

Komplett saniertes Traumhaus mit großzügigem Grundstück in idyllischer Ruhe

Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Località Ori 106
Kaufpreis	850'000 €
Gesamtfläche m	250.0
Baujahr	1964
ID	IW102750







































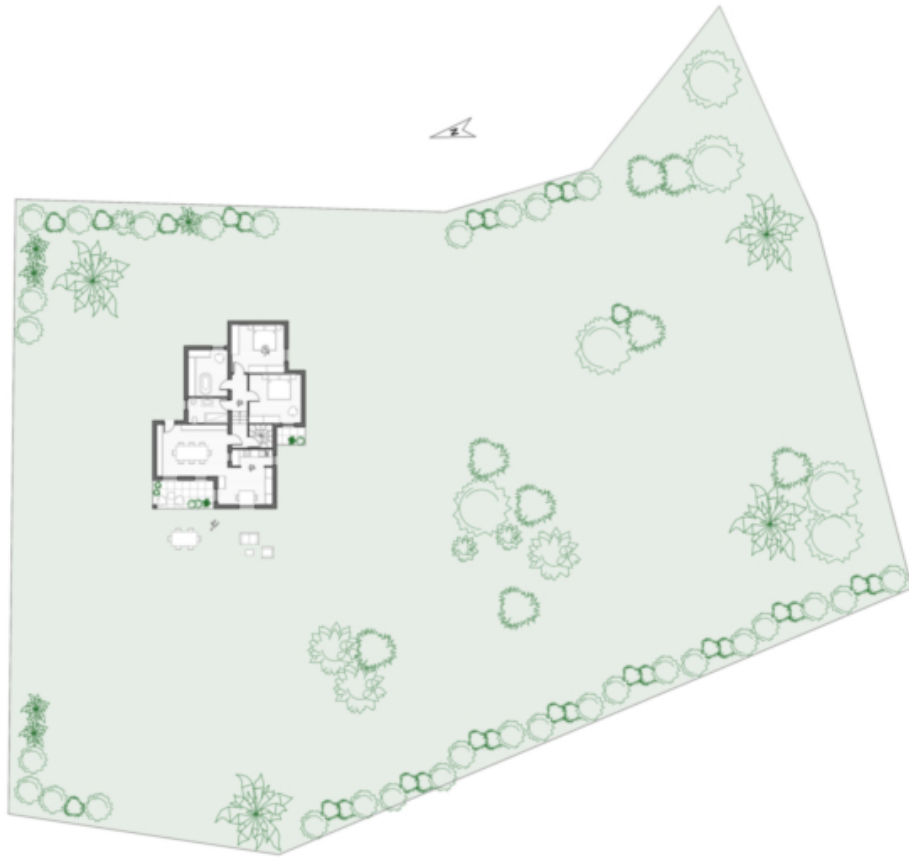
















Preise

Kaufpreis 850'000 €
Flächen

Gesamtfläche m 250.0
Nettofläche m 90.0
Grundstück m 10000.0
Keller m 66.6

Räume

Schlafzimmer 2
Badezimmer 2
Stellplätze 2

Ausstattung

Gartennutzung
Möbliert Teilmöbliert
Befuerung Gas
Unterkellert Ja

Beschreibung

In der malerischen Hügellandschaft von Caprino Veronese erwartet Sie dieses im Jahre 2021 aufwendig und hochwertig sanierte Einfamilienhaus – ein wahres Juwel für Naturliebhaber, die Ruhe und exklusiven Wohnkomfort gleichermaßen schätzen.

Schon von außen beeindruckt das Haus mit seiner Natursteinfassade, die ihm einen besonderen Charme verleiht und sich harmonisch in die idyllische Umgebung einfügt. Doch auch im Inneren wurde mit viel Liebe zum Detail saniert: Hochwertige Materialien, durchdachtes Design und eine erstklassige Ausstattung machen dieses Haus zu einem echten Wohlfühlort.

Das Haus thront auf einem 10.000 m² großen, gepflegten Grundstück, das mit Olivenbäumen, Kastanien und einer Vielzahl an Obstbäumen mediterranes Flair versprüht und viel Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bietet – ein wahres Paradies für Gartenliebhaber, Ruhesuchende und alle, die die Natur in vollen Zügen genießen möchten.

Beim Betreten der Immobilie gelangen Sie in den lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich welcher eine einladende Atmosphäre schafft und direkten Zugang zum Balkon bietet – der perfekte Ort, um den atemberaubenden Blick auf den Gardasee und der die umliegenden Berglandschaft zu genießen. Das Obergeschoss umfasst zudem eine moderne Küche, ein stilvolles Badezimmer sowie drei Schlafzimmer, von denen eines derzeit als zusätzliches Badezimmer mit Badewanne und ein weiteres als Ankleidezimmer genutzt wird. Eine elegante Wendeltreppe führt ins Erdgeschoss, das mit einem Keller, einem Waschraum mit Dusche und Toilette, zwei großzügigen Hobbyräumen und einer geräumigen Taverne mit offenem Kamin viel Platz für Freizeit und Stauraum bietet. Von hier gelangen Sie direkt auf die sonnige Terrasse und in den weitläufigen Garten – ein Ort zum Entspannen, Feiern und Genießen.

Ein Carport mit Platz für zwei Autos rundet das Angebot perfekt ab.

Die Lage verbindet Idylle mit optimaler Anbindung: In nur 15 Minuten erreichen Sie den Gardasee und die Autobahn, während das charmante Städtchen Torri del Benaco nur 20 Minuten entfernt liegt. Ein einzigartiges Zuhause für alle, die Naturverbundenheit, Weitblick und moderne Wohnqualität schätzen.

Lassen Sie sich von diesem besonderen Anwesen verzaubern und vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung

Anbieter



Castellenum Garda
Via Gardesana 20,

37017 Lazise

Tel.
+39 045 4735086

□