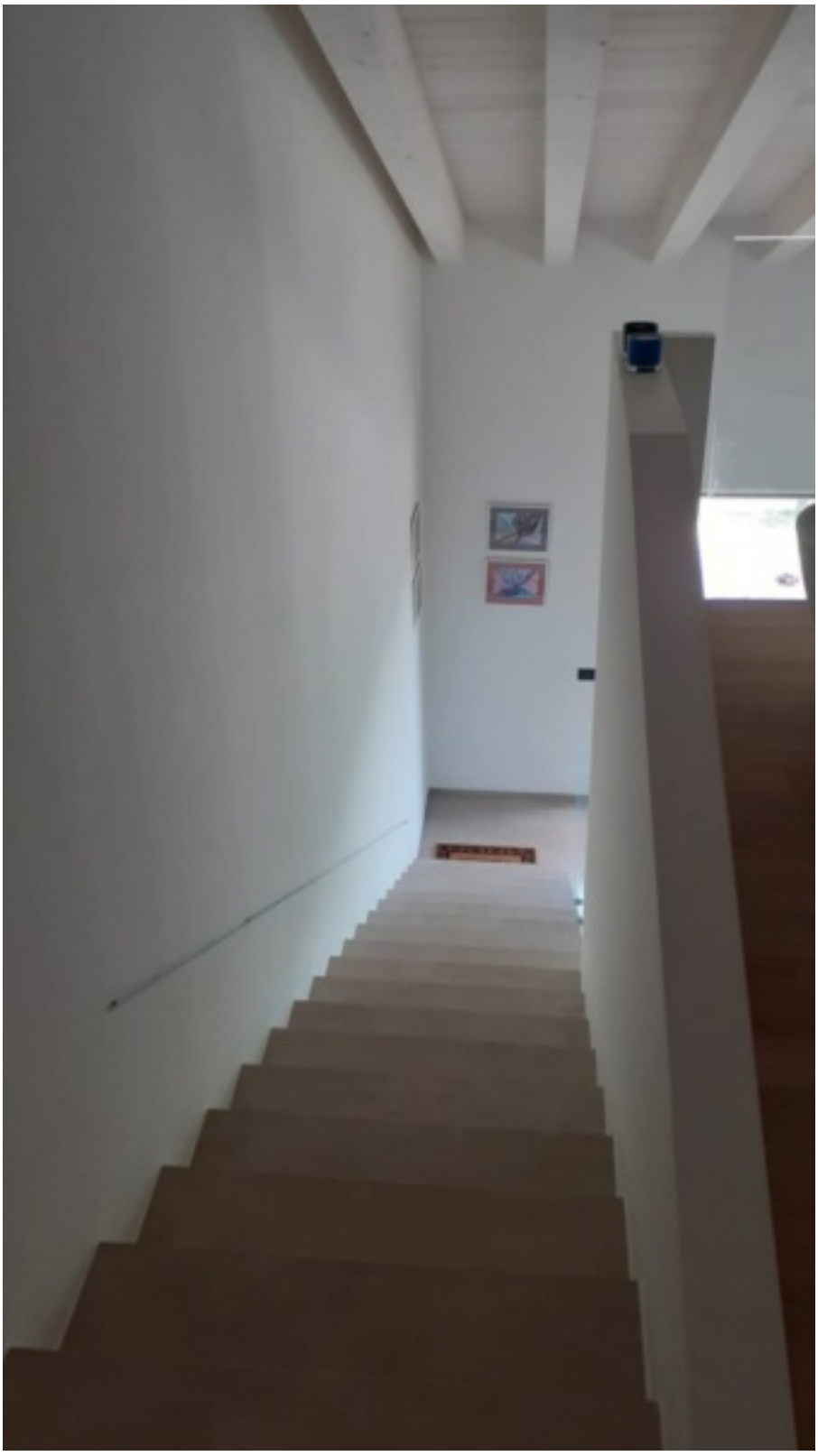
