

Designervilla mit traumhafter Aussicht auf den Gardasee

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Gardasee
Energieklasse	A
Kaufpreis	2'100'000 €
Gesamtfläche m	310.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW103604















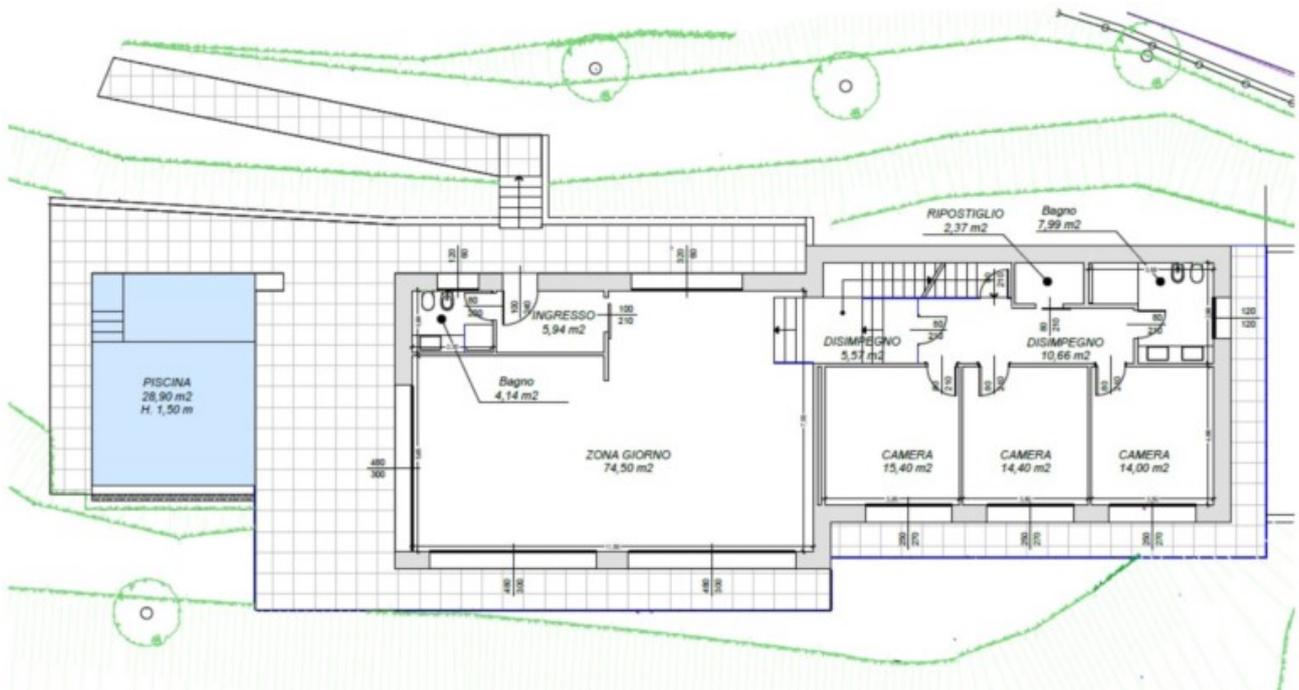
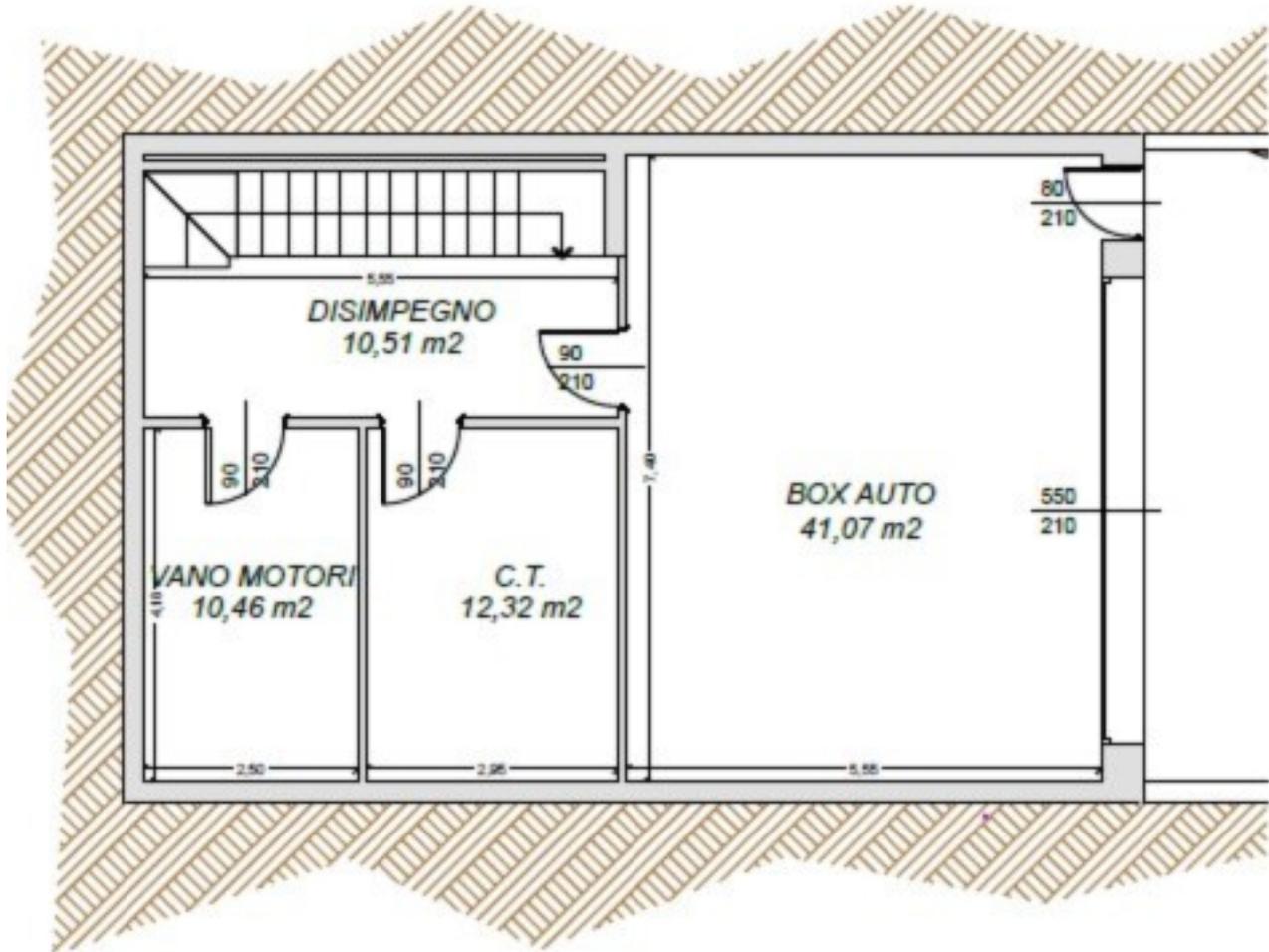


