Großzügige Villa mit atemberaubendem Seeblick

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Gardasee
Energieklasse	G
Gesamtfläche m	280.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW105207































































































Details

Gesamtfläche m	280.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	4	

Beschreibung

Diese außergewöhnliche Villa thront in privilegierter Lage oberhalb des Gardasees und bietet von jeder ihrer drei Wohneinheiten aus einen unverbauten, weiten Blick auf das glitzernde Wasser – bis hinüber zum Ufer und zur idyllischen Insel Trimelone.

Im Erdgeschoss befinden sich praktische Kellerräume, die großzügig bemessen sind und sich ideal für Wein, Sportgeräte oder saisonale Möbel eignen. Im ersten Obergeschoss befinden sich zwei charmante Zweizimmerwohnungen, jeweils ausgestattet mit einem Wohnzimmer, Küche, Badezimmer und Schlafzimmer. Jede dieser Einheiten öffnet sich über große Fensterflächen zum See hin und bietet ein Wohngefühl voller Licht, Ruhe und Weite. Der Blick ist in jedem Raum präsent – Tag für Tag ein echtes Highlight. Das gesamte zweite Obergeschoss wird von einer großzügigen Vierzimmerwohnung eingenommen. Sie verfügt über drei helle Doppelschlafzimmer, ein gemütliches Wohnzimmer, eine Küche sowie ein Badezimmer – auch hier begleitet der atemberaubende Seeblick jeden Raum.

Der weitläufige Garten bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Nutzung und Gestaltung. Direkt vor dem Haus laden großzügige Terrassen zum Verweilen ein, ideal für gemeinsame Mahlzeiten, geselliges Beisammensein oder entspannte Stunden im Freien. Ein speziell eingerichteter BBQ-Bereich sorgt für sommerliche Grillabende in geselliger Runde. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, ein Schwimmbad zu errichten, um das exklusive Wohngefühl weiter zu perfektionieren. Direkt am Haus stehen zudem vier private Parkplätze zur Verfügung, die den Bewohnern bequemes Parken garantieren.

Ein besonderes Merkmal dieser Immobilie ist ihre freie Lage ohne direkte Nachbarbebauung, wodurch Ruhe, Licht und Ausblick ungestört genossen werden können. Die Sicht auf den Gardasee, das wechselnde Spiel von Wasser, Himmel und Landschaft – all das gehört hier ganz selbstverständlich zum Alltag.

Diese Villa vereint Raum, Lage und Potenzial auf besondere Weise – ob als Mehrgenerationenhaus, Feriendomizil oder Investitionsobjekt mit Vermietungsmöglichkeit.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol

Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□