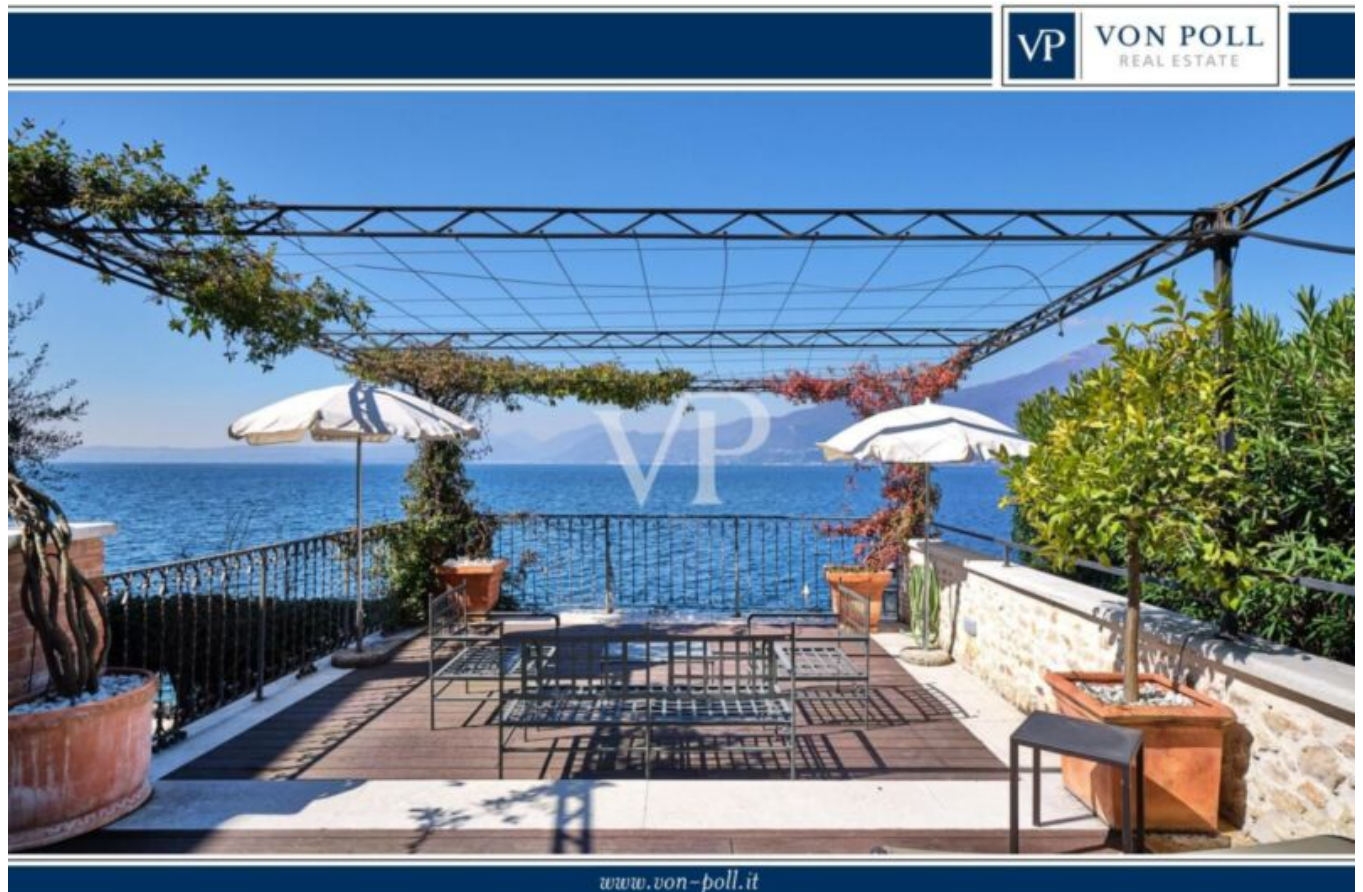


# Villa pied dans l'eau - zeitlose Eleganz in einzigartiger Lage

## Eckdaten

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Objektart       | Haus / Einfamilienhaus |
| Ort             | Gardasee               |
| Strasse, Hausnr | Via Cesare Battisti    |
| Kaufpreis       | Preis auf Anfrage      |
| Nettofläche m   | 383.0                  |
| ID              | IW103602               |









## Details

Kaufpreis  
Nettofläche m  
Garten m

Preis auf Anfrage  
383.0  
80.0

|              |   |
|--------------|---|
| Schlafzimmer | 5 |
| Badezimmer   | 6 |

### Ausstattung

|              |                |
|--------------|----------------|
| Befuerung    | Gas            |
| Klimatisiert |                |
| Fahrstuhl    | Personenaufzug |
| Unterkellert | Ja             |

### Beschreibung

In einer der faszinierendsten Lagen am Veroneser Ufer des Gardasees bieten wir ein Haus von außergewöhnlichem Wert zum Verkauf an, das direkt auf das Wasser des Sees blickt und in eine Umgebung von absoluter Ruhe und landschaftlicher Schönheit eingebettet ist.

Die Immobilie, die 2010 mit großer Aufmerksamkeit für architektonische Qualität und Liebe zum Detail vollständig renoviert wurde, erstreckt sich über eine Nutzfläche von etwa 500 Quadratmetern und bietet eine Nettogeschossfläche von 383 Quadratmetern. Die Innenräume sind harmonisch auf insgesamt 19 Zimmer verteilt, darunter 5 Schlafzimmer und 6 Bäder, die so konzipiert sind, dass sie maximalen Wohnkomfort und Funktionalität sowohl für das tägliche Leben als auch für Momente des Empfangs und der Gastfreundschaft garantieren.

Ein besonders reizvolles Element sind die beiden Panoramaterrassen mit Blick auf den See, die einen atemberaubenden Ausblick bieten und die Möglichkeit, die Emotionen eines einzigartigen Panoramas voll auszukosten, sowie ein eleganter Innenhof, der der Villa eine gemütliche und zurückhaltende Atmosphäre verleiht, die an den Charme historischer mediterraner Residenzen erinnert.

Diese Villa stellt eine perfekte Kombination aus privilegierter Lage, Bauqualität und formaler Eleganz dar. Ihre Lage direkt am See macht sie zu einer seltenen und wertvollen Lösung für diejenigen, die einen exklusiven Wohnsitz in einer der ikonischsten Lagen des Gardasees wünschen.

Die beigefügten Fotos bieten einen ersten Eindruck von der Raffinesse und dem einzigartigen Charakter dieser Immobilie.

### Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
Drususallee 265  
39100 Bozen

**Tel.**  
+39/0471/209020

**Mob.**  
+39/0471/209020

□