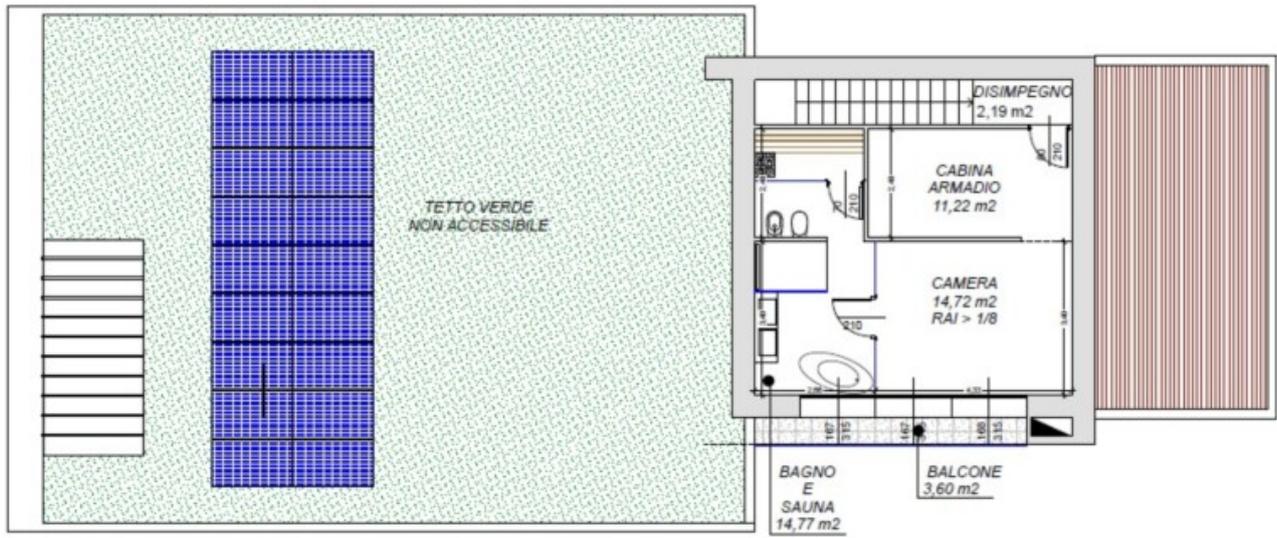


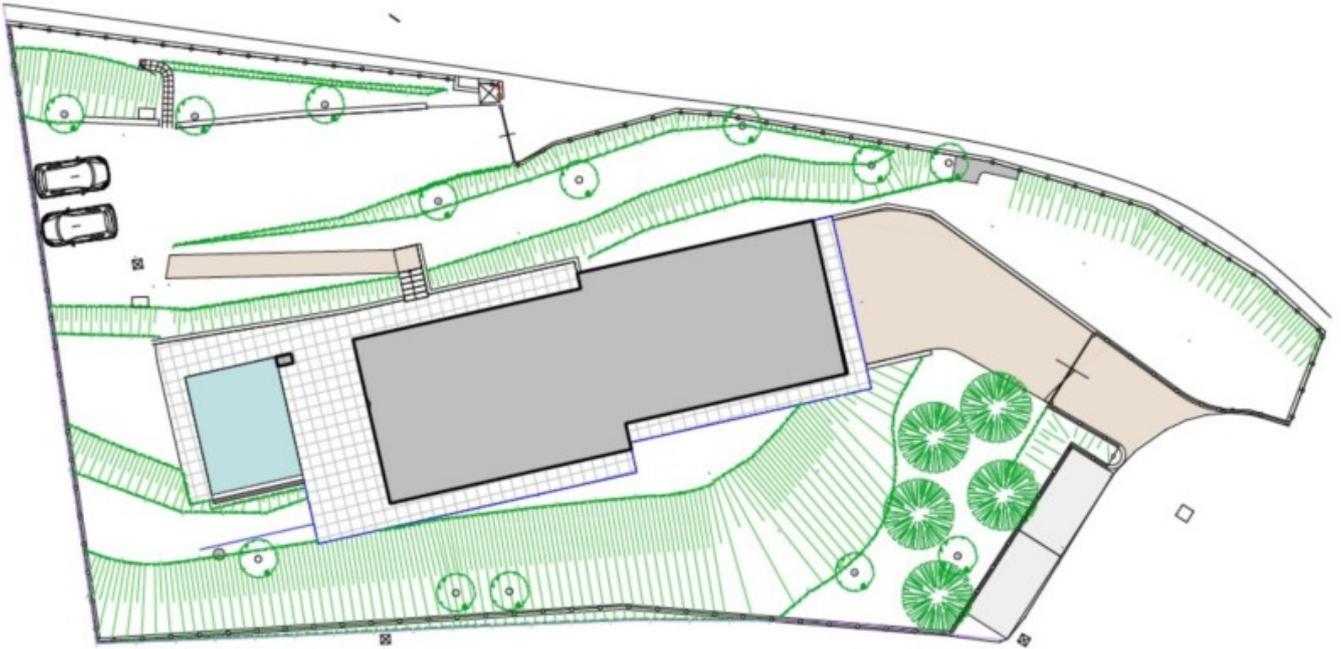












Details

Kaufpreis	2'100'000 €
Gesamtfläche m	310.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Doppelgarage	1	
Beschreibung		

Eingebettet in die malerische Hügellandschaft oberhalb von Toscolano erhebt sich diese moderne Designvilla, die durch ihre atemberaubende Aussicht auf den Gardasee beeindruckt.

Diese einzigartige Immobilie besticht durch ihre Top-Lage, die es ermöglicht, das pulsierende Ortszentrum in wenigen Minuten zu erreichen und dennoch die privilegierte Stille einer ruhigen Lage zu genießen.

Das Haus erstreckt sich über drei großzügig gestaltete Etagen und besticht durch einen offen gestalteten Wohnbereich, der einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereichen ermöglicht und eine Atmosphäre von Weite und Offenheit kreiert. Die großen Fensterflächen auf jeder Etage sind konstruktiv in einer Weise entworfen, die nicht nur für viel natürliches Sonnenlicht sorgt, sondern auch die pittoreske Szenerie des Gardasees einfängt und in Ihr Zuhause fließen lässt. Die Villa beherbergt insgesamt vier einladende Schlafzimmer und drei durchdacht gestaltete Bäder, die an Komfort und Design gleichermaßen keine Kompromisse eingehen. Das Highlight der