

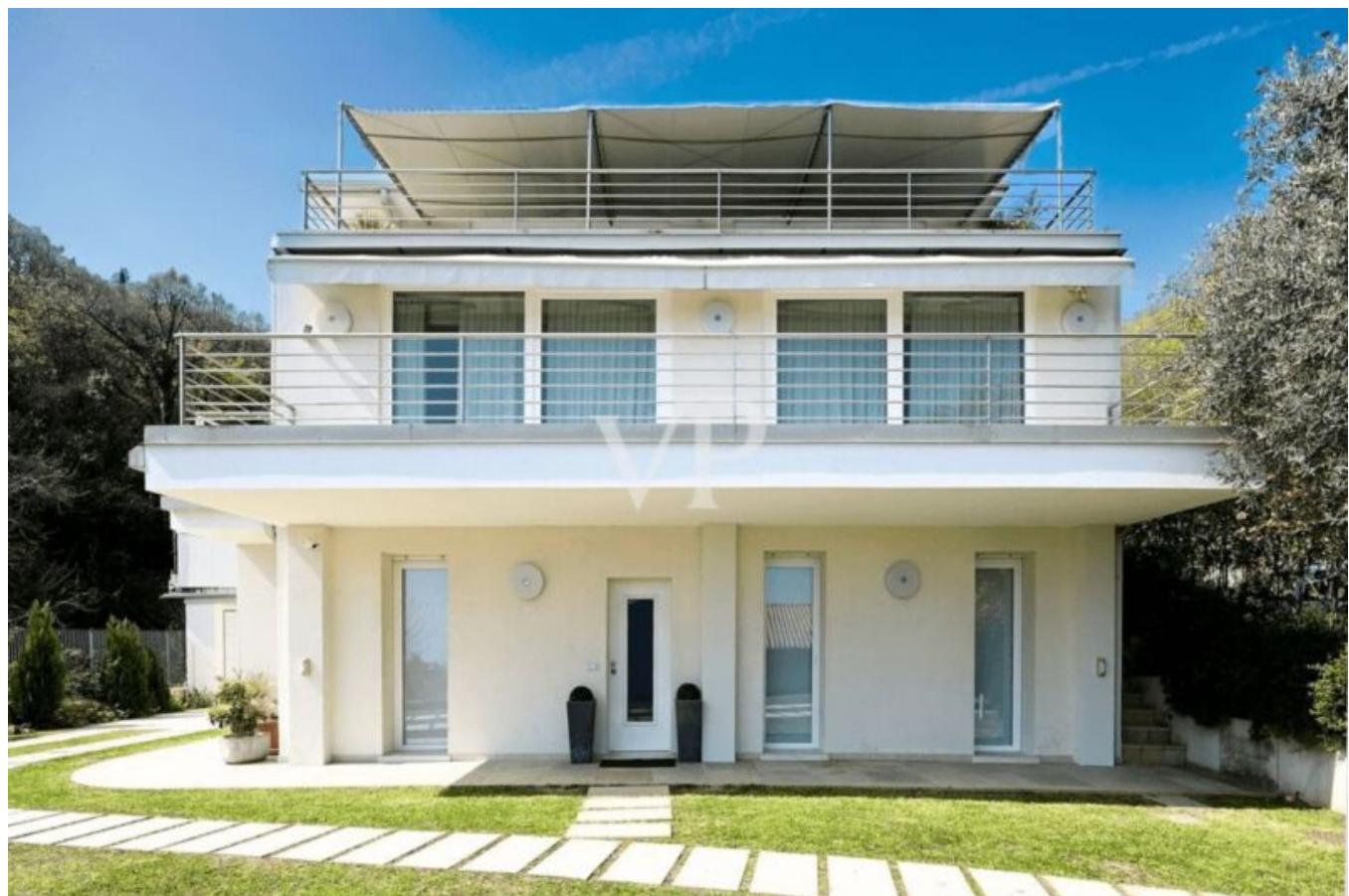
Luxuriöse Villa mit einzigartigem Seeblick

Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Bocca di Croce
Kaufpreis	2'180'000 €
Gesamtfläche m	489.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2018
ID	IW103563



