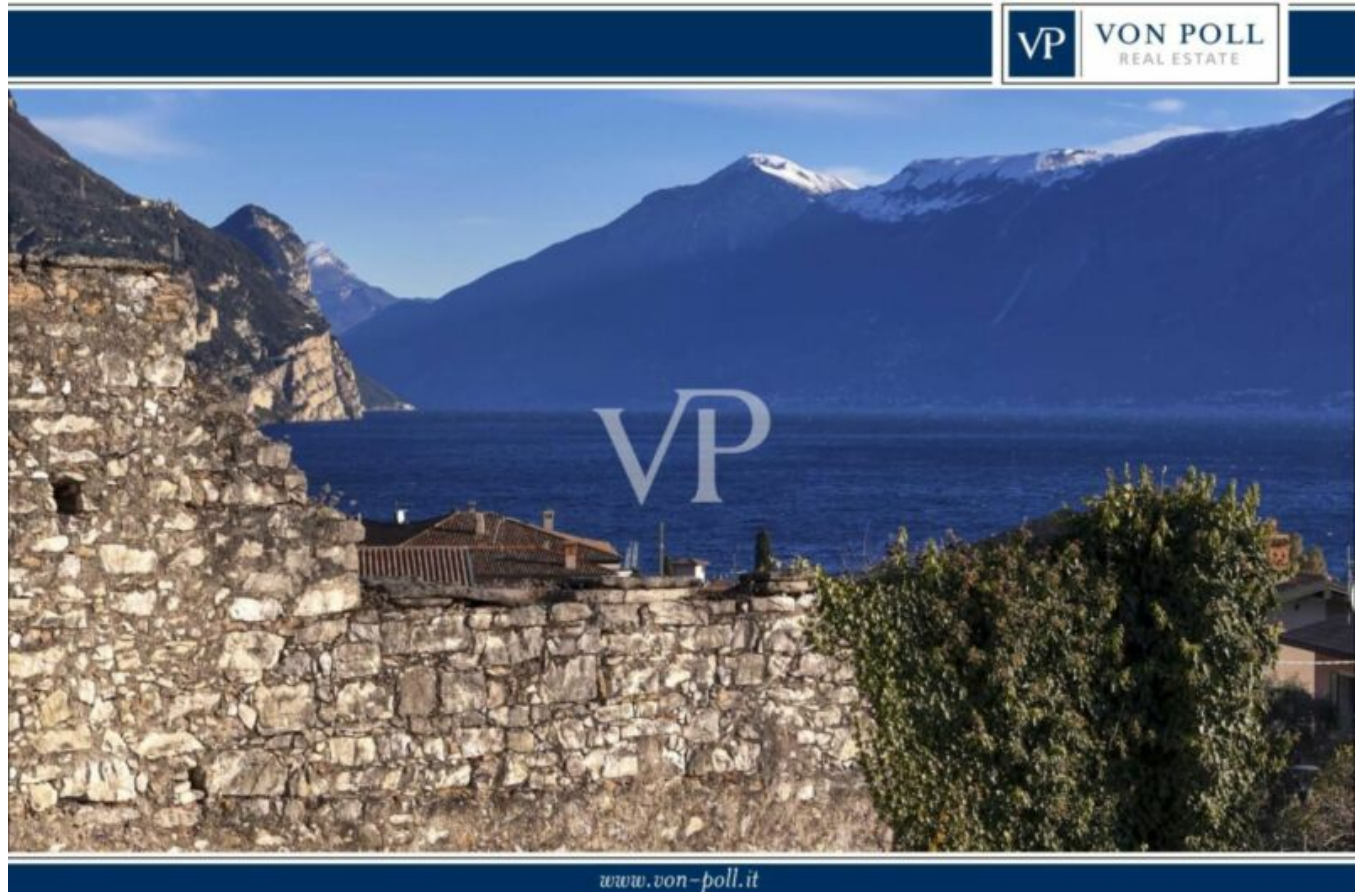


Bauernhaus mit Seeblick und Park mit Olivenbäumen

Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Roina
Kaufpreis	960'000 €
Nettofläche m	279.0
Baujahr	1940
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW101637





















