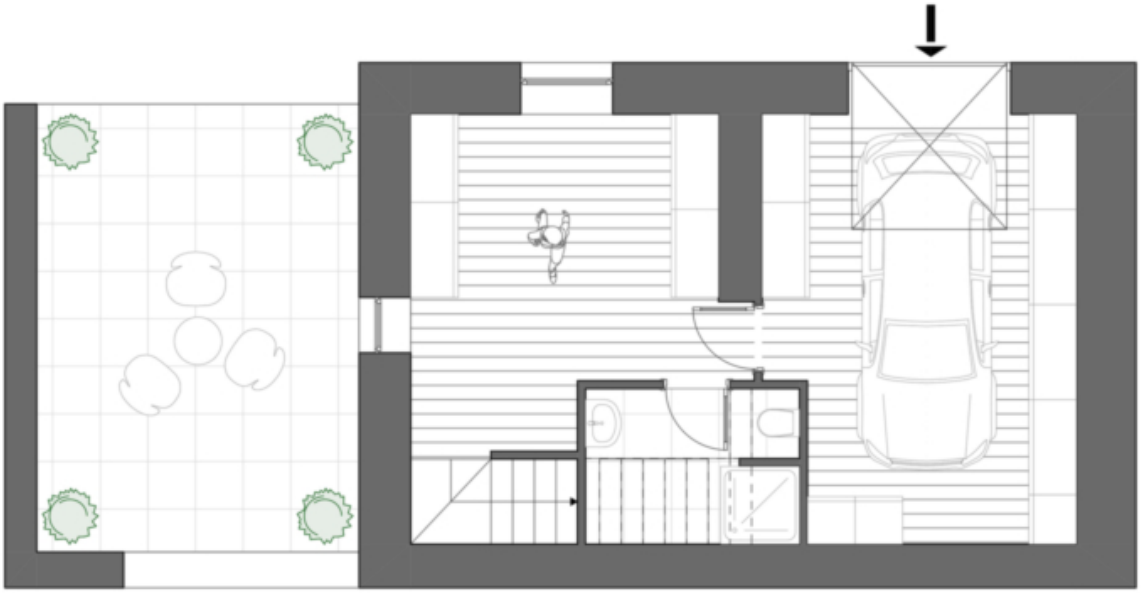
Charmantes Rustico - liebevoll saniert mit authentischem Flair