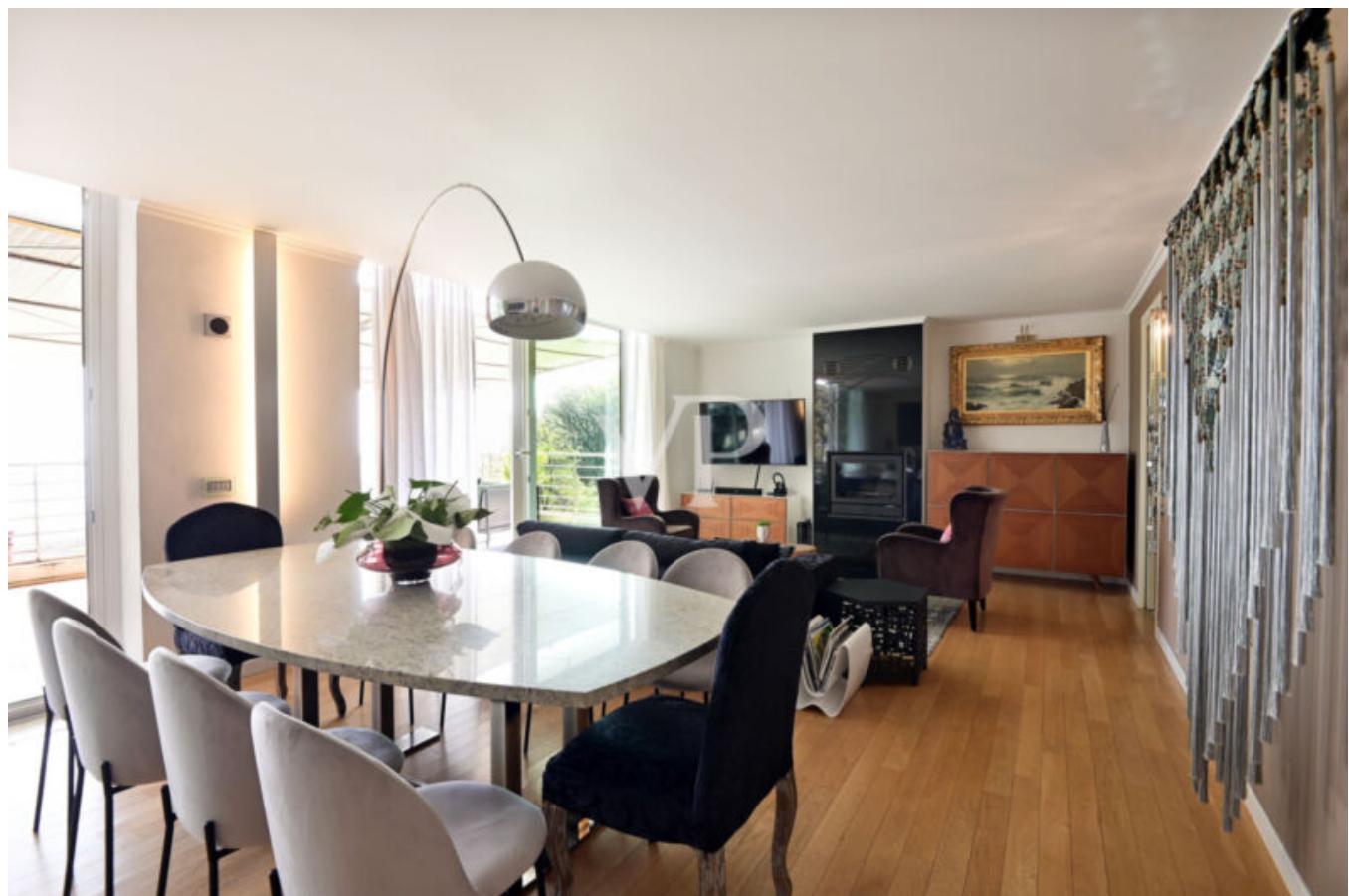










