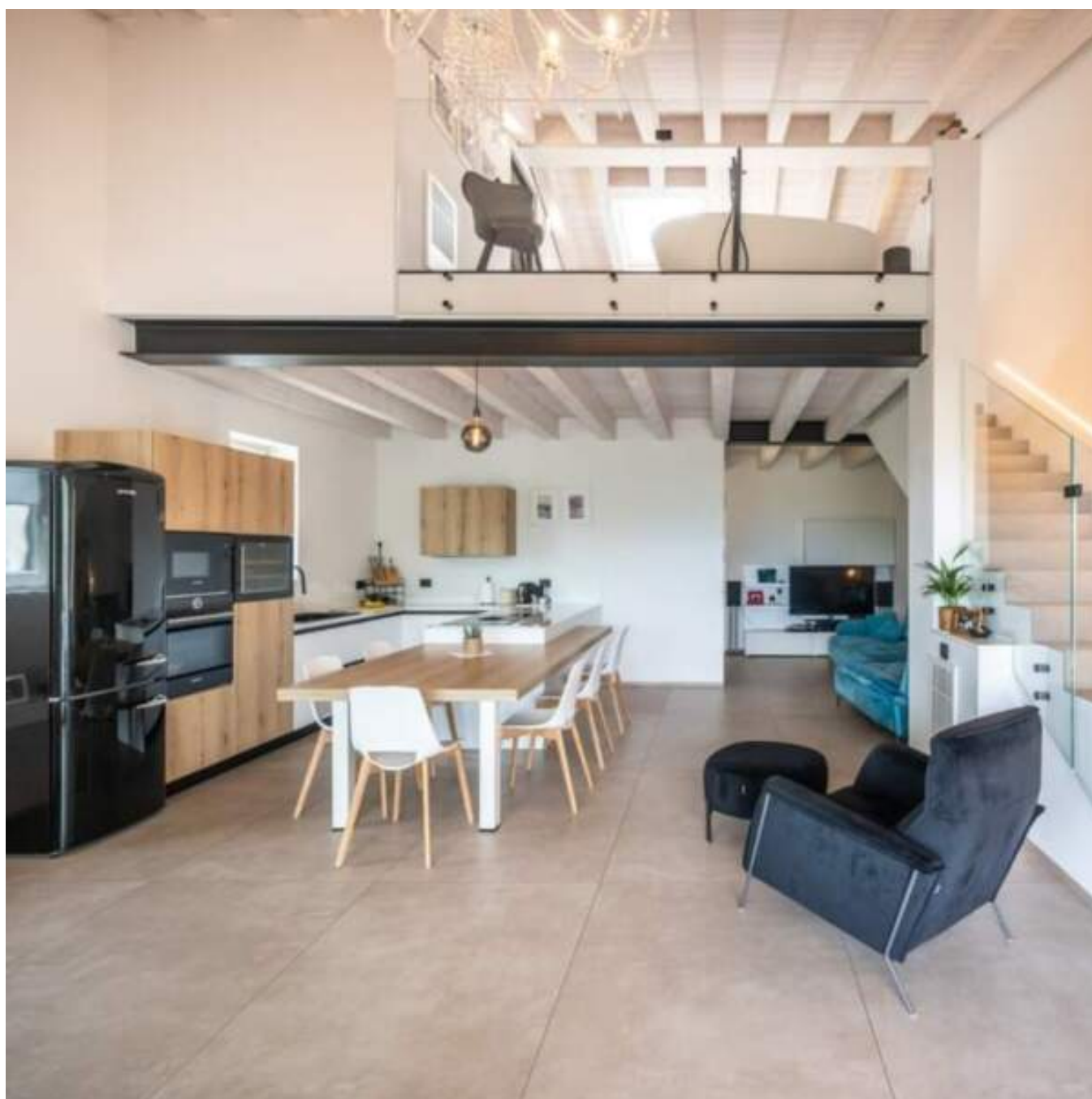
Objektart	Haus / Doppelhaushälfte
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	MARCIAGA
Energieklasse	A
Kaufpreis	1'000'000 €
Gesamtfläche m	300.0
Status	Neu
Baujahr	2020
Zustand	Neuwertig
ID	IW106147

















