# Charmante Villa in bester Lage von Lazise

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Haus / Einfamilienhaus |
| Ort | Gardasee |
| Strasse, Hausnr | Via Madonnina 4 |
| Kaufpreis | 1'350'000 € |
| Gesamtfläche m | 285.0 |
| ID | IW103476 |

## Details

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 1'350'000 € |
| Gesamtfläche m | 285.0 |
| Nettofläche m | 172.0 |
| Schlafzimmer | 6 |
| Badezimmer | 4 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Gartennutzung | |
| Möbliert | Teilmöbliert |
| Befeuerung | Gas |
| Klimatisiert | |
| Unterkellert | Ja |

## Beschreibung

Wir bieten eine gepflegte Villa zum Verkauf an, gelegen in einer der begehrtesten Wohngegenden von Lazise, nur wenige Minuten vom malerischen Ortskern entfernt. Diese Immobilie zeichnet sich durch ihre Vielseitigkeit und zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten aus.

Das Haus umfasst zwei voneinander unabhängige Wohneinheiten, die jeweils über eigene Außenbereiche verfügen.

Im Erdgeschoss befindet sich eine charmante Gartenwohnung, die, über den "Portico", direkten Zugang zu einem großzügigen, privaten Garten bietet. Diese Einheit verfügt über ein Wohnzimmer, eine separate, geräumige Küche, zwei helle Schlafzimmer, ein praktisches Studio, ein Badezimmer mit Dusche sowie ein separates WC.

Die Wohnung im Obergeschoss besticht durch ein großzügiges Wohnzimmer mit einem eleganten Kamin, das eine einladende Atmosphäre schafft. Ein Highlight dieser Einheit ist die weitläufige, geschlossene Veranda mit großen Fensterfronten und einem zusätzlichen Balkon, die vielseitig genutzt werden kann und einen harmonischen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich schafft. Die separate Küche, zwei Schlafzimmer, ein kleines Studio sowie ein Badezimmer mit Dusche und ein separates WC runden das Raumangebot ab.

Beide Wohneinheiten verfügen über eigene überdachte Stellplätze und separate Kellerabteile, die zusätzlichen Stauraum bieten.

Die gesamte Villa ist äußerst gepflegt und bietet durch seine ruhige und dennoch zentrale Lage eine ideale Kombination aus naturnahem Wohnen und ausgezeichneter Infrastruktur.

Diese Villa eignet sich perfekt für mehrere Familien, für eine Kombination aus Eigenbedarf und Vermietung oder als Investition in einer der attraktivsten Lagen rund um den Gardasee.

## Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum Garda
Via Gardesana 20,
37017 Lazise

Tel.
+39 045 4735086

□