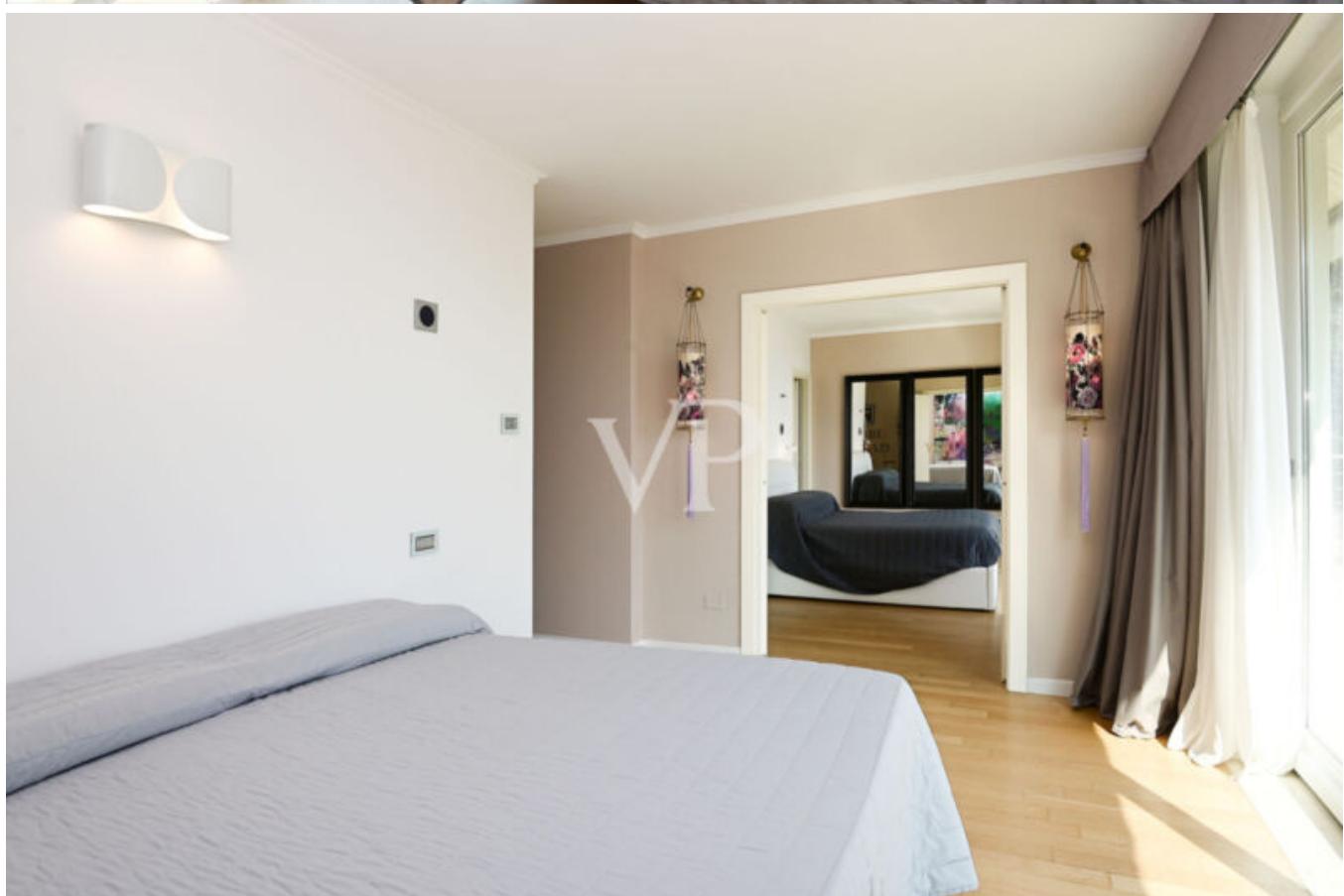
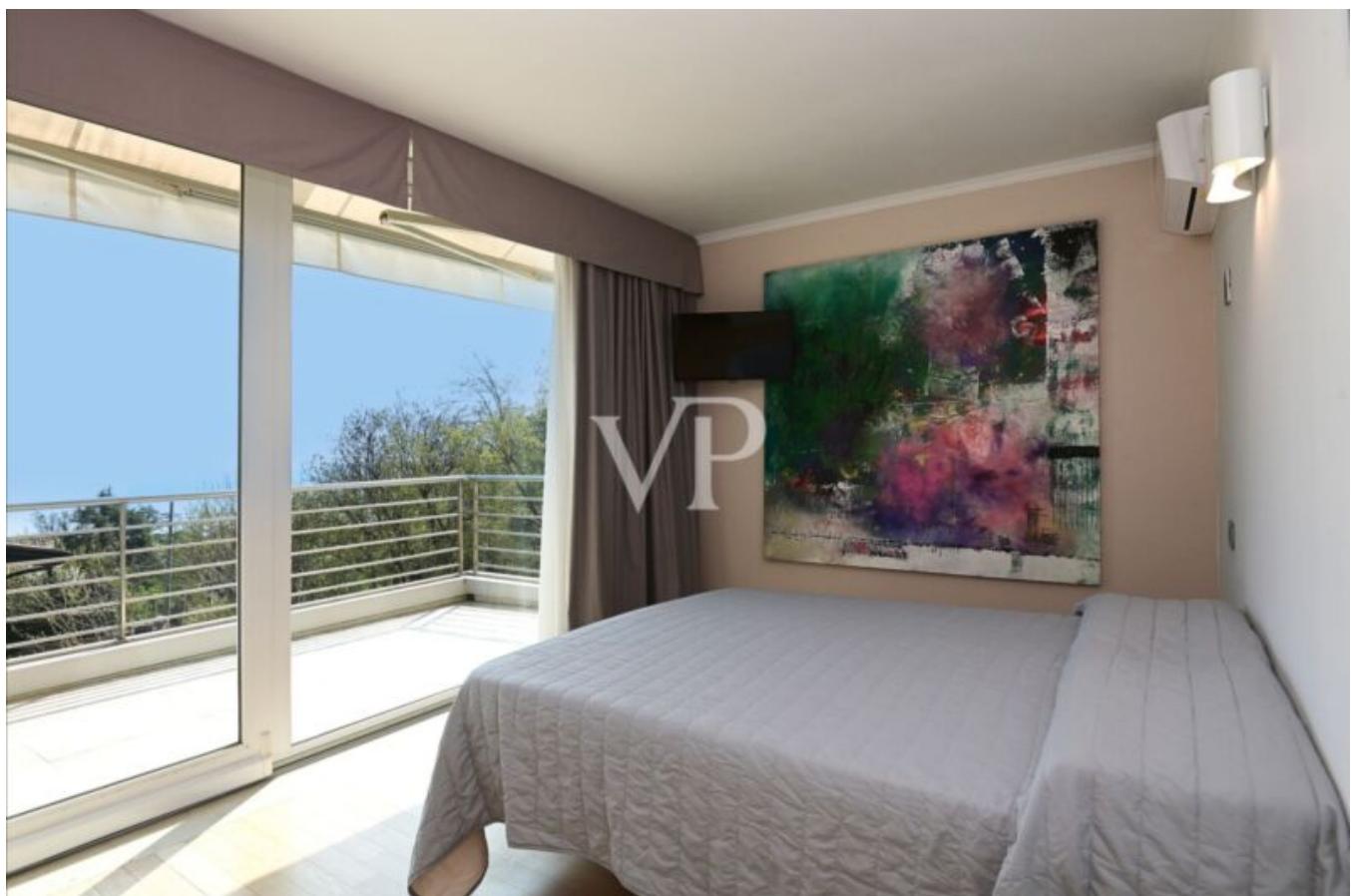