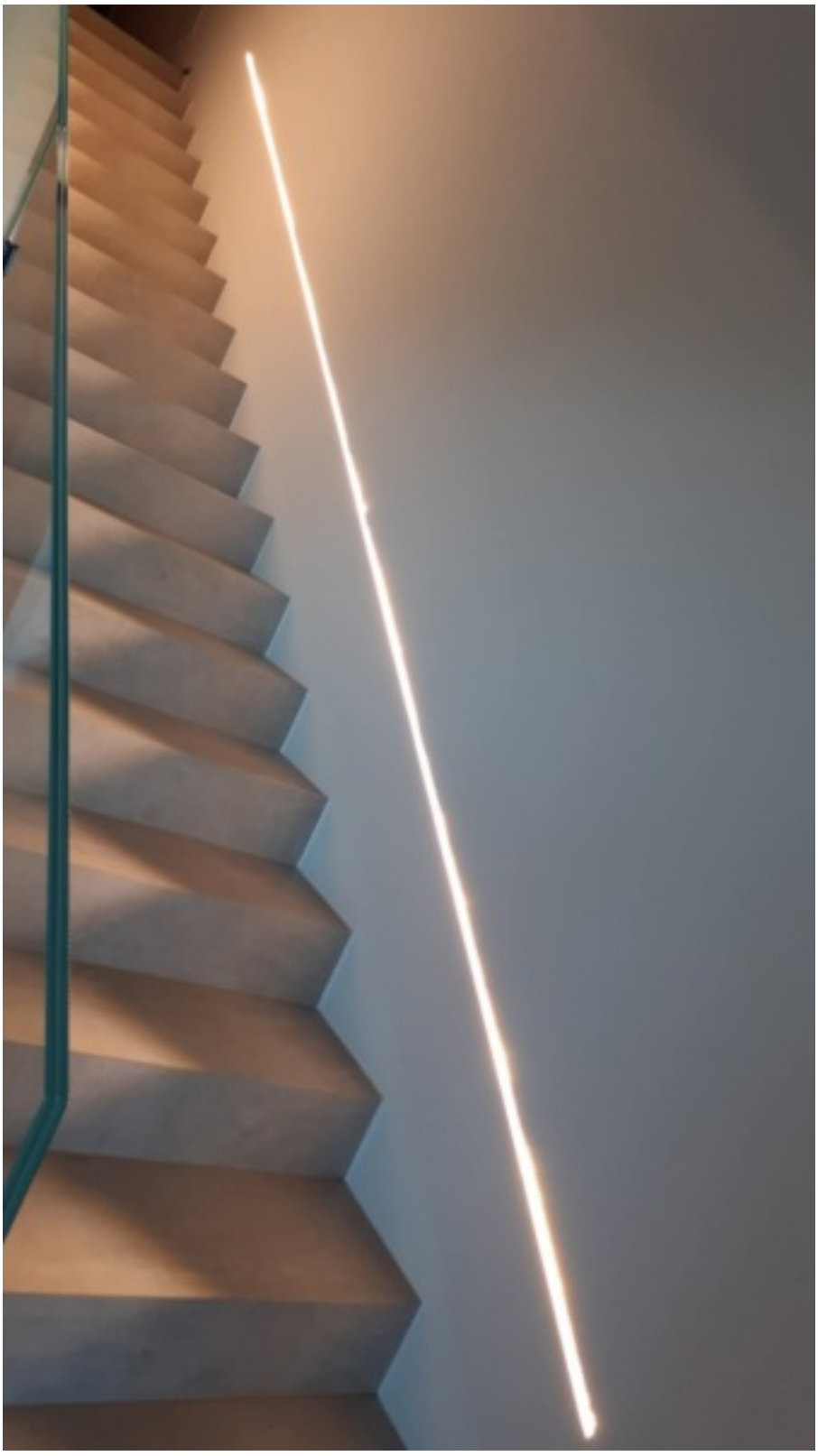
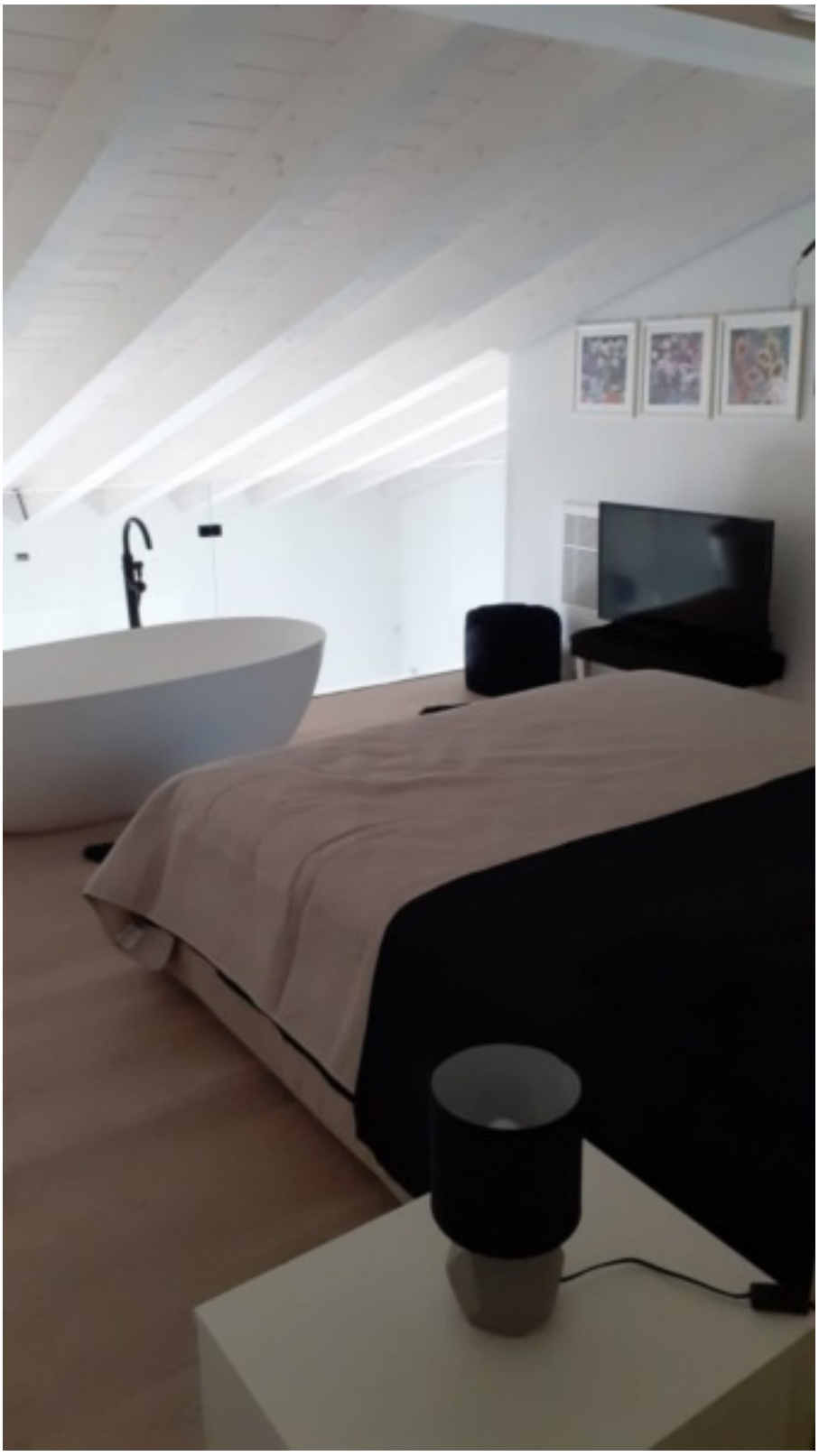
MODERNE HAUSHÄLFTE IM GRÜNEN MIT SCHÖNER AUSSICHT