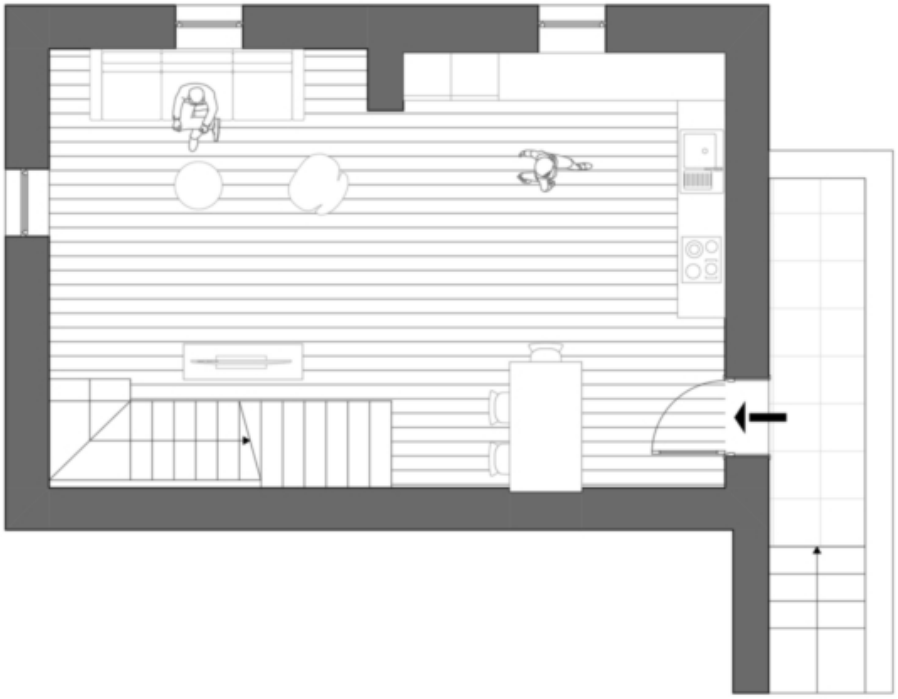
Eckdaten

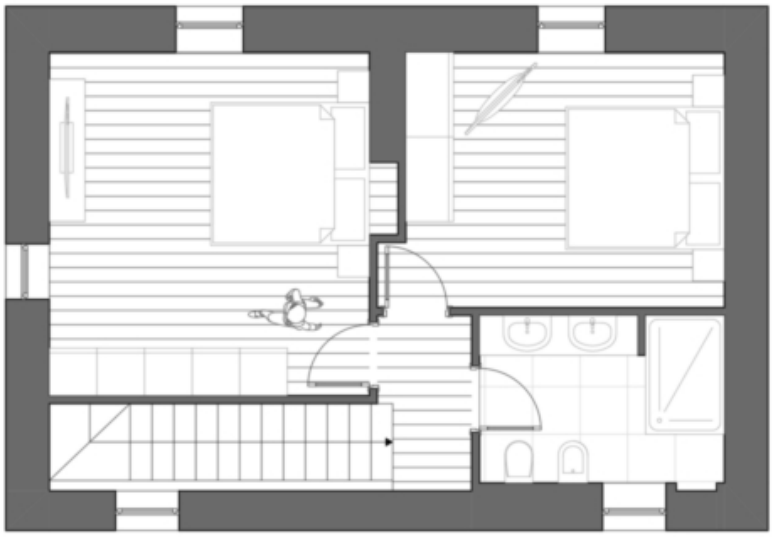
Objektart	Haus / Stadthaus
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Via Pignoi 1
Kaufpreis	770'000 €
Gesamtfläche m	150.0
Baujahr	2023
Zustand	Neuwertig
ID	IW103630

Whirlpool

P







Preise

Kaufpreis	770'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	150.0
Keller m	16.2

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert

Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Inmitten einer typischen Contrada des Gardasees, im Herzen von Garda, steht dieses geschmackvoll renovierte Eckhaus zum Verkauf – ein charaktervolles Rustico terra-cielo, das durch Qualität und stilvolle Details besticht.

Über eine charmante Terrasse, ideal für entspannte Momente bei Kaffee oder Aperitif, gelangt man in den hellen Wohnbereich mit offener Küche, wo natürliche Materialien wie Holz und Stein harmonisch mit moderner Technik verschmelzen.

Im Obergeschoss befinden sich zwei großzügige Schlafzimmer und ein hochwertig ausgestattetes Badezimmer. Im Erdgeschoss führt ein vielseitig nutzbarer Raum direkt zur privaten Garage, in der sämtliche technische Anlagen untergebracht sind. Ein weiterer Stellplatz steht direkt vor dem Haus zur Verfügung.

Besonders hervorzuheben ist ein zusätzliches Gästebad mit Dusche, elegant unter der Treppe integriert, das zusammen mit dem angrenzenden Raum eine abgeschlossene, private Einheit bildet. Maßgefertigte Möbel, die bis ins kleinste Detail gepflegt werden, können mit einem Aufpreis von 20.000 € erworben werden.

Die Sanierung wurde 2023 abgeschlossen und umfasst unter anderem eine Photovoltaikanlage mit Speicher, eine Ladestation für E-Autos, Fußbodenheizung, Klimaanlage und ein Wasserenthärtungssystem.

Ein gelungenes Zusammenspiel aus Tradition und Innovation – ideal als stilvoller Zweitwohnsitz oder hochwertiges Investment in den Tourismus.

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum Garda
Via Gardesana 20,
37017 Lazise

Tel.
+39 045 4735086

□