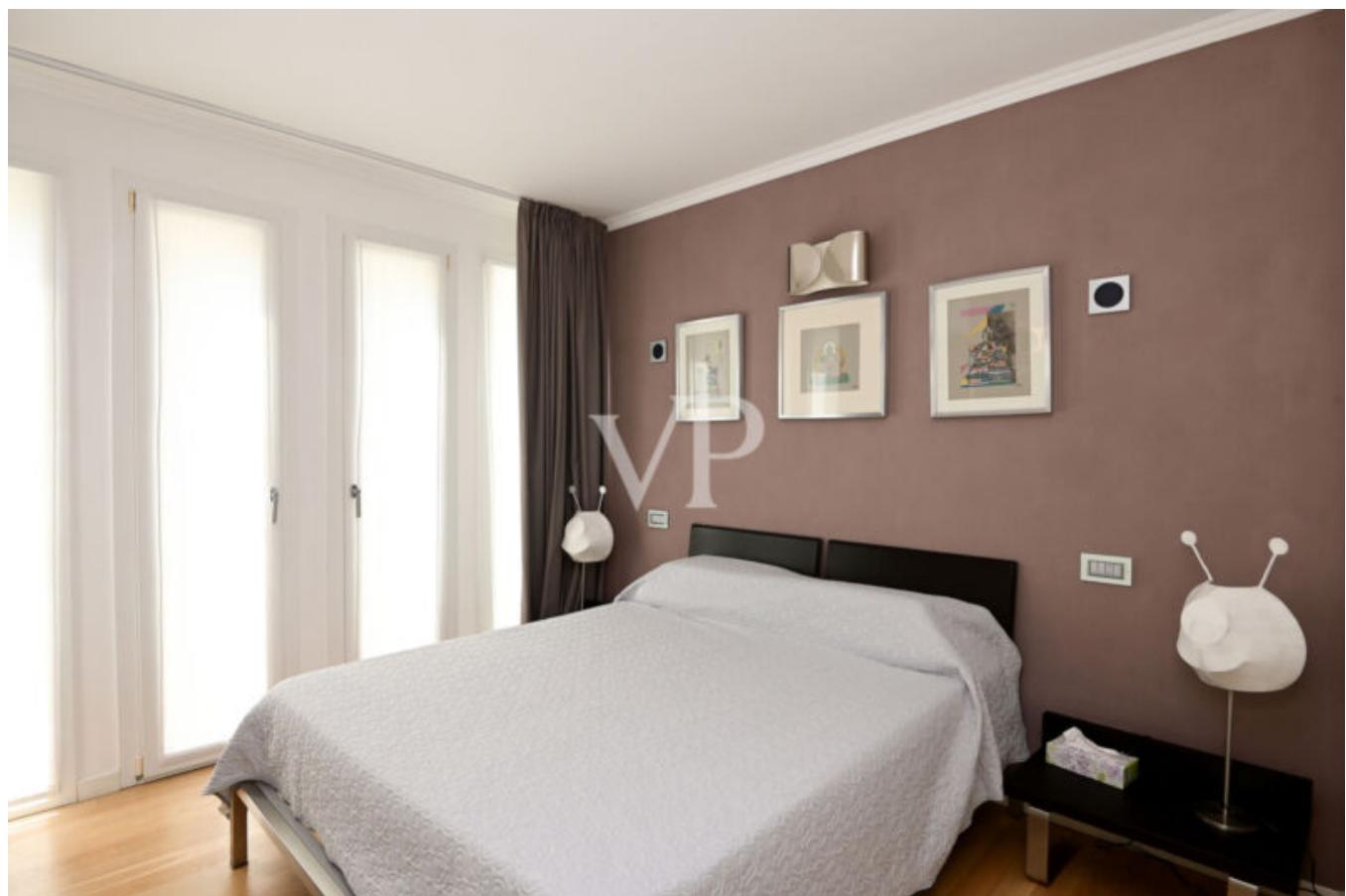