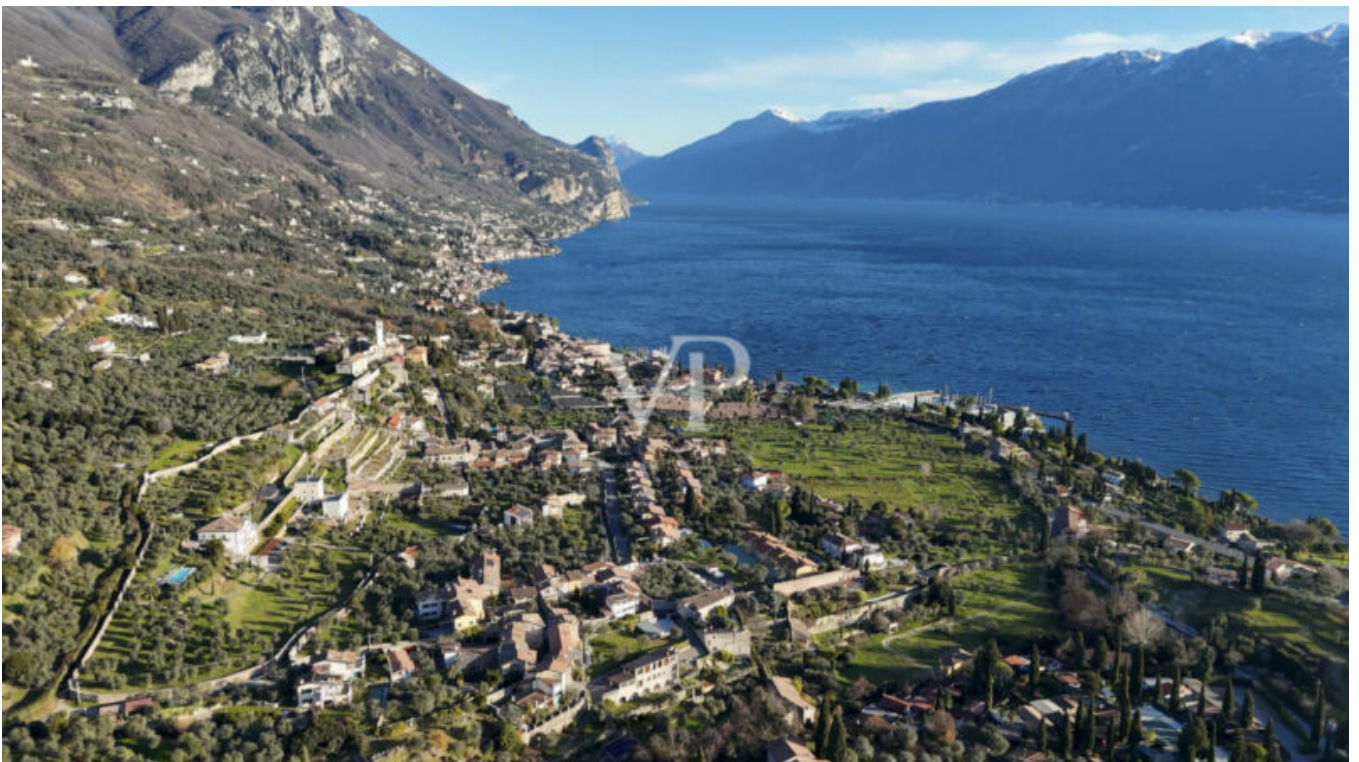




































Preise

Kaufpreis 960'000 €
Flächen

Nettofläche m 279.0
Grundstück m 1045.0
Garten m 1045.0
Balkon/Terrasse m 2.0

Räume

Schlafzimmer 4
Badezimmer 3
Stellplätze 6

Beschreibung

Entdecken Sie eine exklusive Gelegenheit, in einem prestigeträchtigen Bauernhaus zu wohnen, das sich in einer beneidenswerten Lage nur 500 Meter vom See entfernt in Roina, einem Ortsteil von Toscolano Maderno, befindet. Dieses bezaubernde Anwesen, das von jahrhundertealten Olivenhainen umgeben ist und zu dem man durch ein majestätisches Tor gelangt, das die Schönheit des Anwesens vorwegnimmt, zeichnet sich durch eine charmante historische Mauer aus, die auch eine Garantie für Privatsphäre und Sicherheit ist.

Das auf drei Ebenen verteilte Gebäude ist komplett oberirdisch und bedarf einer umfassenden Renovierung, wobei das Dach kürzlich erneuert wurde.

Vom ersten und zweiten Stockwerk aus hat man einen herrlichen Blick auf den See, der ein einzigartiges Panorama bietet und das Wohnerlebnis bereichert.

Das genehmigte Ausbauprojekt sieht die Aufwertung des Dachgeschosses und eine Vergrößerung des Volumens im Erdgeschoss vor, wo ein großzügiger Swimmingpool gebaut werden kann.

Es wird eine Renovierungsinvestition von ca. 700.000 € veranschlagt, um diese Wohnung in einen wirklich exklusiven Rückzugsort zu verwandeln.

Kommen Sie und entdecken Sie den Charme dieser einzigartigen Wohnung.

Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.

+39/0471/209020

Mob.

+39/0471/209020

□