

Moderne Villa mit großem Garten

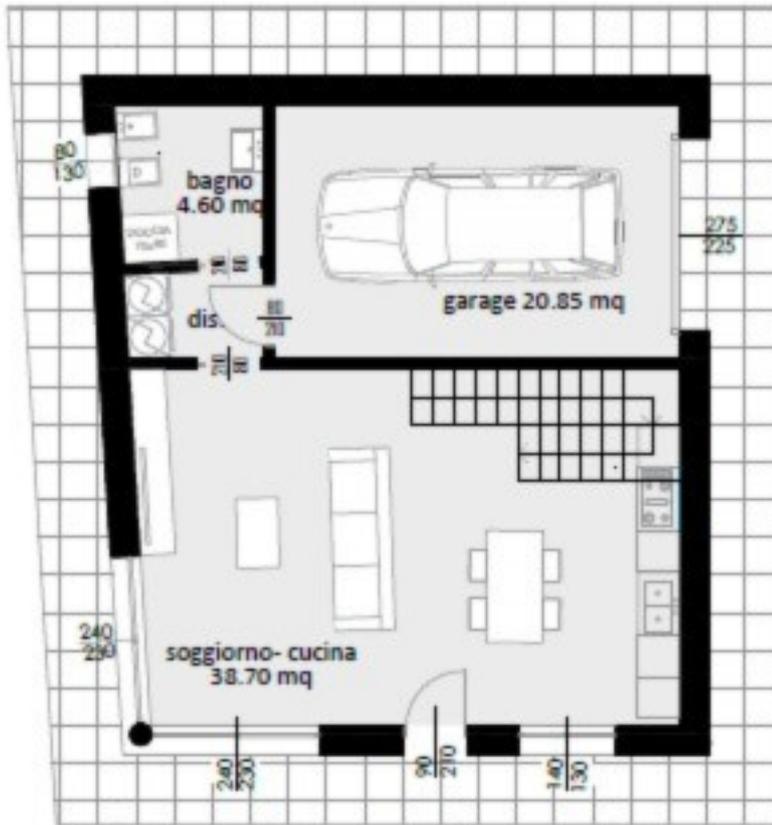
Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Gardasee
Energieklasse	A
Kaufpreis	649'000 €
Gesamtfläche m	120.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW104297











Details

Kaufpreis 649'000 €
Gesamtfläche m 120.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	
Beschreibung		

Inmitten der malerischen Hügellandschaft von Botticino, am Fuße der Brescianer Voralpen, befindet sich diese exklusive, freistehende Villa – ein Ort, an dem moderner Wohnkomfort auf nachhaltige Bauweise trifft.

Die Immobilie überzeugt nicht nur durch ihre ruhige und naturnahe Lage, sondern auch durch ihre zukunftsweisende Ausstattung. Sie ist vollständig elektrisch betrieben, verfügt über eine leistungsstarke Photovoltaikanlage und erfüllt die höchsten Standards in Sachen Energieeffizienz – Klasse A4. Die Villa wurde zudem erdbebensicher gebaut und garantiert somit nicht nur Komfort, sondern auch maximale Sicherheit.

Der großzügige Garten bietet viel Platz für Erholung, Freizeit und Familienleben im Freien. Hier lassen sich laue Sommerabende genießen, während der Blick über die umliegenden Weinberge, Olivenhaine und den imposanten Monte Maddalena schweift.

Botticino, bekannt für seinen hochwertigen Marmor, ist nicht nur landschaftlich reizvoll, sondern auch kulturell bedeutend. Der Ort beheimatet eine der führenden Universitäten Italiens für Restaurierung – ein Zentrum für die Bewahrung des künstlerischen und kulturellen Erbes.

Diese Immobilie vereint höchste Lebensqualität, Nachhaltigkeit und ein einzigartiges Umfeld – ideal für alle, die stilvoll und umweltbewusst wohnen möchten.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□