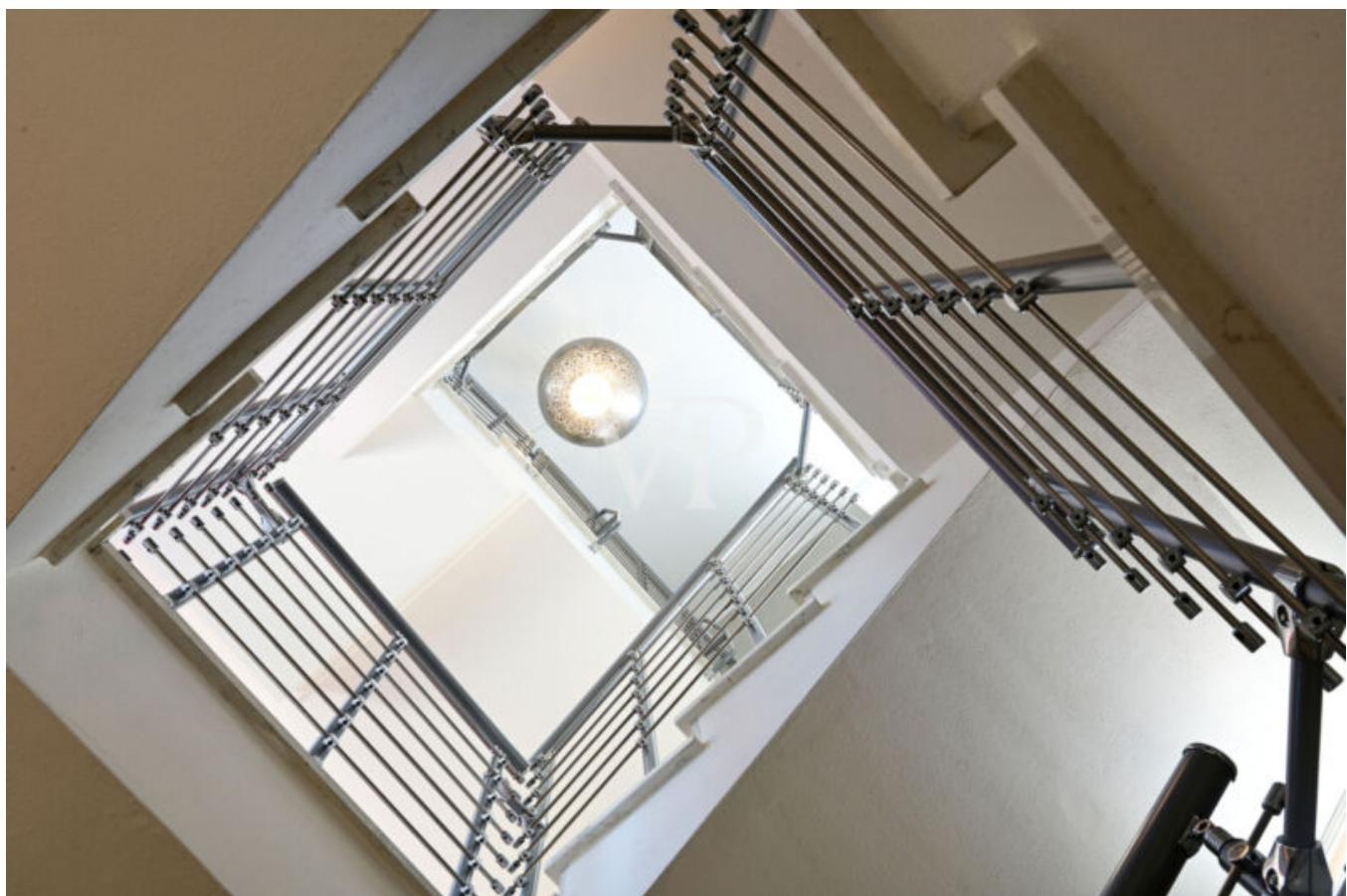
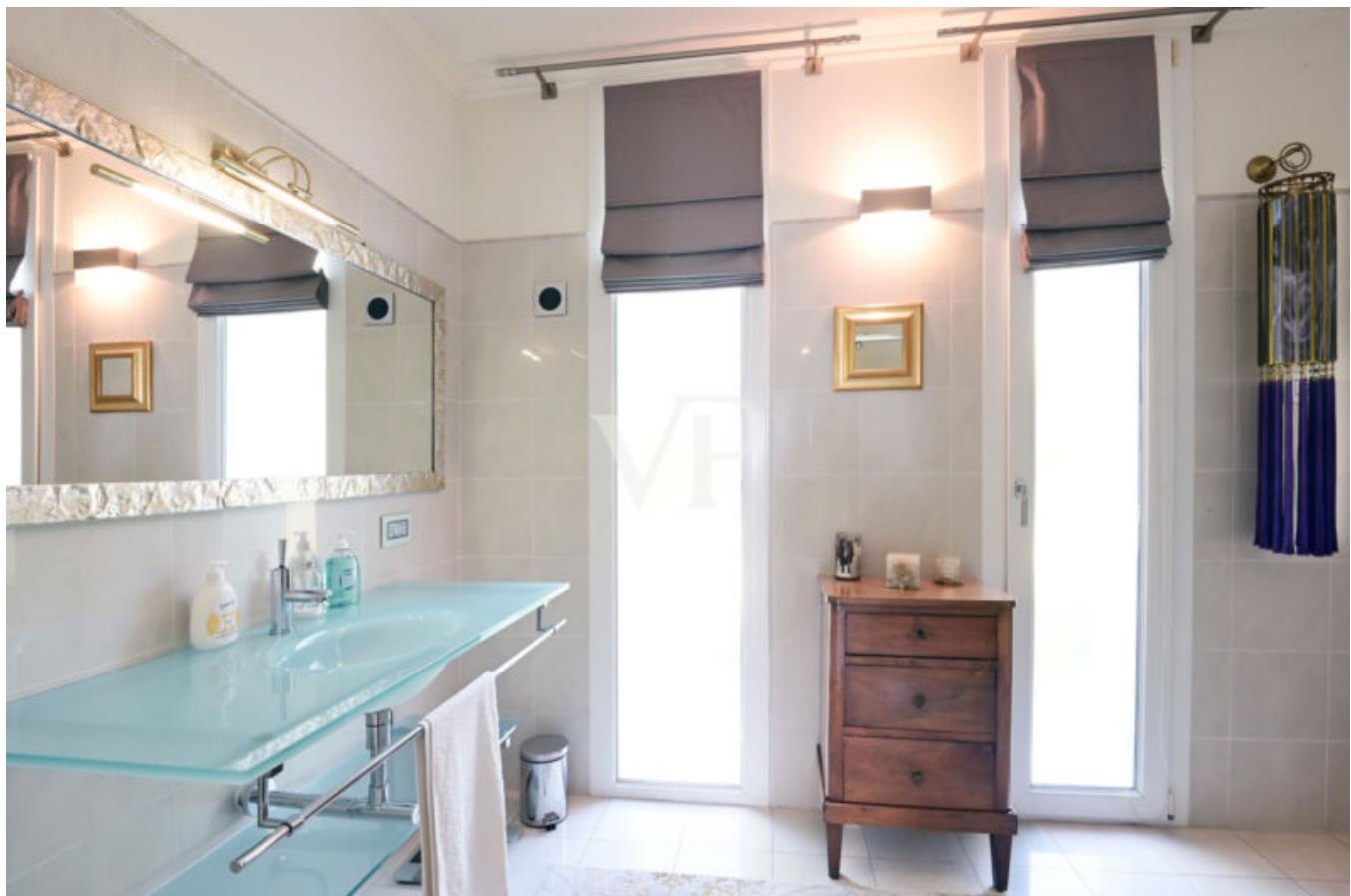