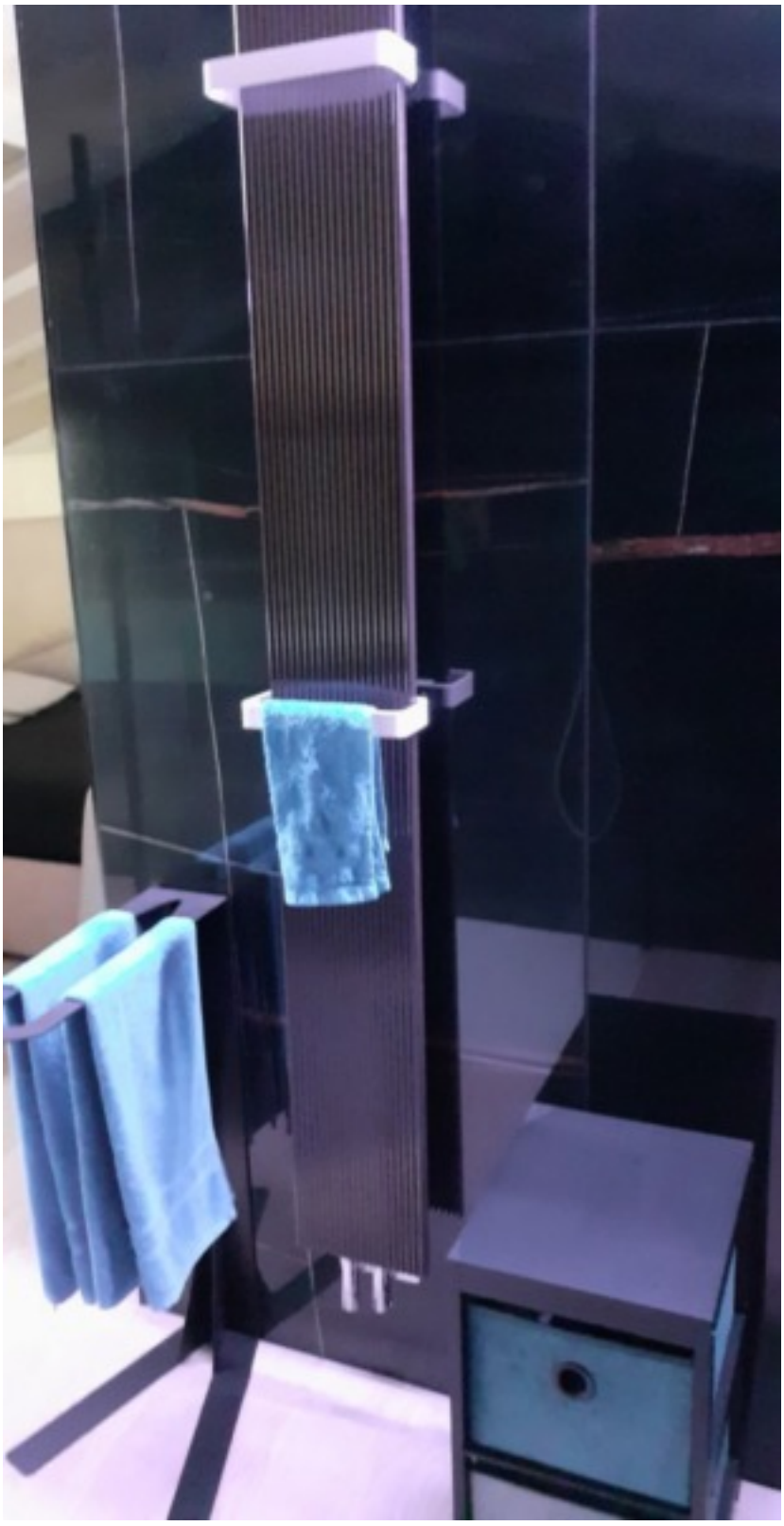
Eckdaten

Objektart	Haus / Doppelhaushaelfte
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	MARCIAGA
Energieklasse	A
Kaufpreis	1'100'000 €
Gesamtfläche m	250.0
Status	Neu
Baujahr	2020
Zustand	Neuwertig
ID	IW106147









Preise

Kaufpreis	1'100'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	250.0
Grundstück m	400.0

Räume

Badezimmer	3
Balkone/Terrassen	1
Stellplätze	2

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Offen
Böden	Fliesen, Parkett
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost, Süd, West
Möbliert	Vollmöbliert
Swimmingpool	

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	2	

Beschreibung

In einer grünen und ruhigen Umgebung, sonnig und mit herrlichem Blick auf das Tal und einen kleinen Teil des Sees, bieten wir eine moderne Haushälfte auf zwei Ebenen mit Untergeschoss an.

Stellen Sie sich vor, Sie leben umgeben von Grün, mit Sonnenschein, der das Haus erhellt, in einer Lage fernab vom Verkehr, aber nicht isoliert.

Auch der See ist nur 5 Autominuten entfernt.

Diese Immobilie ist eine Villa der neuen Generation, gebaut in den Jahren 2020-22, mit Klimahaus A3-Zertifizierung, schön, modern, aber auch praktisch und komfortabel. Sie eignet sich sowohl als Ferienhaus als auch als Erstwohnsitz.

Die Immobilie wird komplett möbliert mit hochwertigen modernen Möbeln verkauft und setzt sich wie folgt zusammen:

Im Erdgeschoss befindet sich ein großer, heller Wohnbereich mit großer offener Küche und direktem Zugang zur Panoramaterrasse, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer;

über eine bequeme Holz- und Glastreppe gelangt man in das Obergeschoss/Dachgeschoss mit einem weiteren Schlafzimmer mit offener Badewanne und einem separaten Badezimmer;

im Untergeschoss befindet sich eine weitere kleine unabhängige Wohnung, ideal für Gäste, ein Keller und zwei Außenparkplätze.

Das Haus wird durch einen wunderschönen, gepflegten Garten auf mehreren Ebenen mit

privatem Swimmingpool für Momente der Entspannung oder zum Verweilen mit Freunden und Verwandten ergänzt.
Diese Immobilie bietet eine perfekte Lösung zwischen Komfort, Design und Energieeffizienz und garantiert einen raffinierten Lebensstil in einer Oase der Ruhe mit allen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe.
Die Übergabe ist zeitlich auszumachen, kann auch in Kürze erfolgen.
Für weitere Infos oder für eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Anbieter

Immocity Bozen
Dantestrasse Nr. 2A
39100 Bozen

Tel.
3200447401

Mob.
3387573375

□