Villa ist ganz sicher das im Dachgeschoss liegende Masterbedroom. Ausgestattet mit einer großzügigen Garderobe, einem ansprechenden Badezimmer und einer privaten Terrasse, bietet dieser Raum einen erholsamen Zufluchtsort und gleichzeitig einen spektakulären Blick auf den See.

Für Ihre Fahrzeuge steht eine geräumige Doppelgarage zur Verfügung, ergänzt durch einen Keller, eine ideale Ergänzung zur Aufbewahrung oder für erweiterbare Nutzungszwecke. Doch der Reichtum und die Eleganz dieser Villa enden keineswegs dort. Umgeben ist das Haus von einem 1.440 m großen Grundstück, das großzügige, grüne Freiflächen bietet, die zu jeder Tageszeit eine frische Brise des Gardasees zulassen. Das Highlight dieses Besitztums ist zweifellos der atemberaubende Infinity Pool. Dieser bietet eine einzigartige, schwebende Perspektive und ermöglicht es Ihnen, mit dem Gardasee zu verschmelzen, während Sie ein erfrischendes Bad genießen. Ergänzt wird diese luxuriöse Außenanlage durch große Terrassenflächen, die für entspannte Sonnenbäder, gesellige Barbecues oder romantische Abendessen bei Sonnenuntergang perfekt sind.

Diese atemberaubende Villa ist ein echter Traum für jeden, der luxuriöses Wohnen mit herrlichem Seeblick zu schätzen weiß.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