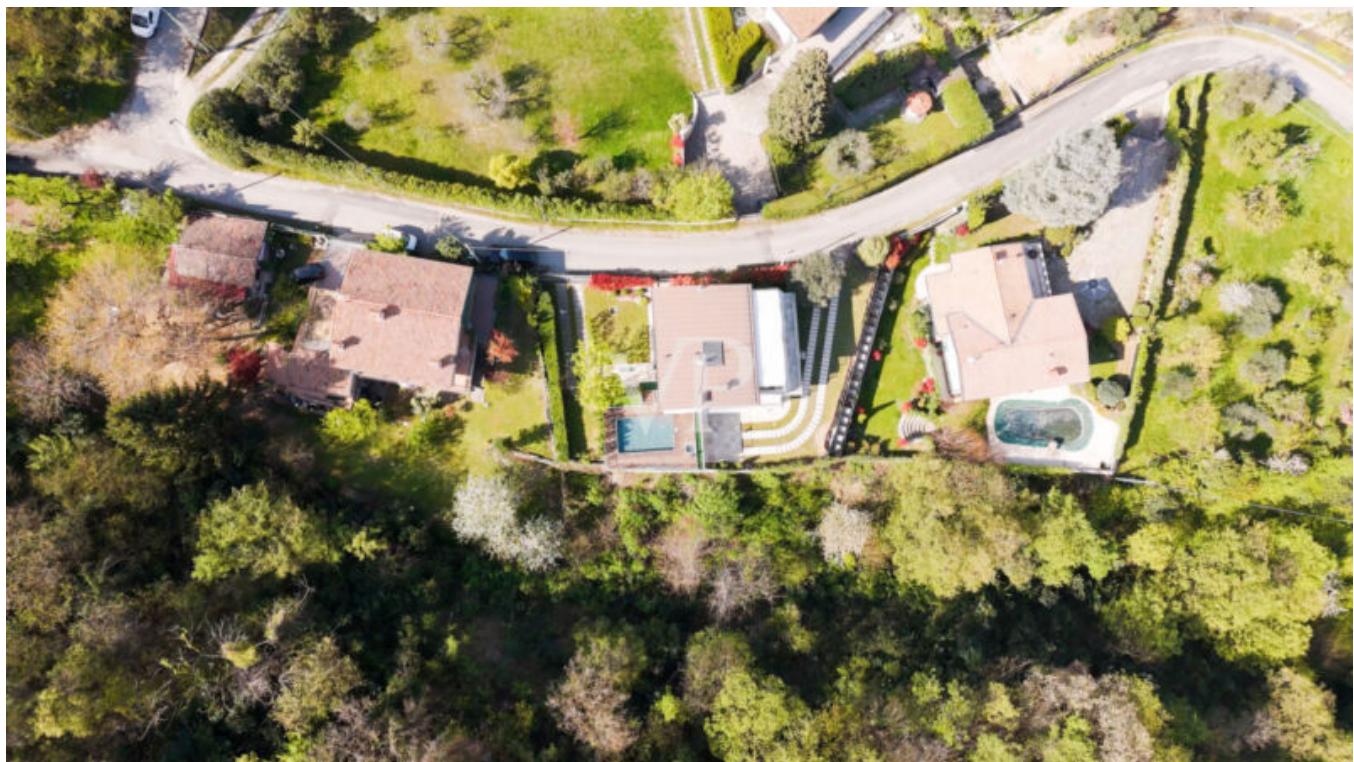






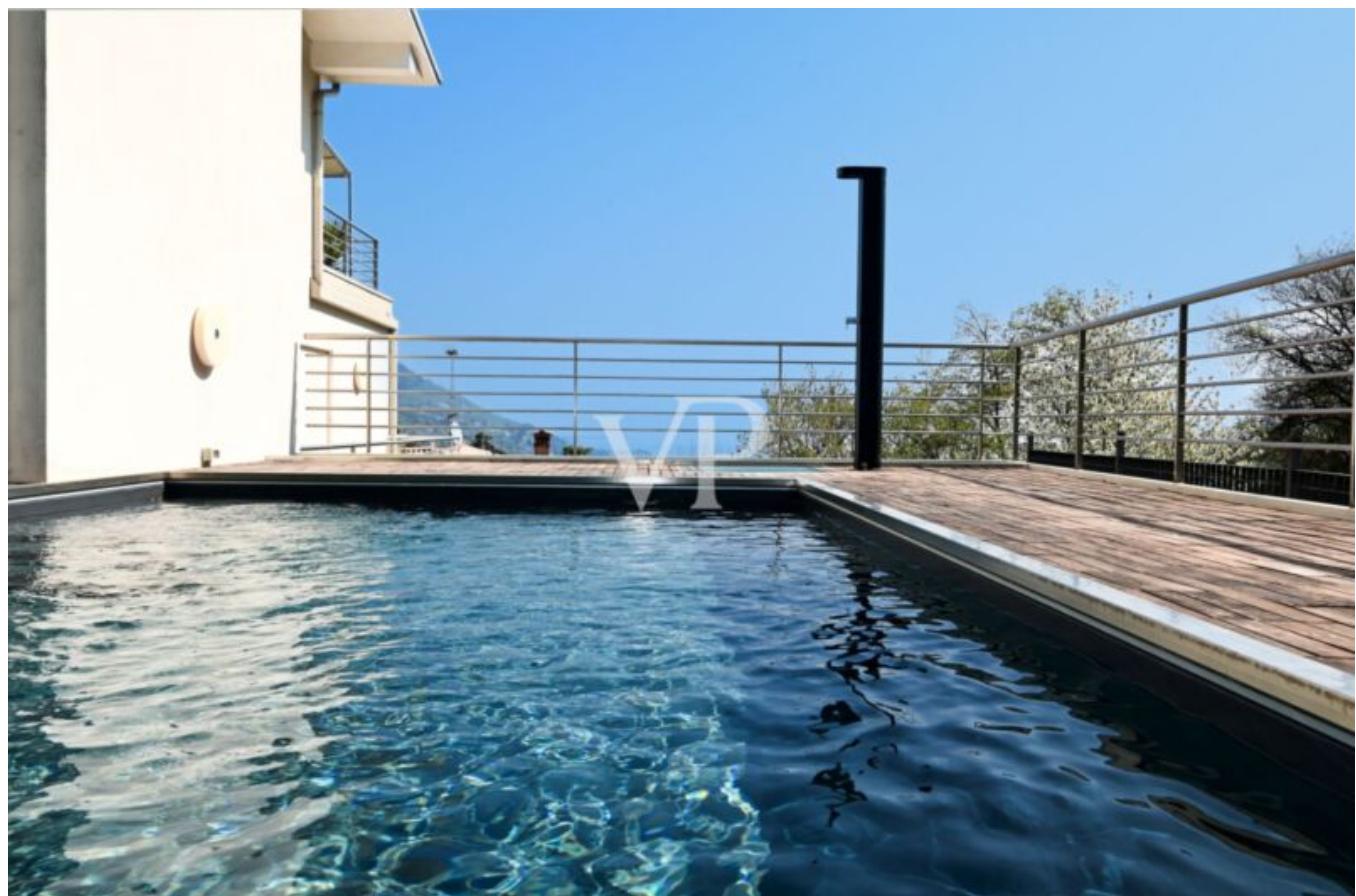


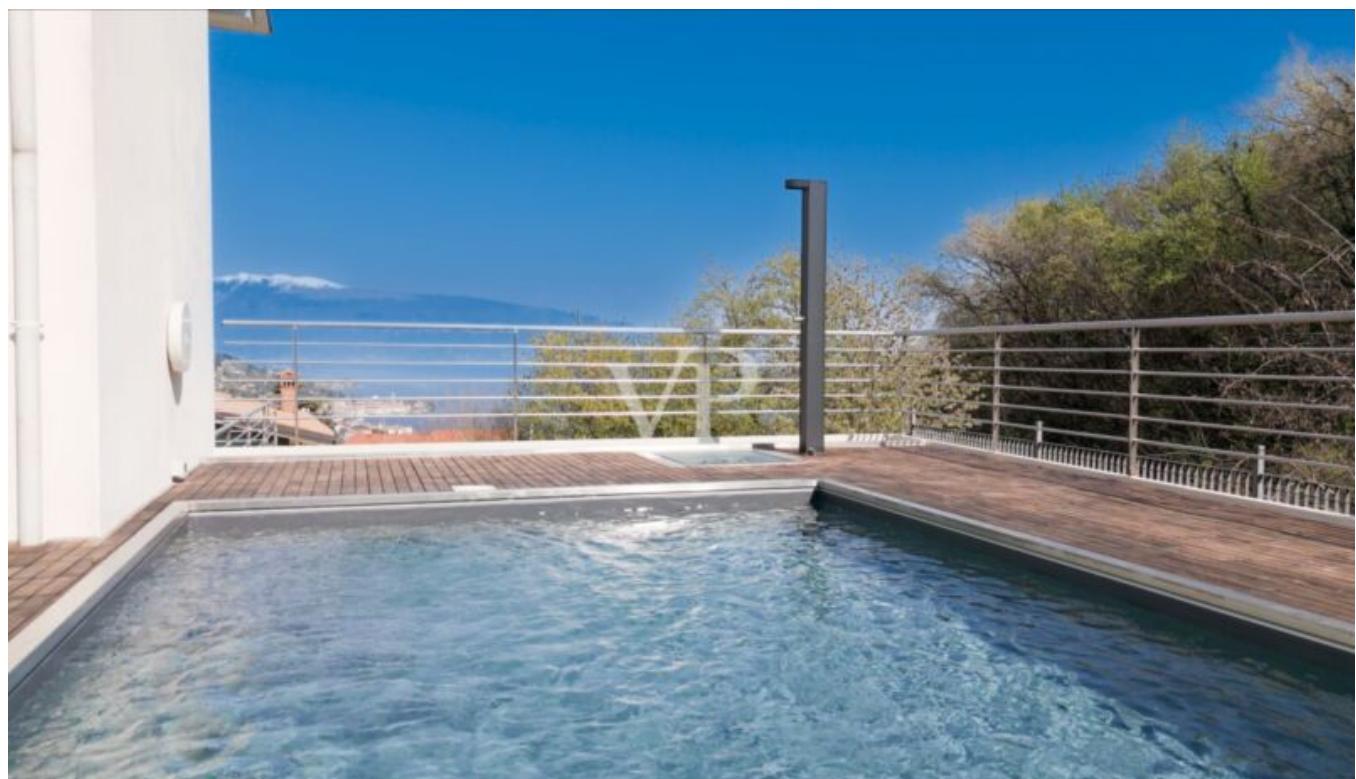


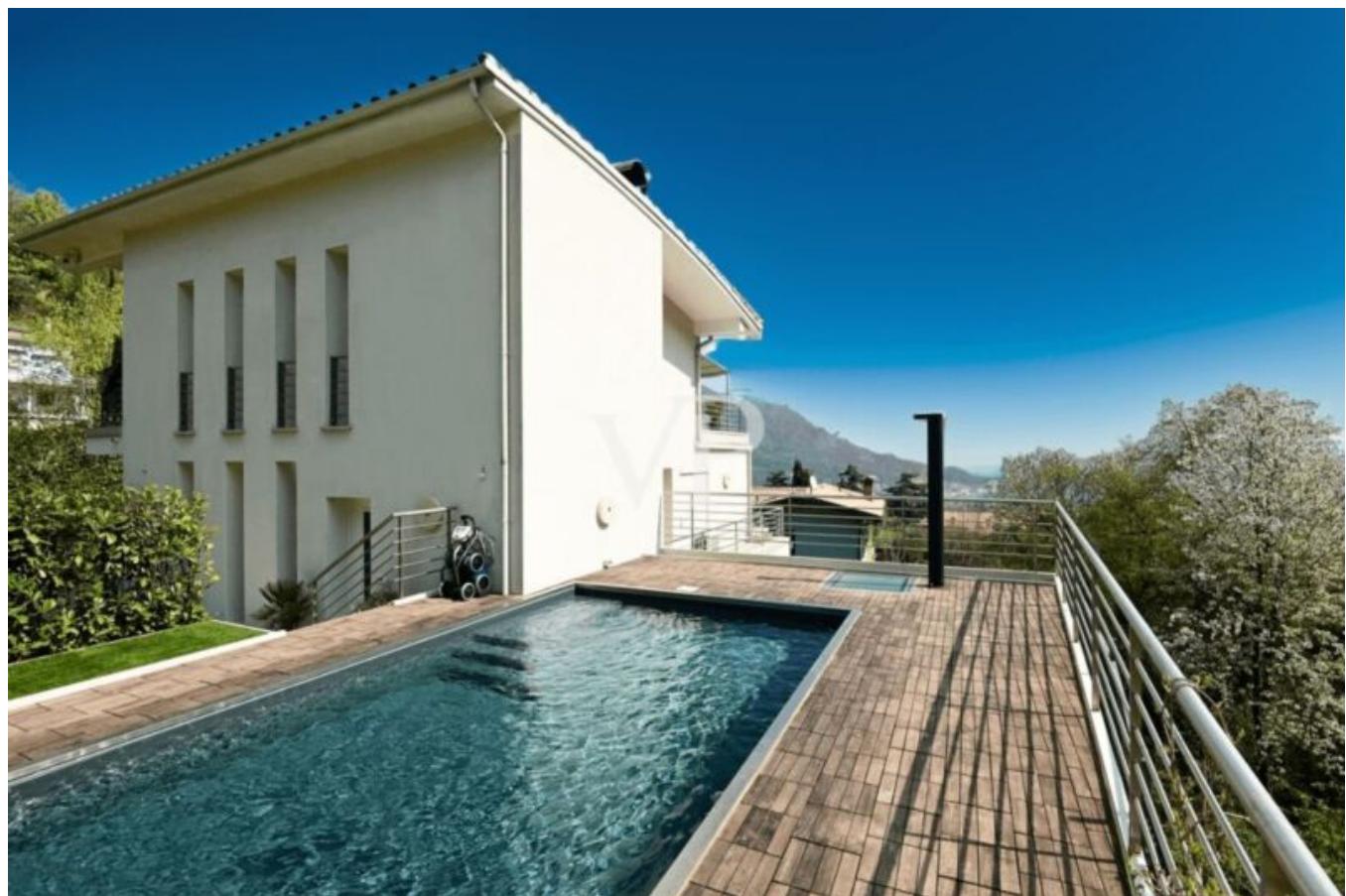












Preise

Kaufpreis 2'180'000 €
Flächen

Gesamtfläche m	489.0
Nettofläche m	318.0
Grundstück m	500.0
Garten m	500.0
Balkon/Terrasse m	27.0

Räume

Badezimmer	4
Stellplätze	2

Ausstattung

Böden	Parkett
Möbliert	Vollmöbliert
Kamin	
Swimmingpool	
Technik	

Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung

Jeder Winkel dieser Villa mit traumhaftem Blick auf den Golf von Salò erzählt von Exzellenz, Innovation und zeitloser Schönheit.

