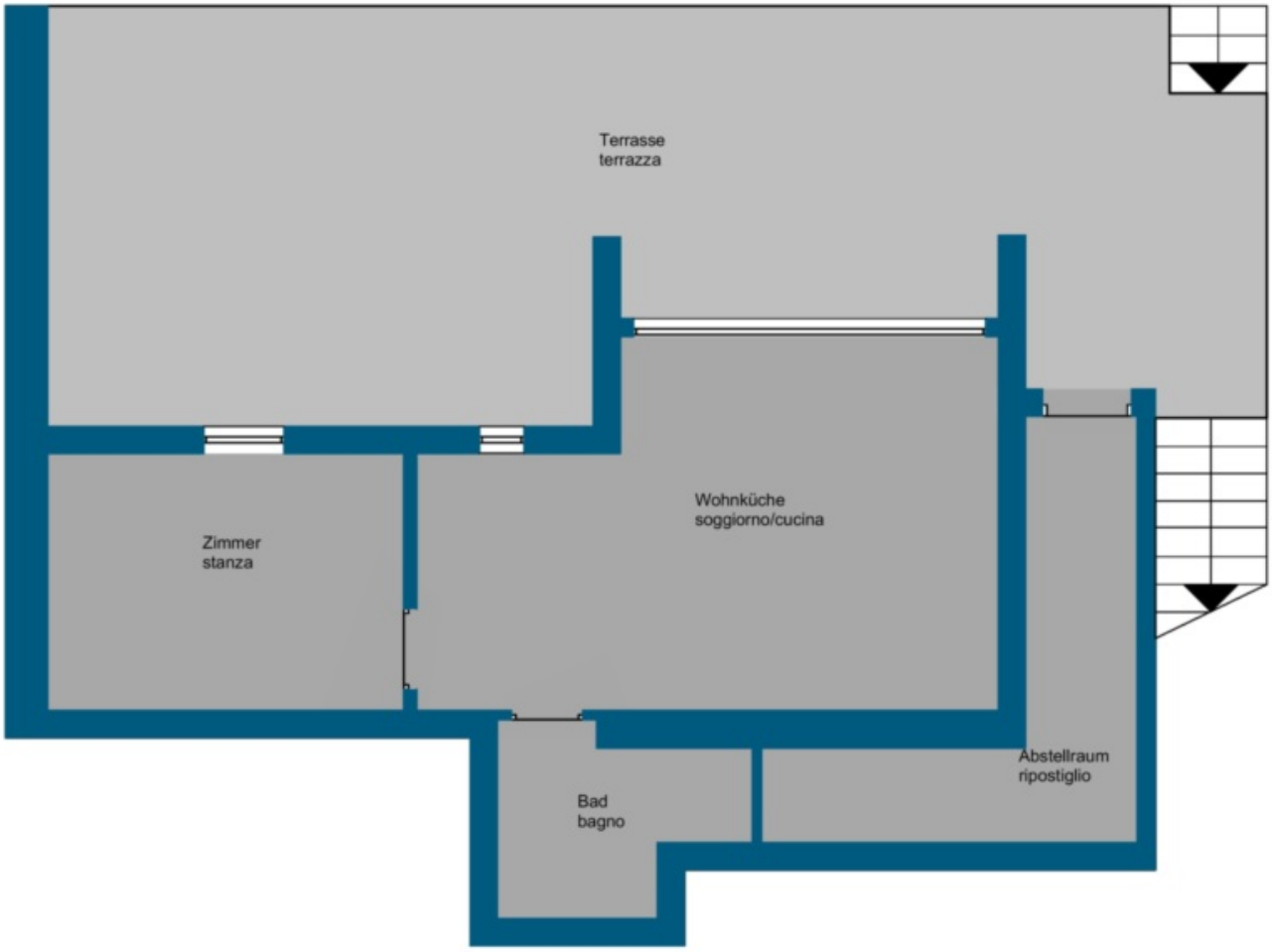
Exklusive Villa mit traumhaftem Seeblick

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Gardasee
Energieklasse	C
Kaufpreis	1'375'000 €
Gesamtfläche m	200.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW105223

Balkon
balcone
Bad
bagno
Zimmer
stanza
Wohnküche
soggiorno/cucina
Zimmer
stanza
Bad
bagno



Details

Kaufpreis	1'375'000 €
Gesamtfläche m	200.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	
Autoabstellplatz	2	

Beschreibung

Diese wunderschöne Villa thront in herrlicher Panoramalage und bietet einen atemberaubenden Blick auf den See – ein Anblick, der sich von nahezu jedem Winkel des Hauses genießen lässt.

Die Villa besteht aus zwei eigenständigen Wohneinheiten. Die größere Einheit umfasst eine großzügige Drei-Zimmer-Wohnung mit zwei eleganten Badezimmern und einem weitläufigen Wohnzimmer, das dank großer Fensterfronten einen unverstellten Blick auf das Wasser

freigibt. Ein holzbefeuerter Kamin bildet das stilvolle Herzstück des Wohnbereichs und sorgt in den kühleren Monaten für eine besonders gemütliche, einladende Atmosphäre. Die zweite Einheit ist eine gepflegte Zwei-Zimmer-Wohnung mit einem Badezimmer – ideal für Gäste, Familienmitglieder oder als separate, private Rückzugsmöglichkeit. Beide Wohnungen zeichnen sich durch helle Räume, eine geschmackvolle Ausstattung und ausgesuchte Designer-Möbel aus, die das stilvolle Gesamtbild der Villa unterstreichen. Hier wurde mit viel Gespür für Ästhetik und Qualität eingerichtet, sodass sich ein harmonisches und zugleich repräsentatives Wohngefühl ergibt.
Das großzügige Grundstück von rund 1.500 m bietet nicht nur viel Platz zum Entspannen und Genießen, sondern auch Raum für zukünftige Erweiterungen – denn die bestehende Kubatur lässt bauliche Veränderungen oder Ergänzungen zu. Ein idyllischer Gartenpavillon lädt zum Verweilen im Grünen ein, während sich von nahezu jedem Punkt des Gartens der malerische Blick auf den See eröffnet. Für zusätzlichen Komfort liegt ein bereits ausgearbeitetes Projekt zum Bau eines Schwimmbads vor, das sich harmonisch in das Gelände integrieren ließe und der Immobilie eine weitere exklusive Note verleihen würde.
Eine geräumige Garage sowie zusätzliche Stellplätze im Freien sorgen für ausreichend Parkmöglichkeiten für Bewohner und Gäste.
Ob als großzügiger Familiensitz, exklusives Feriendomizil oder stilvoller Rückzugsort – diese Villa vereint hochwertige Wohnkultur, traumhafte Lage und beeindruckende Möglichkeiten zur individuellen Entfaltung in perfekter Weise.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□