

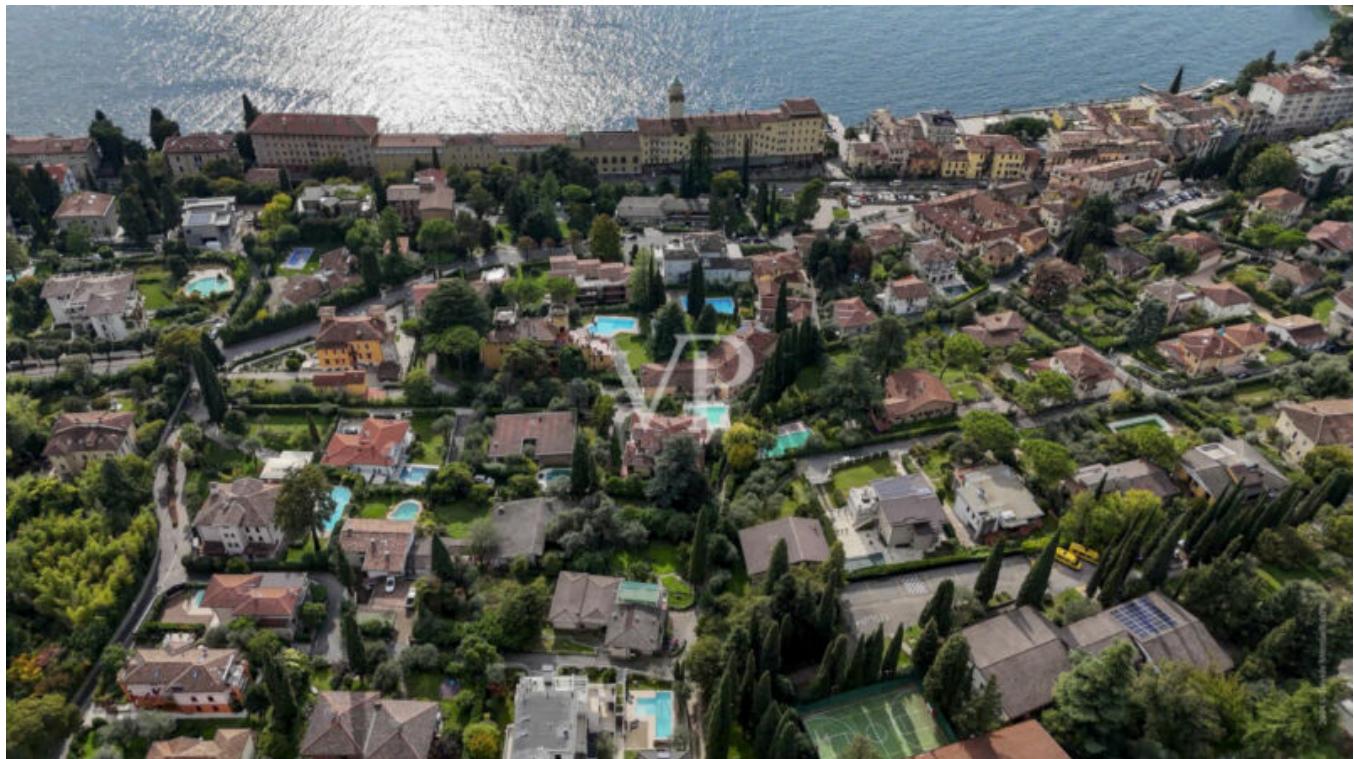
Exklusive Villa im Bau

Eckdaten

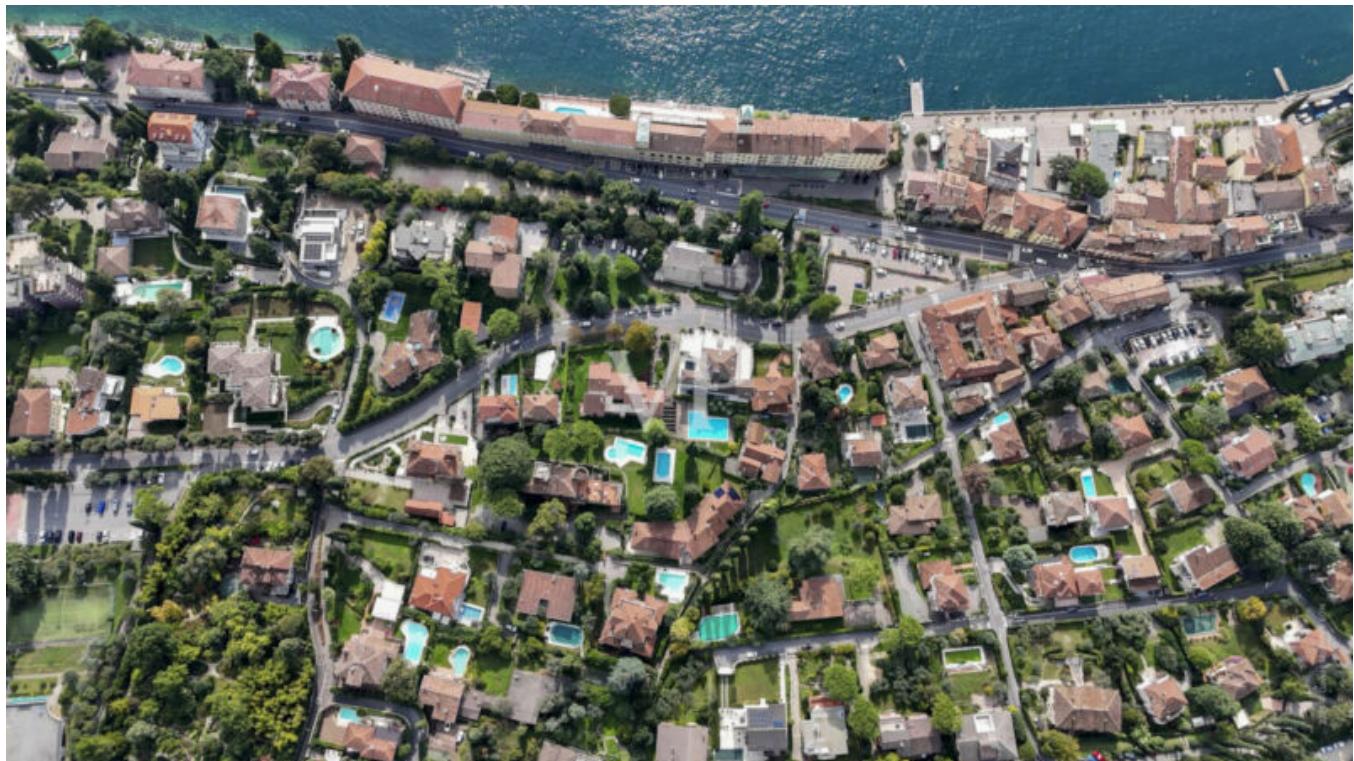
Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Via Roma
Kaufpreis	1'450'000 €
Gesamtfläche m	546.0
Status	Neu
Baujahr	2025
ID	IW101630