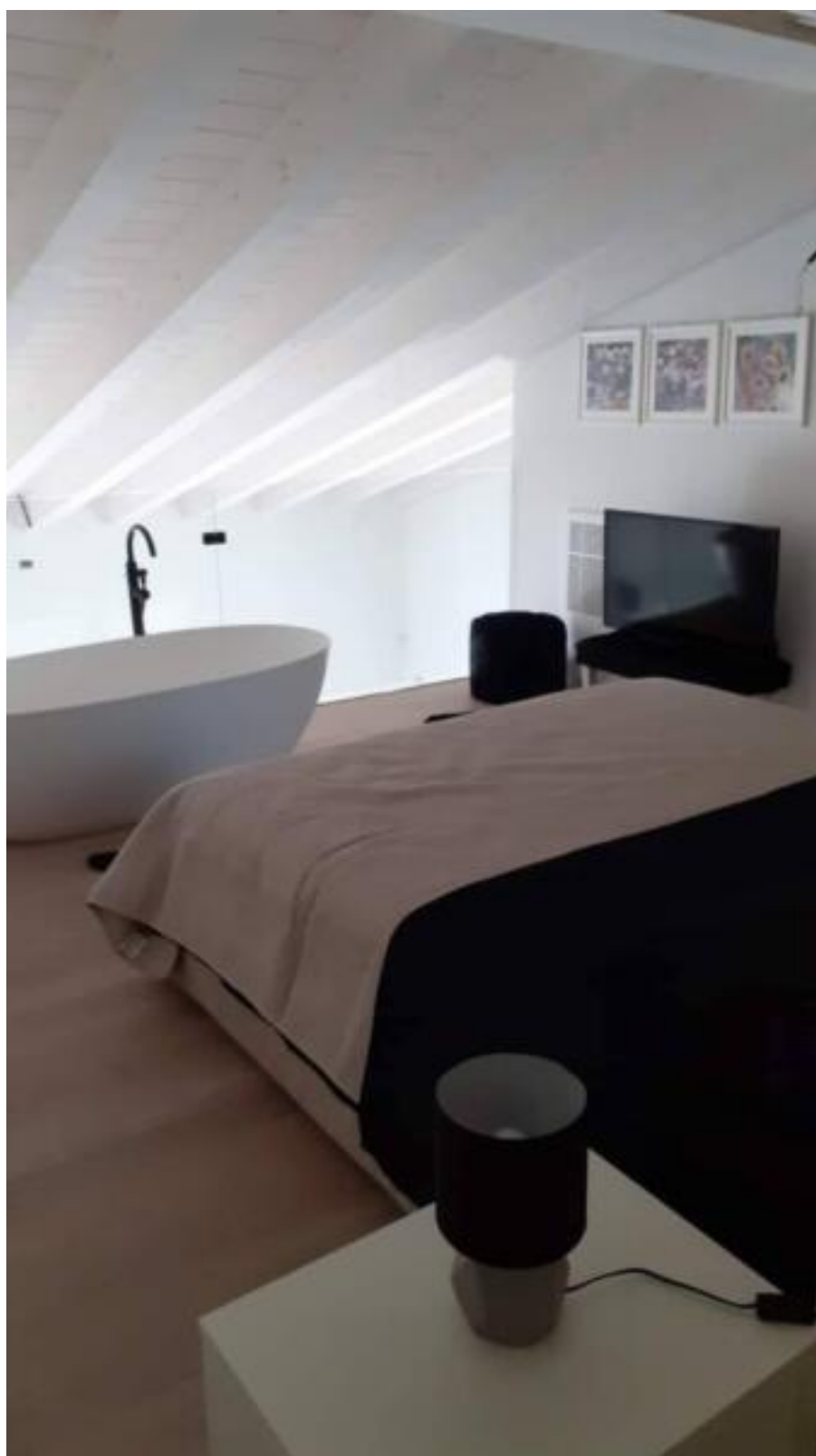
















Preise

Kaufpreis
Flächen

1'000'000 €

Gesamtfläche m	300.0
Nettofläche m	125.0
Garten m	400.0
Keller m	20.0
Balkon/Terrasse m	30.0

Räume

Badezimmer	3
Balkone/Terrassen	1
Stellplätze	2

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Offen
Böden	Fliesen, Parkett
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost, Süd, West
Swimmingpool	

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	2	

Beschreibung

MODERNE VILLA AUS DEM JAHR 2020 MIT PRIVATPOOL UND GROSSEM GARTEN IN RUHIGER UND PANORAMISCHER LAGE IN COSTERMANO

Inmitten einer grünen und ruhigen Umgebung, sonnig gelegen und mit einem herrlichen, offenen Blick über das Tal sowie einem Teilblick auf den Gardasee, bieten wir diese moderne Villa auf zwei Wohnebenen plus Untergeschoss zum Verkauf an.

Stellen Sie sich vor, inmitten der Natur zu leben, während die Sonne das Haus erhellt – in einer ruhigen, verkehrsfernen, aber dennoch nicht abgeschiedenen Lage.

Der Gardasee ist mit dem Auto in nur 5 Minuten erreichbar. Diese moderne Villa wurde im Zeitraum 2020–2022 erbaut und entspricht dem neuesten Wohnstandard.

Sie verfügt über die CasaClima–Zertifizierung A3 und wurde mit hochwertigen Materialien errichtet.

Das Haus verbindet modernes Design mit Funktionalität und hohem Wohnkomfort und eignet sich sowohl als Ferienimmobilie als auch als Hauptwohnsitz.

Die Immobilie erstreckt sich über drei Ebenen und ist wie folgt aufgeteilt:

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger und lichtdurchfluteter Wohnbereich mit einer schönen offenen Küche und direktem Zugang zur großen, panoramischen Terrasse. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Eine komfortable Treppe aus Holz und Glas führt in das Obergeschoss, das als Mansarde ausgebaut ist. Hier befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit Doppelbett sowie einer freistehenden Whirlpool-Badewanne und ein separates Badezimmer.

Über die Treppe gelangt man in das Untergeschoss, wo sich eine kleine, unabhängige Wohnung befindet, die sich ideal für Gäste oder Hauspersonal eignet.

Ergänzt wird diese Ebene durch einen Kellerraum sowie zwei Außenstellplätze. Abgerundet wird das Anwesen durch einen großen, wunderschönen und gepflegten Garten auf mehreren Ebenen mit einem privaten Swimmingpool (noch zu realisieren, die entsprechende Genehmigung liegt bereits vor).

Hier können Sie entspannte Stunden verbringen oder schöne Momente mit Familie und Freunden genießen.

Diese Immobilie bietet eine perfekte Verbindung aus Komfort, modernem Design und Energieeffizienz und garantiert einen exklusiven Lebensstil in einer friedlichen Oase, während sämtliche Dienstleistungen und Annehmlichkeiten in kurzer Entfernung erreichbar sind.

Der Übergabetermin ist individuell zu vereinbaren; eine kurzfristige Übergabe ist jedoch ebenfalls möglich.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Anbieter



Immocity Bozen
Dantestrasse Nr. 2A
39100 Bozen

Tel.
3200447401

Mob.
3387573375

