IW105493



Villa Benacus 05

Eckdaten

ID

Objektart Haus / Villa
Ort Gardasee
Strasse, Hausnr Via Negher 1
Kaufpreis 4'050'000 €
Gesamtfläche m 465.1
Baujahr 2025



















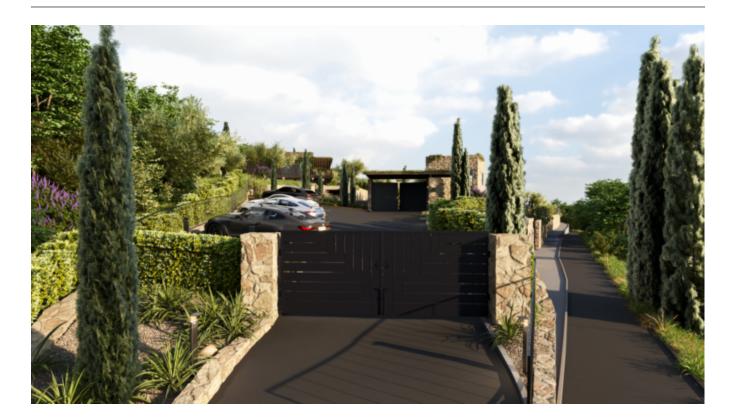




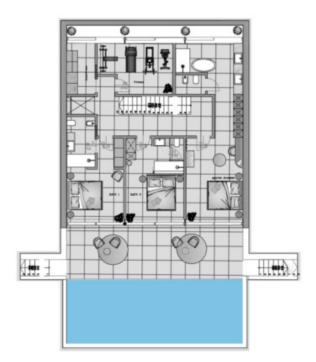






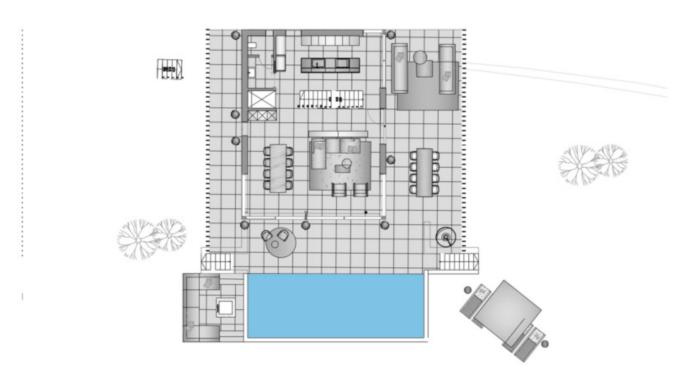




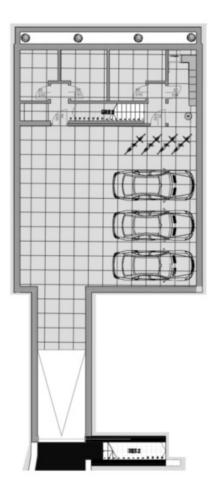




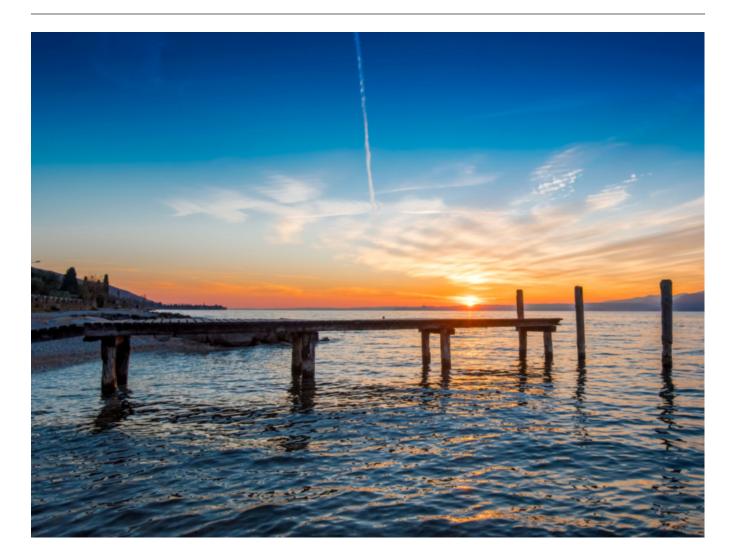
















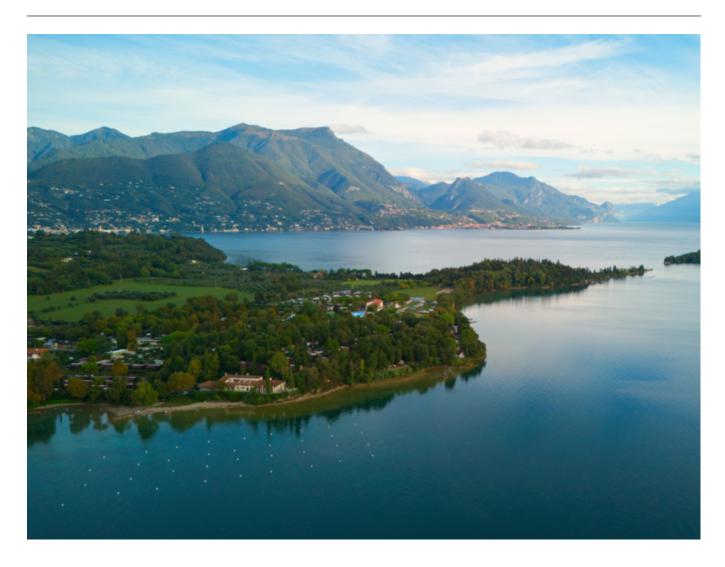












Preise

Kaufpreis Flächen	4'050'000€
Gesamtfläche m	465.1
Nettofläche m	214.3
Grundstück m	1158.8
Garten m	865.0
Keller m	26.2
Balkon/Terrasse m	172.1
Räume	
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4

Ausstattung



Gartennutzung Swimmingpool

Technik

Heizungsart Fussbodenh.

Klimatisiert

Fahrstuhl Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert Ja

Beschreibung

In den Hügeln von Torri del Benaco bieten wir eine wunderschöne und moderne Villa zum Verkauf an. Die Immobilie liegt in ruhiger Panoramalage mit atemberaubendem und einzigartigem Blick auf den See. Das Anwesen erstreckt sich über zwei Etagen und bietet im Untergeschoss 3 Schlafzimmer und einen eventuellen Wellnessbereich, während sich im Obergeschoss ein schöner und offener Wohnbereich mit großer Außenterrasse befindet; die Einteilung der Räume kann jedoch nach Absprache auch verändert werden. Die Immobilie verfügt des Weiteren über eine Garage und Autostellplätze im Kellergeschoss. Die große Terrasse mit Infinitypool und schönem Blick auf den See, sowie der große Garten stellen die Besonderheiten der Immobilie dar.

Anbieter



Castellanum Trattengasse 7 39042 Brixen

Tel. 0472201250