

Villa pied dans l'eau

Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Lungolago C. Preite 4
Kaufpreis	4'000'000 €
Nettofläche m	170.0
Baujahr	1970
ID	IW103576











Preise

Kaufpreis 4'000'000 €

Flächen

Nettofläche m 170.0

Grundstück m 600.0

Garten m 600.0

Balkon/Terrasse m 20.0

Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 3

Ausstattung

Möbliert Vollmöbliert

Befeuerung Gas

Klimatisiert

Unterkellert Ja

Beschreibung

Wir bieten eine elegante Villa am See in Bardolino, einem der renommiertesten Orte am Gardasee, zum Verkauf an, die einen atemberaubenden Panoramablick bietet. Das Anwesen, mit einer Nutzfläche von 200 m², ist auf zwei Ebenen verteilt und verfügt über geräumige Innenräume und eine schöne Terrasse, ideal, um den Seeblick in aller Ruhe zu genießen. Im Inneren besteht die Villa aus drei Schlafzimmern, drei Bädern, einer Taverne, einem Wohnzimmer und einer Wohnküche, die alle für maximalen Komfort und Funktionalität ausgelegt sind.

Das Anwesen ist von einem 600 m² großen Garten umgeben, der die Möglichkeit bietet, einen privaten Swimmingpool zu bauen. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, das bestehende Gebäude abzureißen und einen Anbau zu errichten, wodurch ca. 300 m² gewerbliche Nutzfläche gewonnen werden könnten. Diese Villa stellt eine seltene Gelegenheit für diejenigen dar, die in ein luxuriöses Wohnhaus investieren möchten, das über ein hohes Potenzial für individuelle Gestaltung und Erweiterung verfügt. Die Lage direkt am See garantiert ein exklusives Umfeld und einen direkten Zugang zu den Naturwundern von Bardolino, was sie zu einer idealen Wahl für diejenigen macht, die einen raffinierten und ruhigen Wohnsitz suchen.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie uns gerne kontaktieren.

Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020

□