

# Gepflegtes Reihenhaus in schöner Anlage

## Eckdaten

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Objektart      | Haus / Reihenhaus |
| Ort            | Gardasee          |
| Energieklasse  | F                 |
| Kaufpreis      | 265'000 €         |
| Gesamtfläche m | 135.0             |
| Status         | Gebraucht         |
| Baujahr        | 1995              |
| Zustand        | Gepflegt          |
| ID             | IW101353          |

























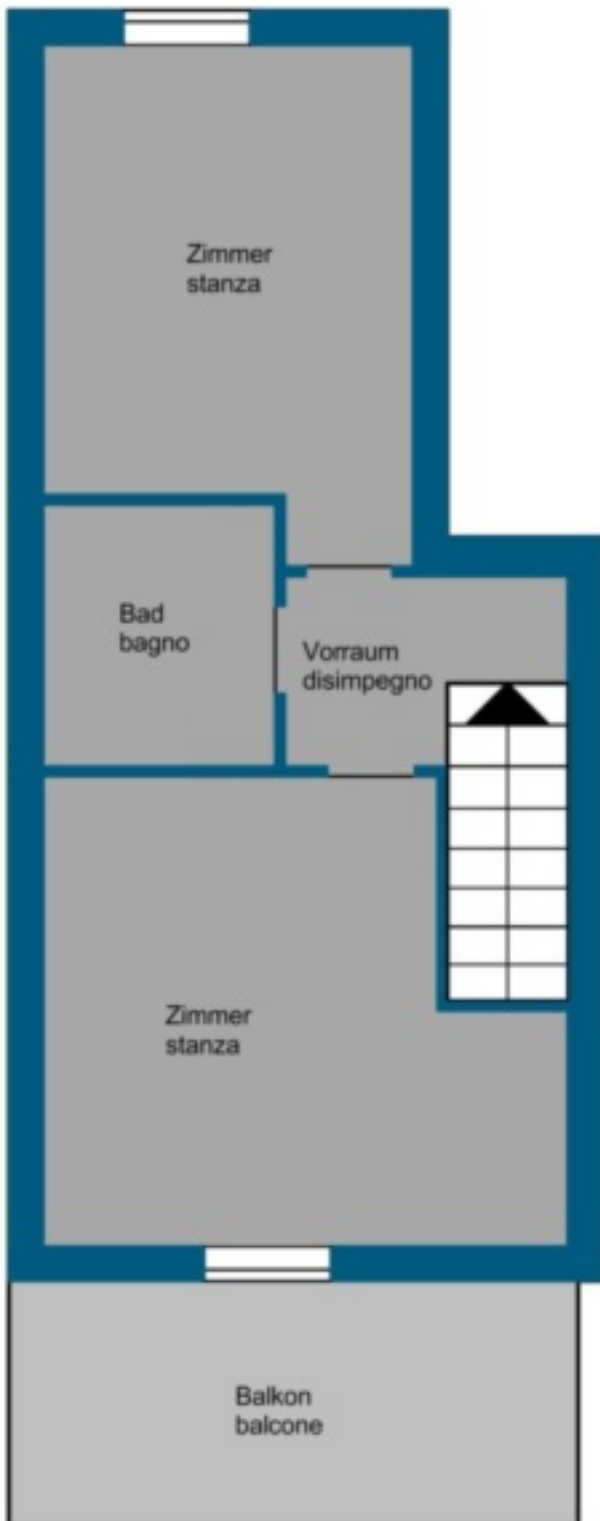


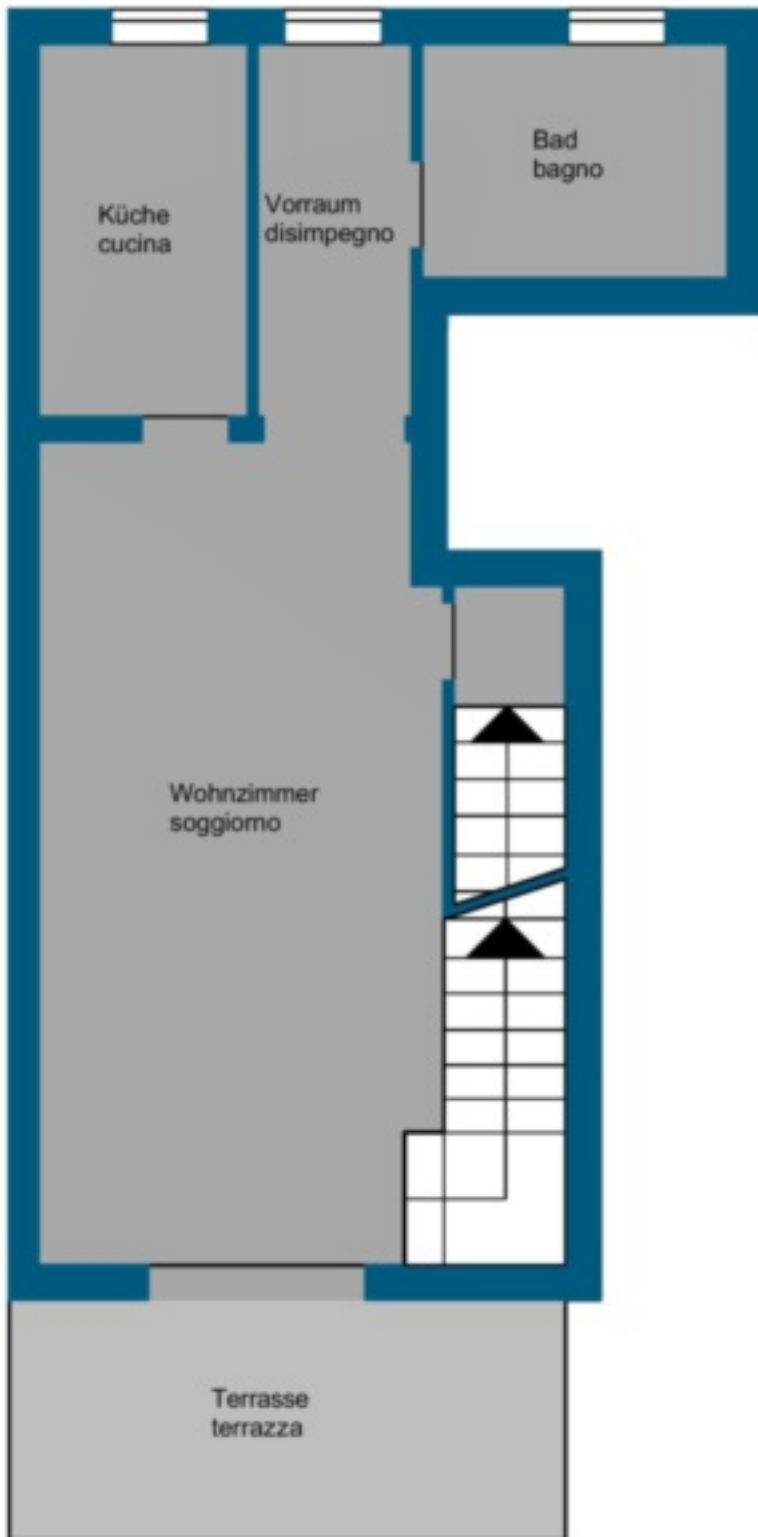


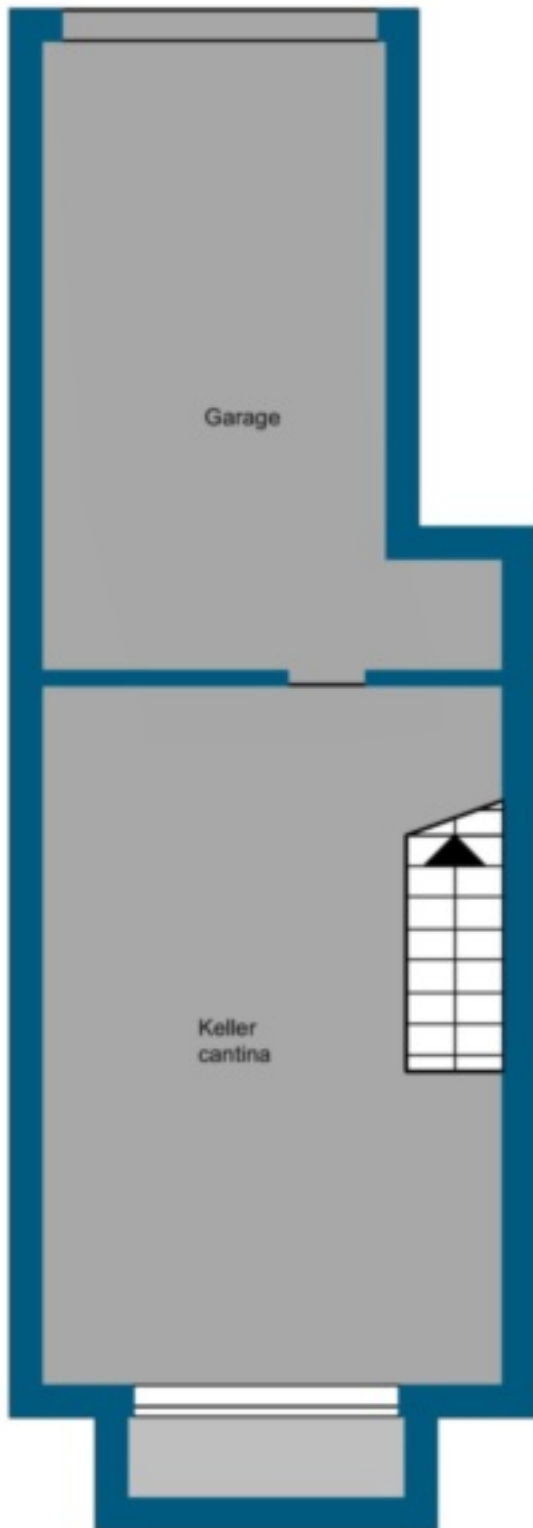












## Details

Kaufpreis

265'000 €

Gesamtfläche m 135.0

## PKW

| Art    | Anzahl | Preis |
|--------|--------|-------|
| Garage | 1      |       |

**Beschreibung**

Bei diesem Angebot handelt es sich um ein attraktives, gepflegtes Reihenhaus, das sich in einer wunderschönen Wohnanlage befindet.

