Neubauvilla mit Schwimmbad

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Gardasee
Energieklasse	A
Kaufpreis	659'000 €
Gesamtfläche m	220.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW102155

































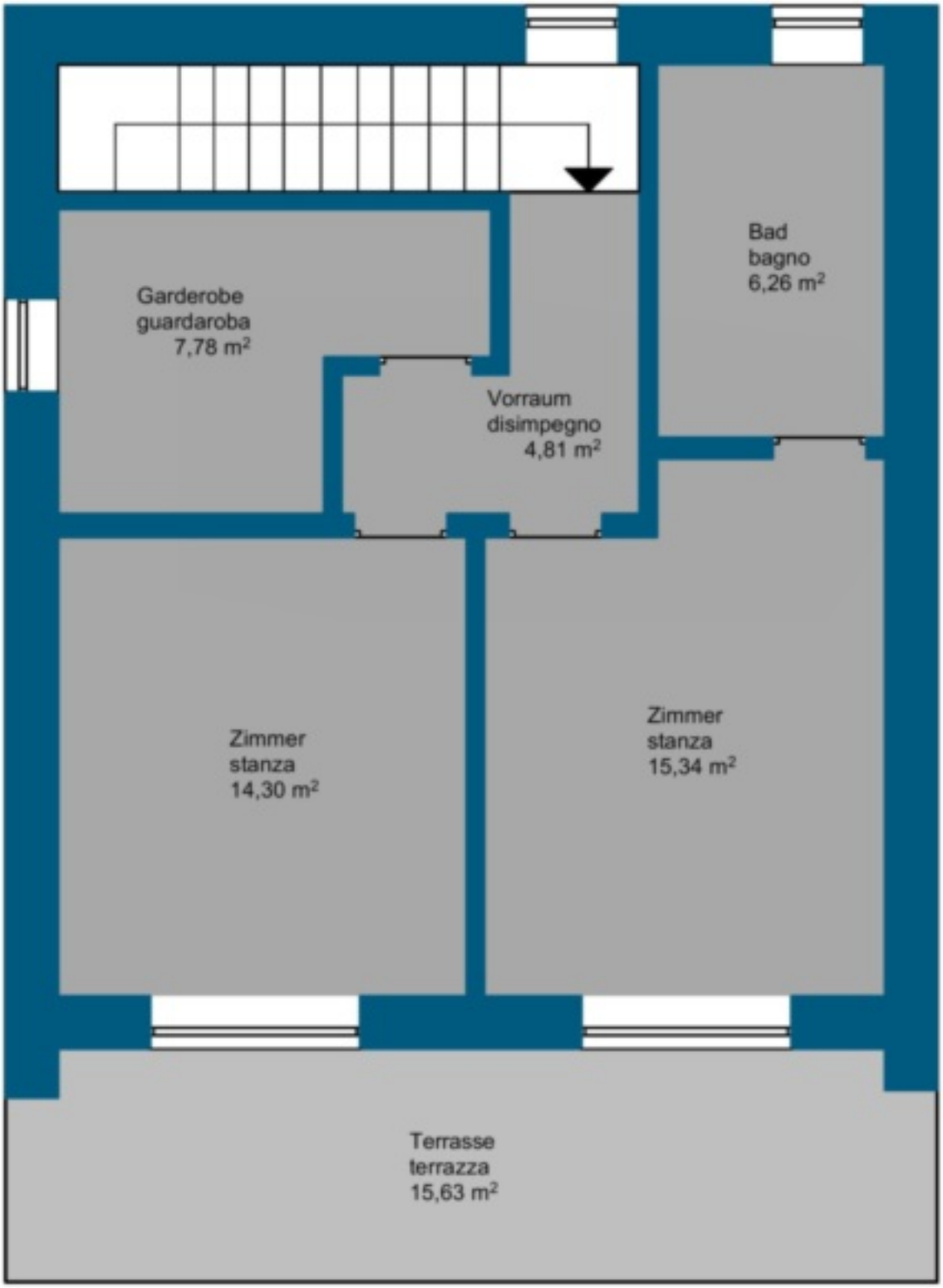


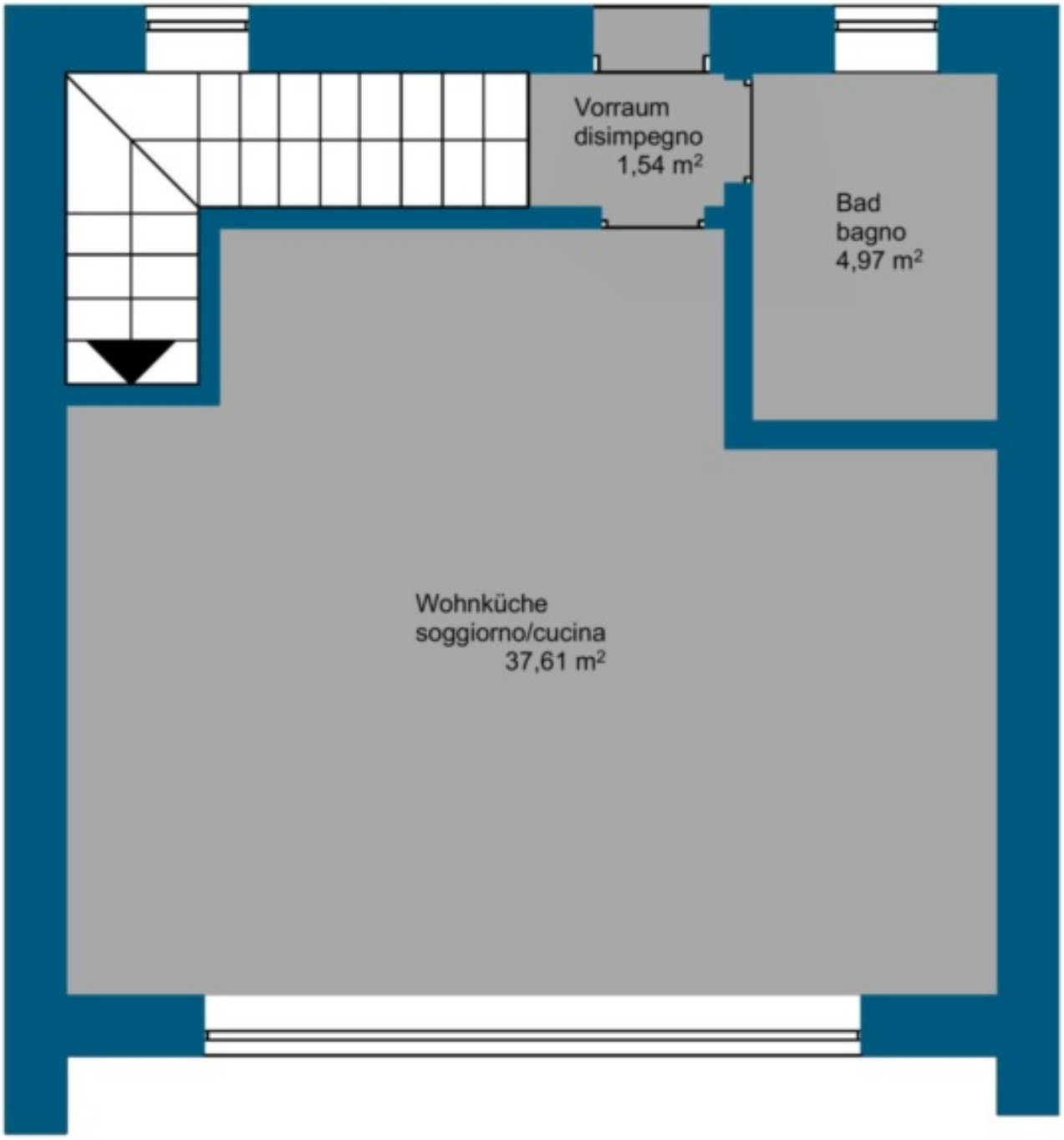


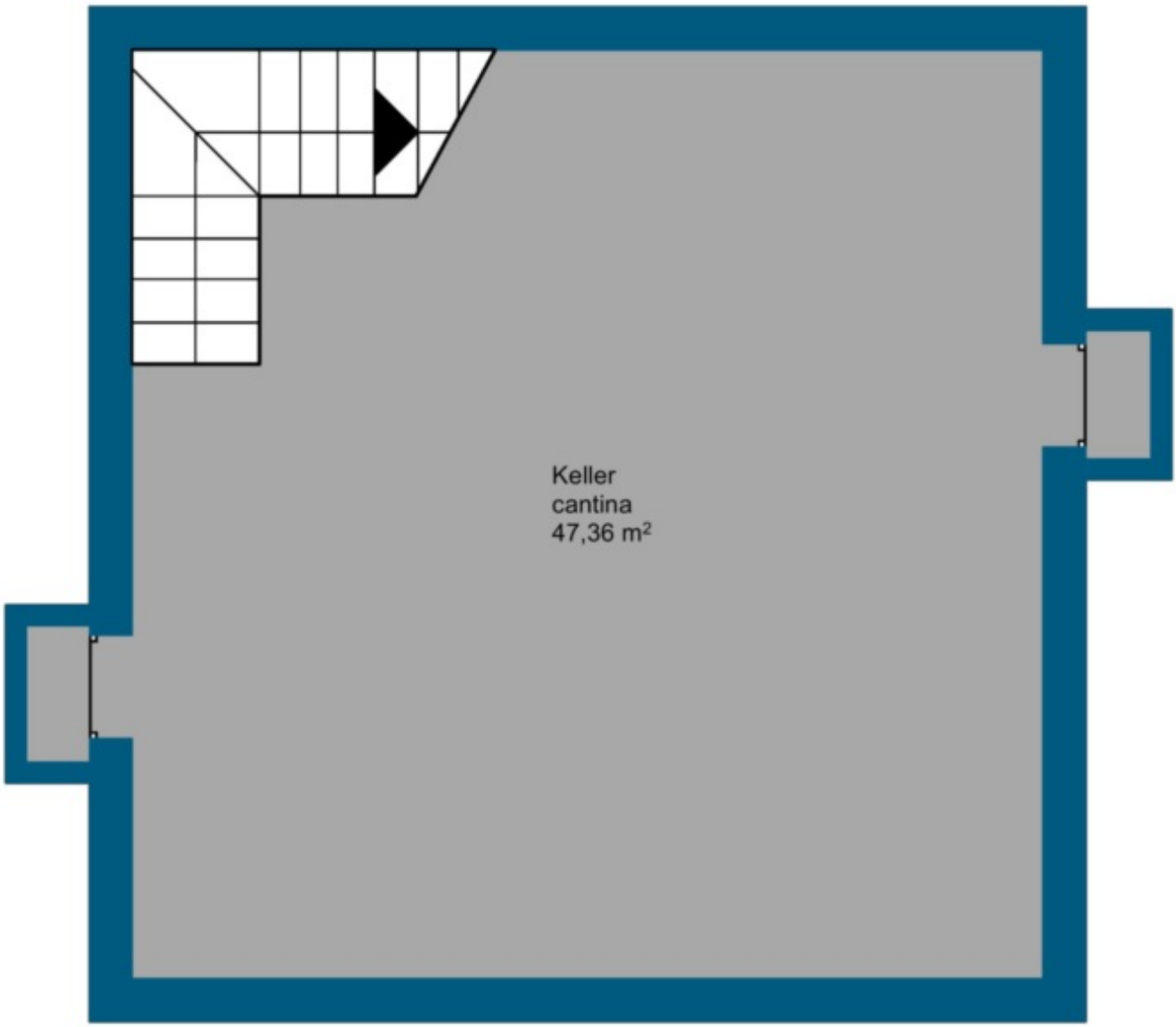







Garderobe
guardaroba
7,78 m²
Vorraum
disimpegno
4,81 m²
Bad
bagno
6,26 m²
Zimmer
stanza
14,30 m²
Zimmer
stanza
15,34 m²
Terrasse
terrazza
15,63 m²


Vorraum
disimpegno
1,54 m²
Bad
bagno
4,97 m²
Wohnküche
soggiorno/cucina
37,61 m²



Details

Kaufpreis	659'000 €

Gesamtfläche m	220.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	2	

Beschreibung

Im bezaubernden Städtchen Manerba del Garda steht diese neu erbaute Villa nun zum Verkauf.

