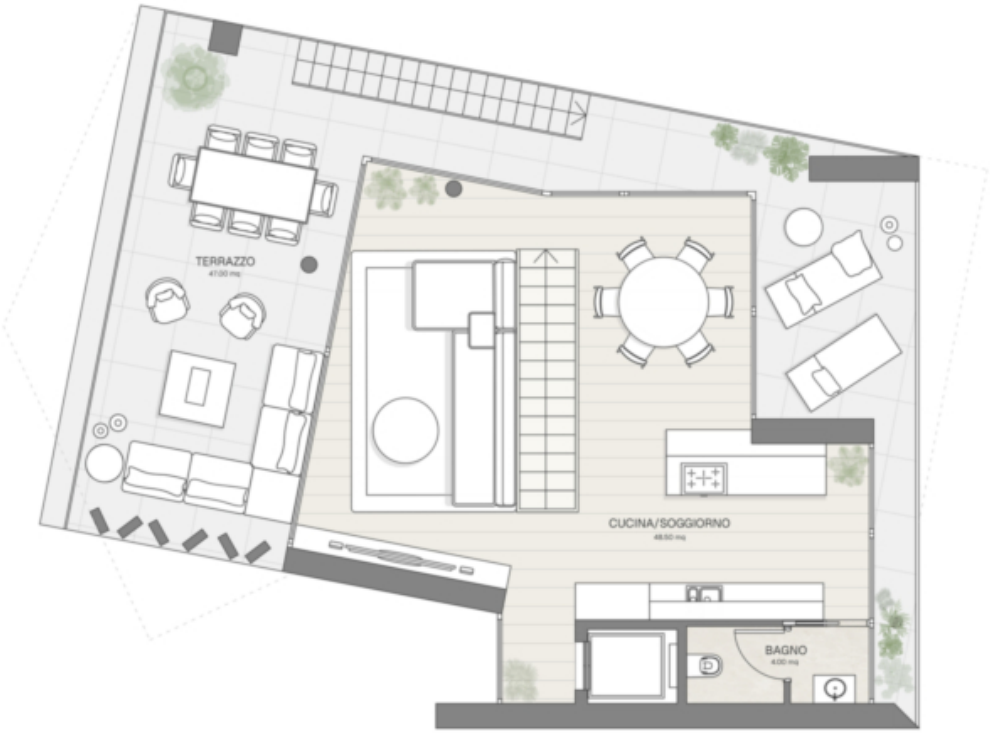
Villa Olivo - Privates Paradies nur wenige Schritte vom See entfernt

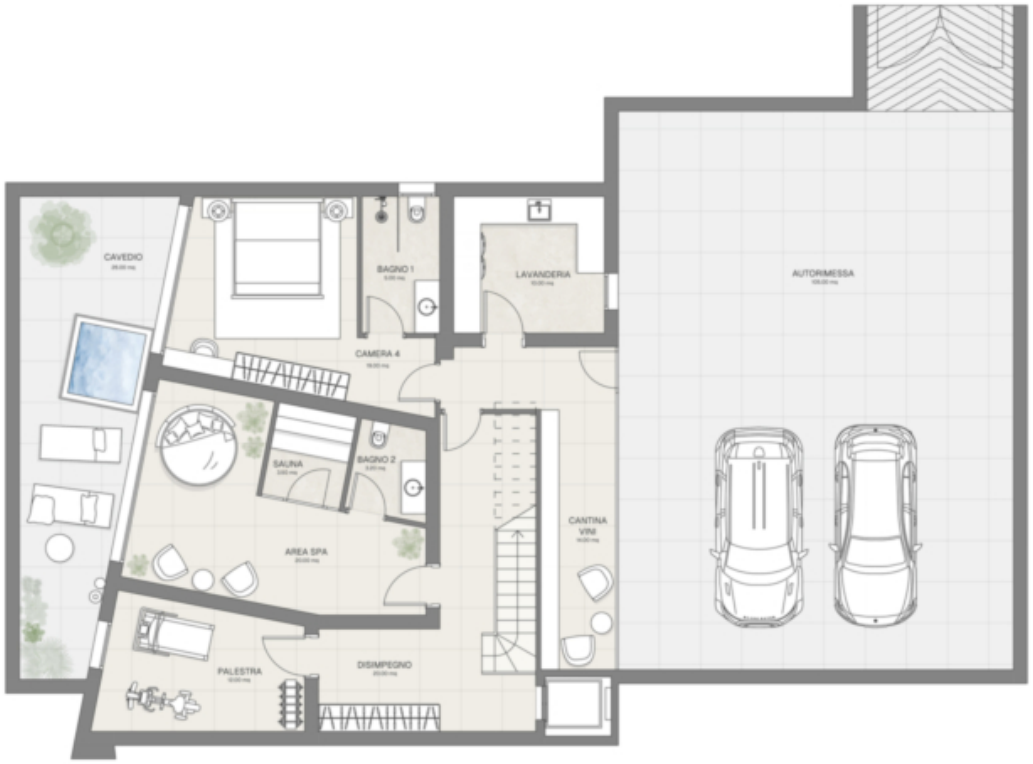
Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Via Foreste 1
Kaufpreis	3'400'000 €
Gesamtfläche m	351.2
Baujahr	2025
ID	IW105204

BAGNO 3
CAMERA 3
DISIMPEGNO
CAMERA 1
BAGNO 1
BAGNO 2
CAMERA 2

BAGNO 3
CAMERA 3
DISIMPEGNO
CAMERA 1
BAGNO 1
BAGNO 2
CAMERA 2


TERRAZZO
CUCINA/SOGGIORNO
BAGNO


CAVEDIO
BAGNO 1
LAVANDERIA
AUTORIMESSA
CAMERA 4
SAUNA
BAGNO 2
CANTINA VINI
AREA SPA
PALESTRA
DISIMPEGNO

Preise

Kaufpreis	3'400'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	351.2
Nettofläche m	181.6
Grundstück m	350.0
Keller m	39.0
Balkon/Terrasse m	135.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	6

Ausstattung

Gartennutzung
Swimmingpool

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert	Ja

Beschreibung

In Lazise, nur 15 Gehminuten vom historischen Zentrum entfernt, entsteht diese exklusive Luxusvilla – Villa Oleandro – eingebettet in ein ruhiges und privates Wohnumfeld mit herrlichem Blick auf den Gardasee.

Die Villa wird nach dem energieeffizienten Klimahaus A+ Standard errichtet und bietet höchsten Wohnkomfort auf drei Ebenen: zwei oberirdische Etagen und ein großzügiges Untergeschoss. Alle Etagen sind durch einen privaten Aufzug verbunden.

Die Innenräume überzeugen durch eine moderne und durchdachte Raumaufteilung: ein lichtdurchfluteter Wohnbereich, elegante Schlafzimmer und stilvolle Bäder. Im Erdgeschoss gelangt man direkt in den privaten Garten mit einem exklusiven Pool – ideal zum Entspannen in vollkommener Privatsphäre. Im Obergeschoss lädt eine große Panoramaterrasse dazu ein, den atemberaubenden Seeblick zu genießen – ein echtes Highlight.

Im Untergeschoss befindet sich eine großzügige Garage mit direktem Zugang zu einem verglasten Weinkeller – ein besonderes Detail für Weinliebhaber.

Ein Projekt, das höchste Bauqualität, moderne Technologien und eine privilegierte Lage vereint – perfekt für alle, die Privatsphäre, Ruhe und Luxus in den Hügeln von Lazise suchen.

Anbieter

Castellanum Garda
Via Gardesana 20,
37017 Lazise

Tel.
+39 045 4735086