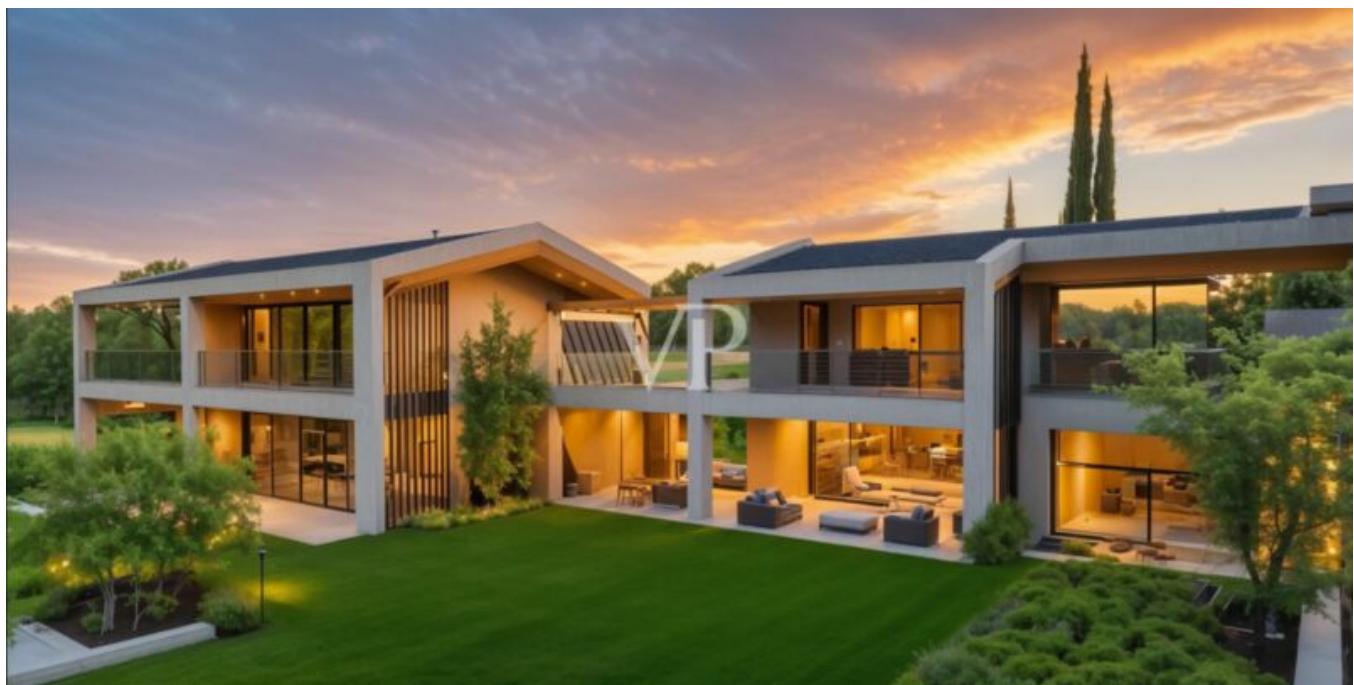
**VISTA 2**

**VISTA 5**



























Preise

Kaufpreis 1'450'000 €
Flächen

Gesamtfläche m	546.0
Nettofläche m	270.0
Grundstück m	1500.0
Garten m	1200.0
Balkon/Terrasse m	100.0

Räume

Badezimmer	7
Stellplätze	6

Ausstattung

Böden Parkett

Kamin

Sauna

Swimmingpool

Technik

Heizungsart Fussbodenh.

Fahrstuhl Personenaufzug

Kabel/Sat/TV

Sonstige

Unterkellert Ja

Beschreibung

Die Villa, die in Kürze gebaut wird, befindet sich in einer der schönsten Gegenden von Gardone Riviera. Hier werden Sie in der Lage sein, den Blick auf den See, absolute Privatsphäre und die Nähe zum See und Dienstleistungen zu genießen.

Die Immobilie wird mit den modernsten Materialien und Installationen gebaut, wobei auf Komfort und Energieeinsparung geachtet wird.

Das Projekt sieht einen zentralen Baukörper mit angrenzendem Gästehaus und Spa vor. Es erstreckt sich über zwei Etagen und ein großes Untergeschoss, in dem neben zahlreichen Parkplätzen auch die technischen Räume untergebracht werden sollen.

Der aktuelle Entwurf sieht fünf Schlafzimmer, sieben Bäder, einen großen Wohnbereich und Außenbereiche mit Balkonen, Säulengängen und Terrassen vor, die einer Luxusresidenz würdig sind.

Der Park und die zwei Swimmingpools, von denen einer ein Biopool ist, bereichern das Anwesen.

Das Projekt kann je nach den Bedürfnissen des Käufers geändert werden.

Es besteht die Möglichkeit, es für 3.350.000 € zu erwerben, komplett renoviert und nach dem eigenen Geschmack gestaltet.

Eine Gelegenheit, die man sich nicht entgehen lassen sollte.

Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020