Zum Herzstück dieses Luxusdomizils zählt zweifellos der großzügige Wohnraum im Erdgeschoss. Hier wurde besonderer Wert auf eine offene, luftige Gestaltung gelegt, die eine harmonische Verbindung zwischen Innen und Außen schafft. Großflächige Fensterfronten durchfluten den Raum mit Tageslicht und bieten gleichzeitig einen Panoramablick auf den üppigen Privatgarten und das Schwimmbad, das zum Verweilen und Entspannen einlädt. Eine direkt an den Wohnbereich angrenzende Terrasse erweitert die Wohnfläche und bietet eine ideale Gelegenheit, die lauen Sommerabende im Freien zu genießen. Im Obergeschoss finden Sie die Schlafzimmer, die sich durch ihre Großzügigkeit und gleichzeitig durch ihre warme und einladende Atmosphäre auszeichnet. Ausgestattet mit genügend Platz, um sich zu entfalten und zu entspannen, sind sie ein wahrer Zufluchtsort, die nach den alltäglichen Anforderungen des Lebens Zurückgezogenheit bieten. Die Villa verfügt des Weiteren über ein großes Kellergeschoss, das als zusätzlicher Lagerraum oder sogar als Freizeit- oder Fitnessraum genutzt werden kann, und bietet somit eine erhebliche Flexibilität hinsichtlich Ihrer persönlichen Wohnansprüche und Bedürfnisse.

Eines der außergewöhnlichsten Merkmale dieses außergewöhnlichen Objekts ist die eigene Photovoltaikanlage, wodurch es die hervorragende Energieeffizienz-Klasse A4 erreicht. Dies unterstreicht nicht nur das Engagement für Nachhaltigkeit und ökologische Verantwortung, sondern führt auch zu bedeutenden Einsparungen bei Energiekosten. Darüber hinaus bietet die Villa zwei eigene Stellplätze, die zusätzlich für einen hohen Wohnkomfort sorgen.

Machen Sie diesen Traum Wirklichkeit und beginnen Sie ein neues Kapitel Ihres Lebens in diesem unvergleichbaren Zuhause!

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□