Erbaut im Jahr 2018 mit modernsten Materialien und hochwertigen Ausführungen, vereint diese exklusive Residenz architektonische Raffinesse mit neuester Technologie – für ein Wohnerlebnis der besonderen Art.

Auf drei Ebenen verteilt und mit der Möglichkeit, einen Aufzug zu integrieren, beeindruckt die Villa mit großzügigen, lichtdurchfluteten Räumen, die bis ins Detail auf höchsten Wohnkomfort ausgelegt sind.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein stilvoller Entspannungsbereich mit Taverne, ein Gästezimmer, ein Badezimmer, eine praktische Waschküche, eine geräumige Garage sowie perfekt durchdachte Technikräume.

Der Schlafbereich im ersten Obergeschoss bietet direkten Zugang zum Garten und umfasst drei elegante Doppelschlafzimmer, zwei moderne Bäder sowie maßgefertigte Einbauschränke.

Das Highlight der Villa befindet sich im obersten Stockwerk: ein weitläufiger Wohnbereich mit halboffener Küche, ein weiteres Badezimmer und eine traumhafte, überdachte Terrasse, auf der Sie Ihre Mahlzeiten mit einem unvergleichlichen Blick auf den See genießen können.

Im Außenbereich lädt ein beheizter Salzwasserpool zum Entspannen ein – und macht jeden

Tag zu einem ganz persönlichen Urlaubsmoment.

Die Garage bietet bequem Platz für zwei große Fahrzeuge sowie Motorräder und Fahrräder.

Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin.

Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020

□