

RUSTIKALES ANWESEN STILVOLL ERNEUERT

Eckdaten

Objektart	Haus / Landhaus
Ort	Gardasee
Kaufpreis	320'000 €
Gesamtfläche m	143.0
Baujahr	2012
Zustand	Neuwertig
ID	IW102494







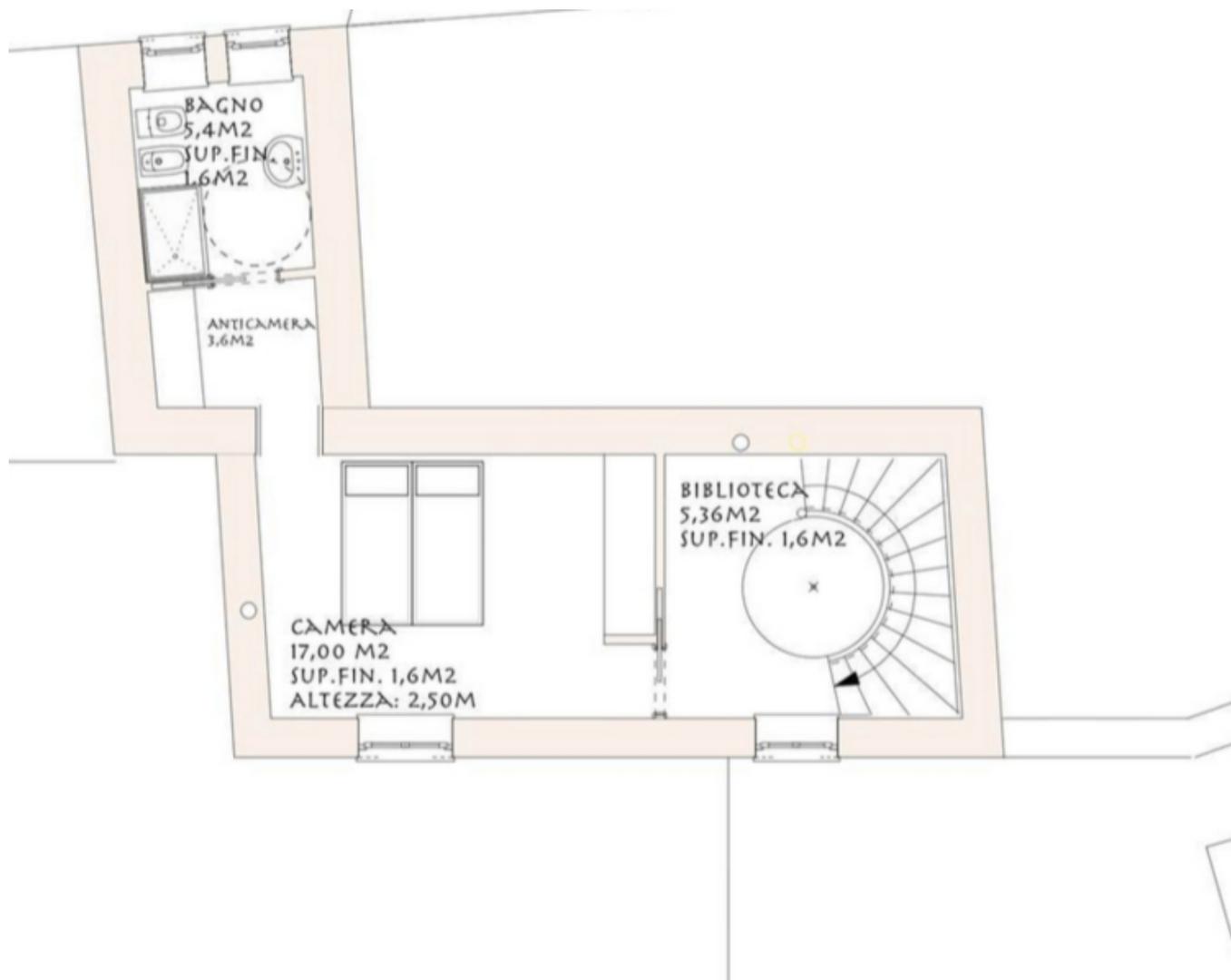


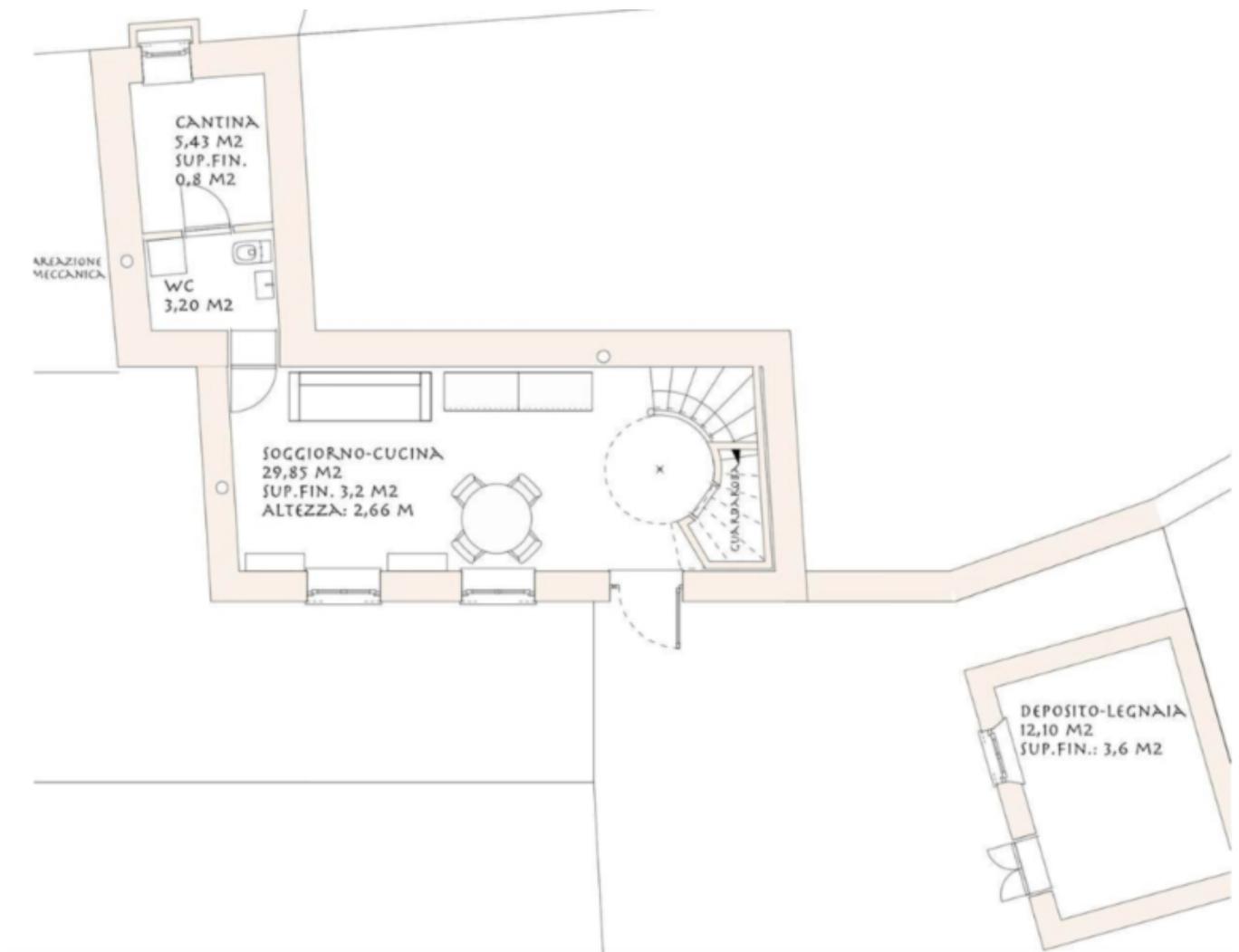












Preise

Kaufpreis 320'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 143.0

Nettofläche m 73.0

Garten m 70.0

Räume

Schlafzimmer 1

Badezimmer 2

Beschreibung

In einer ruhigen Lage, mit einem malerischen Blick auf die sanften Hügel des ersten Hinterlandes des Sees, befindet sich dieses geschmackvoll restaurierte Landhaus. Es erstreckt sich über zwei Etagen und bietet neben einem privaten Garten auch ein angrenzendes

Nebengebäude, das als zusätzliche Dependence genutzt werden kann. Beim Betreten des Gartens empfängt uns ein lichtdurchfluteter Wohnbereich mit einer offenen Küche, einem praktischen Abstellraum und einem Badezimmer, das zugleich Zugang zu einem Kellerraum bietet. Im oberen Stockwerk gelangt man zu einem hellen Büro, einem komfortablen Schlafzimmer sowie einem weiteren Badezimmer. Das angrenzende Nebengebäude mit einer Fläche von 16 m² ergänzt das Anwesen und könnte vielfältig genutzt werden.

Das Haus wurde 2012 vollständig renoviert und mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Zu den besonderen Merkmalen gehören unter anderem eine Wandheizung, edle Eichenparkettböden sowie Holzfenster mit Doppelverglasung. Die Lage bietet höchste Privatsphäre und ist ideal für alle, die einen ruhigen Rückzugsort suchen, um sich zu entspannen und die Natur zu genießen.

Der Preis beträgt € 320.000,-.
Energieklasse E.

Anbieter



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

□