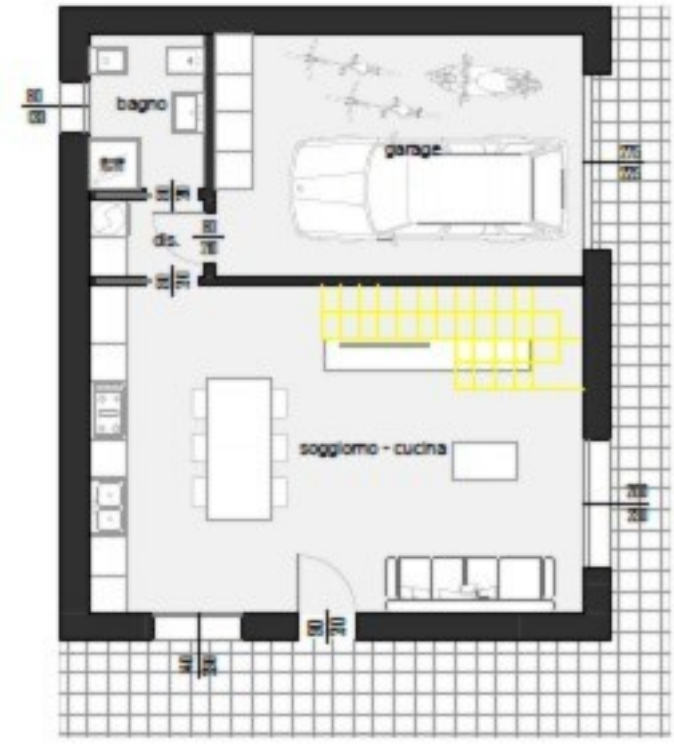
Castelnuovo del Garda: neue Villa mit Garten und Terrasse

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Gardasee
Energieklasse	A
Kaufpreis	549'000 €
Gesamtfläche m	155.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW104040

bagno
camera
camera
dis.
camera



Details

Kaufpreis	549'000 €
Gesamtfläche m	155.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Inmitten des malerischen Ortes Castelnuovo del Garda, eingebettet in eine ländliche Idylle, liegt dieses eine Etage umfassende Traumhaus.
Die Villa, die sich über eine stattliche Wohnfläche von 100 Quadratmetern erstreckt, erfreut sich einer beneidenswerten Lage, die sowohl Ruhe als auch große Grünflächen bietet. Vervollständigt wird dieses erhabene Anwesen durch eine großzügige Garage von beeindruckenden 32 Quadratmetern und einer außergewöhnlichen Loggia, die mit ihren 27 Quadratmetern einen wahren Rückzugsort bildet und zum Verweilen und Entspannen einlädt.
Als besonderer Bonus bietet dieser Wohntraum Ihnen die Möglichkeit, gegen einen Aufpreis ein privates Schwimmbad errichten zu lassen. Stellen Sie sich vor, wie Sie an einem warmen Sommermorgen mit Blick auf Ihr eigenes Grundstück Ihre Bahnen ziehen – dieses Privileg könnte bald Ihnen gehören.
Die Immobilie ist erstklassig isoliert und entspricht der Energieklasse A4, was hohe Energieeffizienz und niedrige Betriebskosten garantiert. Hier treffen beste Wohnqualität und Sparsamkeit aufeinander, ohne Einschränkung des Wohnkomforts. Was das Haus besonders hervorhebt, ist die Tatsache, dass es vollständig elektrisch ist und sogar über eine Photovoltaikanlage verfügt. Mit dieser Technologie können Sie Ihren ökologischen Fußabdruck reduzieren und gleichzeitig Kosten sparen.
Egal ob Sie das Haus zur persönlichen Nutzung oder als wertstabile Kapitalanlage erwerben möchten, die Villa in Castelnuovo del Garda stellt eine ausgezeichnete Wahl dar.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□