Ihr zukünftiges Eigenheim verfügt über mehrere unverwechselbare Merkmale, die es zu einem herausragenden Wohnort machen. Der erste Blickfang ist die sonnige, ruhige Ausrichtung, welche das Haus zu einem idealen Ort für Ruhe und Erholung nach einem langen, anstrengenden Arbeitstag macht. Eines der herausragenden Merkmale des Hauses ist ohne Zweifel das großzügige Schwimmbad in der Wohnanlage. Dieses spricht für sich selbst und ist in der sommerlichen Jahreszeit einfach atemberaubend. Hier können Sie an heißen Tagen eine erfrischende Abkühlung genießen und gemütliche Stunden mit Ihrer Familie oder Freunden verbringen. Das Haus selbst ist durch große Fenster in jeder Etage lichtdurchflutet und bietet einen komfortablen Wohnraum. Mit Blick auf den See fügt das obere Stockwerk des Hauses ein weiteres Highlight hinzu. Die Aussicht, die sich Ihnen hier bietet, ist einfach fantastisch und wird Sie nie langweilen. In das Wohnkonzept perfekt eingebunden ist das Untergeschoss, das dank der lichtdurchfluteten Fensterfront auch als Gästezimmer genutzt werden könnte. Ihre Besucher werden von diesem gemütlichen und einladenden Raum begeistert sein und ihren Aufenthalt in vollen Zügen genießen. Das Äußere des Hauses ist genauso attraktiv wie das Innere. Eine geräumige Terrasse und ein kleiner, jedoch liebevoll gestalteter Garten laden zum Verweilen ein und bieten Platz für gesellige Grillabende im Sommer. Für Kinder gibt es einen großen, kondominialen Garten zum Spielen und Herumtollen – der ideale Ort, um unvergessliche Kindheitserinnerungen zu schaffen. Eine Garage steht ebenfalls zur Verfügung, was besonders praktisch ist, wenn Sie während der Wintermonate Schnee und Frost meiden möchten. Angesichts all dieser Vorteile ist dieses Haus nicht nur eine lohnende Investition, sondern auch ein ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis.

Lassen Sie sich diese einmalige Möglichkeit nicht entgehen und nutzen Sie die Chance auf Ihr neues Traumhaus.

## Anbieter





Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

□