Saniertes Mehrfamilienhaus in strategischer Lage

Eckdaten

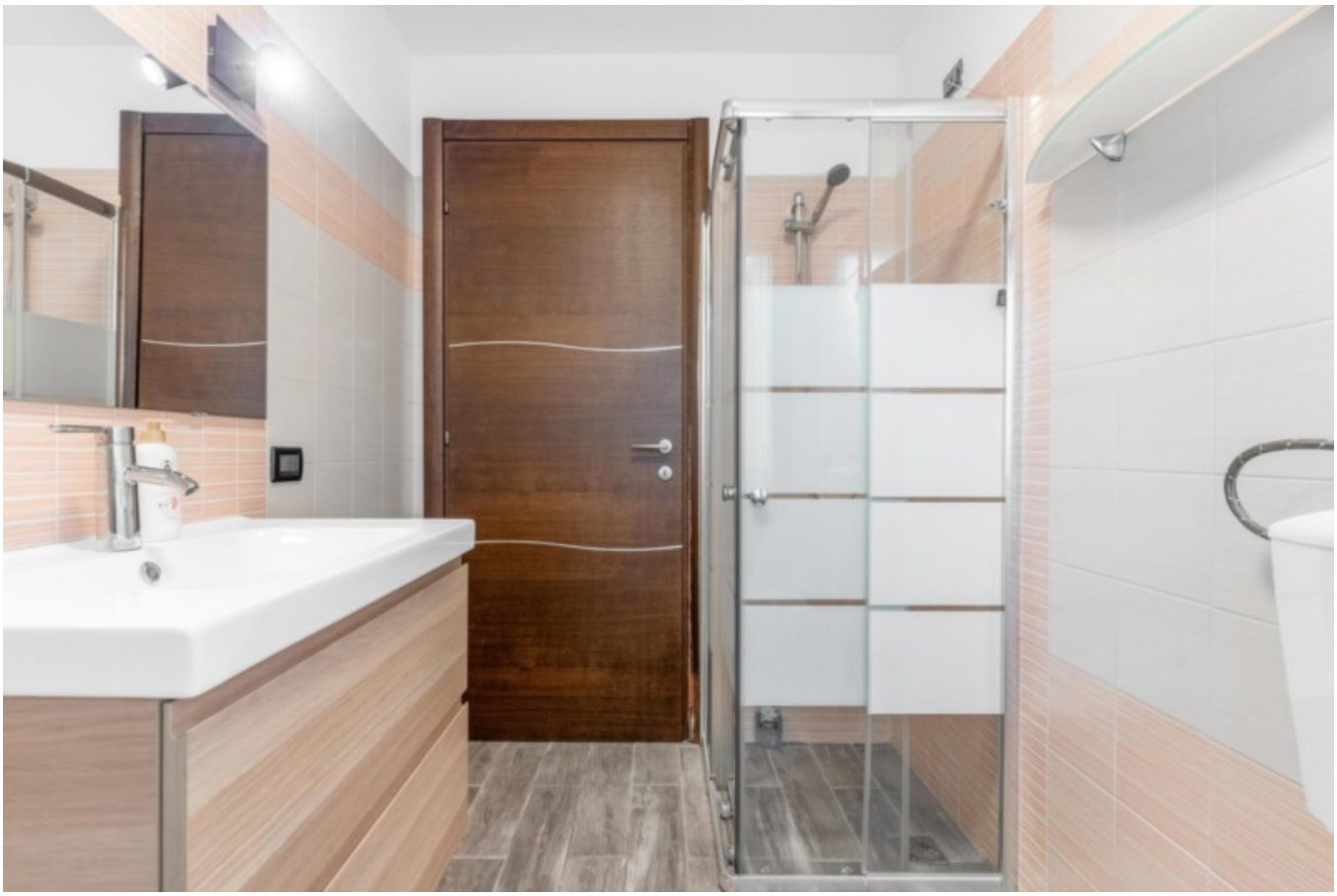
Objektart	Haus / Mehrfamilienhaus
Ort	Gardasee
Energieklasse	A
Kaufpreis	1'400'000 €
Gesamtfläche m	550.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW102013

love.

Crème
de la
Crème

Crème
de la
Crème

Crème
de la
Crème



Details

Kaufpreis	1'400'000 €
Gesamtfläche m	550.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	9	

Beschreibung

Willkommen zu diesem Mehrfamilienhaus in der Ortschaft Castelnuovo del Garda, das durch seine strategisch günstige Lage besticht. Nur wenige Minuten vom Einkaufszentrum und dem Zentrum entfernt, ist diese Immobilie perfekt positioniert, um das Beste zu genießen, was die Region zu bieten hat.

Das Anwesen beherbergt insgesamt sechs gut eingerichtete Wohnungen und zwei Monolocale, die insgesamt 26 Betten bieten. Jede einzelne Wohnung wurde mit großem Augenmerk auf Detail und Komfort eingerichtet und saniert, welche erst kürzlich, im Jahr 2024, durchgeführt wurde, um die Wohneinheiten auf den neuesten Stand der Innenarchitektur zu bringen. Darüber hinaus präsentieren sich alle Räumlichkeiten in tadellosem Zustand und sind bereit, jedem potenziellen Mieter ein einladendes Heim zu bieten. Doch nicht nur das Haus selbst, sondern auch die Außenanlagen lassen keine Wünsche offen. Das großzügig angelegte Salzschwimmbad ist ein wahrer Genuss und wird vor

allem in den warmen Sommermonaten sicherlich oft genutzt werden. Hinzukommend der gepflegte und großzügige Garten – ein idealer Ort für geselliges Beisammensein, für Spiele mit den Kindern oder einfach nur, um die Ruhe und den Frieden zu genießen. Zu guter Letzt soll nicht unerwähnt bleiben, dass genügend Autostellplätze vorhanden sind, die das Parken leicht machen.
Dieses Mehrfamilienhaus bietet die perfekte Gelegenheit für Interessenten, die nach einer außergewöhnlichen Immobilie suchen, die sowohl als persönliches Zuhause dienen, als auch lukrative Mieteinkünfte generieren kann.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□