Villa Bianca

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Località Le Sorte 1
Kaufpreis	2'950'000 €
Gesamtfläche m	454.9
Baujahr	2025
ID	IW103420

Preise

Kaufpreis	2'950'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	454.9
Nettofläche m	179.9
Grundstück m	739.0
Garten m	173.5
Keller m	7.8
Balkon/Terrasse m	153.8

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	3

Ausstattung

Gartennutzung	
Swimmingpool	

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert	Ja

Beschreibung

Die exklusive Wohnanlage, bestehend aus vier unabhängigen Villen, ist in einen weitläufigen Olivenhain eingebettet und bietet einen unvergleichlichen Blick auf den Gardasee und die malerische Landschaft von Torri del Benaco. Die Villa ist bequem über eine private Straße erreichbar, die das Anwesen in zwei Bereiche unterteilt.

Villa Bianca befindet sich im oberen Bereich der Anlage und verfügt über einen Garten, einen privaten Pool sowie einen geschützteren östlichen Bereich, der sich ideal für Momente der Ruhe und Entspannung eignet.

Die Residenz ist so ausgerichtet, dass sie das natürliche Licht optimal nutzt und dank der großen Fenster, die sich zu den überdachten Terrassen und Loggien öffnen, eine atemberaubende Aussicht auf den See bietet.

Die Villa verfügt über eine private Garage, Technikräume sowie eine elegante Eingangsgarderobe, die entweder zur internen Treppe oder zum privaten Aufzug führt und somit einen komfortablen Zugang zu den oberen Etagen ermöglicht.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger Wohnbereich mit offener Küche, ein Flur sowie ein Badezimmer. Im ersten Stock stehen drei Schlafzimmer und zwei Bäder zur Verfügung.

Das gesamte Anwesen wurde nach modernsten Energieeffizienzstandards errichtet und ist mit einer Photovoltaikanlage ausgestattet, die nachhaltiges Wohnen mit geringem Energieverbrauch gewährleistet.

Das Resort, in dem Luxus und Privatsphäre im Mittelpunkt stehen, bietet großzügige Innenräume und eine einzigartige Panoramaaussicht – eingebettet in eine bezaubernde Naturlandschaft.

Anbieter

Castellanum Garda
Via Gardesana 20,
37017 Lazise

Tel.
+39 045 4735086