

Exklusives Neubauprojekt - Zwei Premiumvillen in privilegierter Lage mit traumhaftem Ausblick

Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Ceriel
Kaufpreis	2'470'000 €
Nettofläche m	283.0
Baujahr	2025
ID	IW103984

























Preise

Kaufpreis 2'470'000 €
Flächen

Nettofläche m 283.0
Grundstück m 1600.0

Räume

Schlafzimmer 3
Badezimmer 4
Stellplätze 2

Ausstattung

Böden Fliesen, Parkett, Dielen
Swimmingpool
Technik

Heizungsart Fussbodenh.
Klimatisiert
Fahrstuhl Personenaufzug
Sonstige

Unterkellert Ja
Beschreibung

In außergewöhnlicher Panoramalage über dem Gardasee – eingebettet in die sanften Weinberge und grünen Hügel oberhalb von Bardolino – thront dieses exklusive Neubauprojekt, das den Bau von zwei stilvollen Premium-Villen vorsieht.

Die Liegenschaft befindet sich in einer der begehrtesten und ruhigsten Villenzonen der Region, fernab vom touristischen Trubel und dennoch nur wenige Fahrminuten vom Seeufer entfernt. Hier verschmelzen Privatsphäre, Natur und architektonische Raffinesse zu einem harmonischen Gesamtkonzept – geschaffen für all jene, die das Besondere suchen.

Die beiden Villen eröffnen einen spektakulären Panoramablick über den Gardasee, die umliegenden Weinberge und die malerische Hügellandschaft – ein visueller Genuss, der sich zu jeder Tageszeit von seiner schönsten Seite zeigt. Dank ihrer durchdachten Positionierung und der sorgfältigen architektonischen Planung genießen die zukünftigen Eigentümer absolute Privatsphäre inmitten einer einzigartigen Naturlandschaft.

Trotz der ruhigen und exklusiven Lage ist die Anbindung hervorragend: Hochwertige Restaurants, charmante Cafés und Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch die Autobahnausfahrt „Affi – Lago di Garda Sud“ liegt nur eine kurze Fahrt entfernt, und die historische Stadt Verona mit ihrem internationalen Flughafen ist in weniger als 30 Minuten bequem zu erreichen.

Für dieses exklusive Neubauprojekt liegt bereits eine Baugenehmigung der Gemeinde vor und die Umsetzung erfolgt durch einen renommierten und erfahrenen Bauträger, der sich seit Jahren durch hohe Bauqualität, Verlässlichkeit und architektonisches Feingefühl auszeichnet.

Die beiden Villen werden schlüsselfertig gemäß detaillierter Baubeschreibung übergeben. Gleichzeitig bietet das Projekt die Möglichkeit, Ihre individuellen Vorstellungen in die Ausführung einfließen zu lassen – von der Materialwahl bis hin zur Raumgestaltung. So entsteht ein Zuhause, das nicht nur höchsten Ansprüchen genügt, sondern maßgeschneidert auf Ihre persönlichen Wünsche abgestimmt ist.

Beide Villen zeichnen sich durch eine großzügige und durchdachte Raumaufteilung aus. Im Erdgeschoss befinden sich jeweils eine helle Wohnküche mit direktem Zugang zur Terrasse, zum Garten und zum Poolbereich sowie ein einladender Eingangsbereich und ein Gästebad. Im Obergeschoss bieten beide Villen drei Schlafzimmer, darunter ein komfortables Master-Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer sowie ein zusätzliches Bad für die weiteren Zimmer.

Das Untergeschoss beider Villen umfasst einen vielseitig nutzbaren Hobbyraum, der ideal als Weinkeller, Fitnessraum oder Heimkino verwendet werden kann. Zusätzlich sind hier Technikräume für Haus und Pool sowie großzügige Abstellräume untergebracht. Alle Etagen sind bequem über eine interne Treppe sowie einen Aufzug miteinander verbunden.

Zudem verfügen beide Immobilien über eine Doppelgarage und weitere Stellplätze im Außenbereich der Villa. Für eine der beiden Villen existiert die Möglichkeit, ein viertes Schlafzimmer im Erdgeschoss einzurichten.

Die detaillierte Raumaufteilung und die entsprechenden Grundrisse stellen wir Ihnen gerne auf Anfrage zur Verfügung.

Ob als außergewöhnliche Ferienresidenz oder repräsentativer Hauptwohnsitz – dieses stilvolle Neubauprojekt erfüllt höchste Ansprüche: großzügige, lichtdurchflutete Räume, eine erstklassige Ausstattung, absolute Privatsphäre und eine spektakuläre Panoramalage, die zu den schönsten und begehrtesten am gesamten Gardasee zählt. Ein Zuhause, geschaffen für Menschen, die das Außergewöhnliche suchen. Wir freuen uns über Ihre Anfrage.

Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265

39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020

□