

# Großes Mehrfamilienhaus mit viel Potential

## Eckdaten

Objektart	Haus / Mehrfamilienhaus
Ort	Gardasee
Energieklasse	G
Kaufpreis	980'000 €
Gesamtfläche m	450.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW100675



















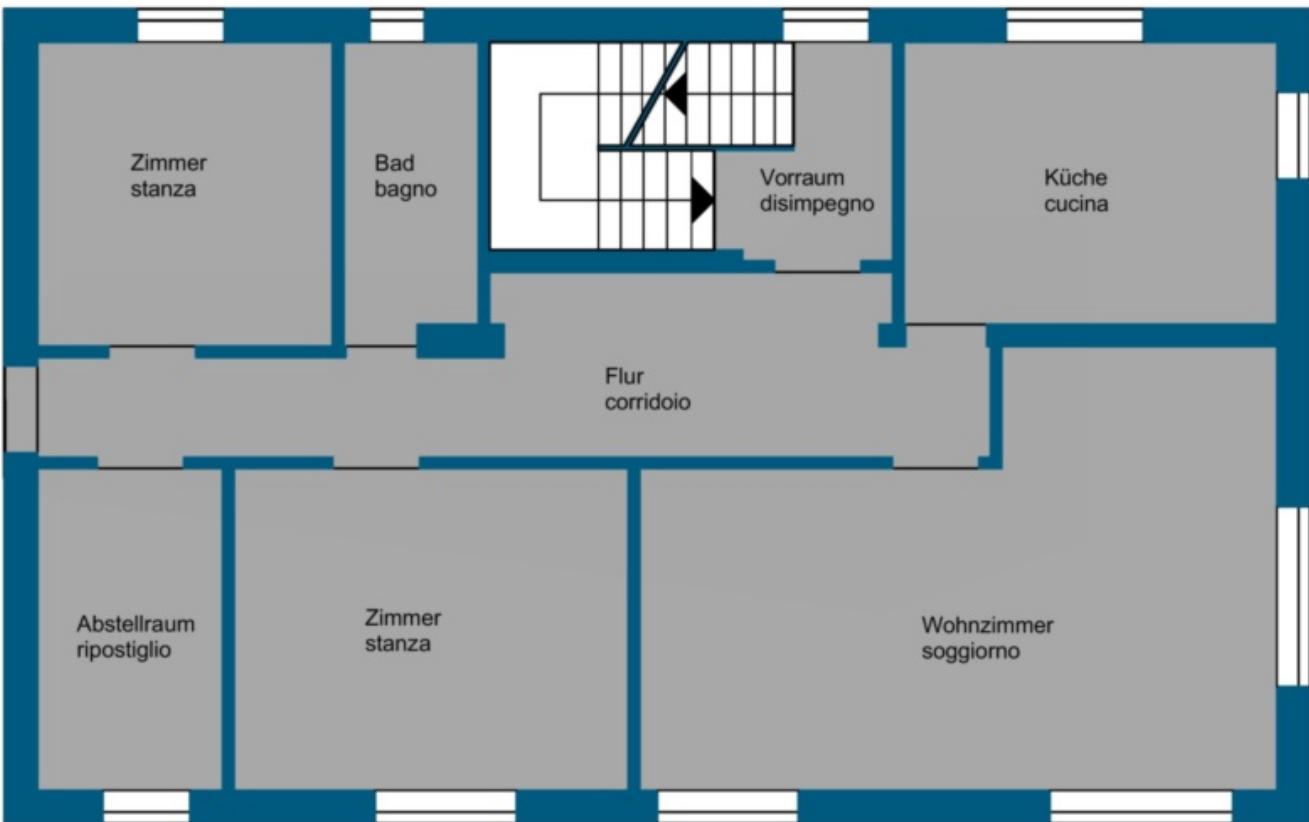
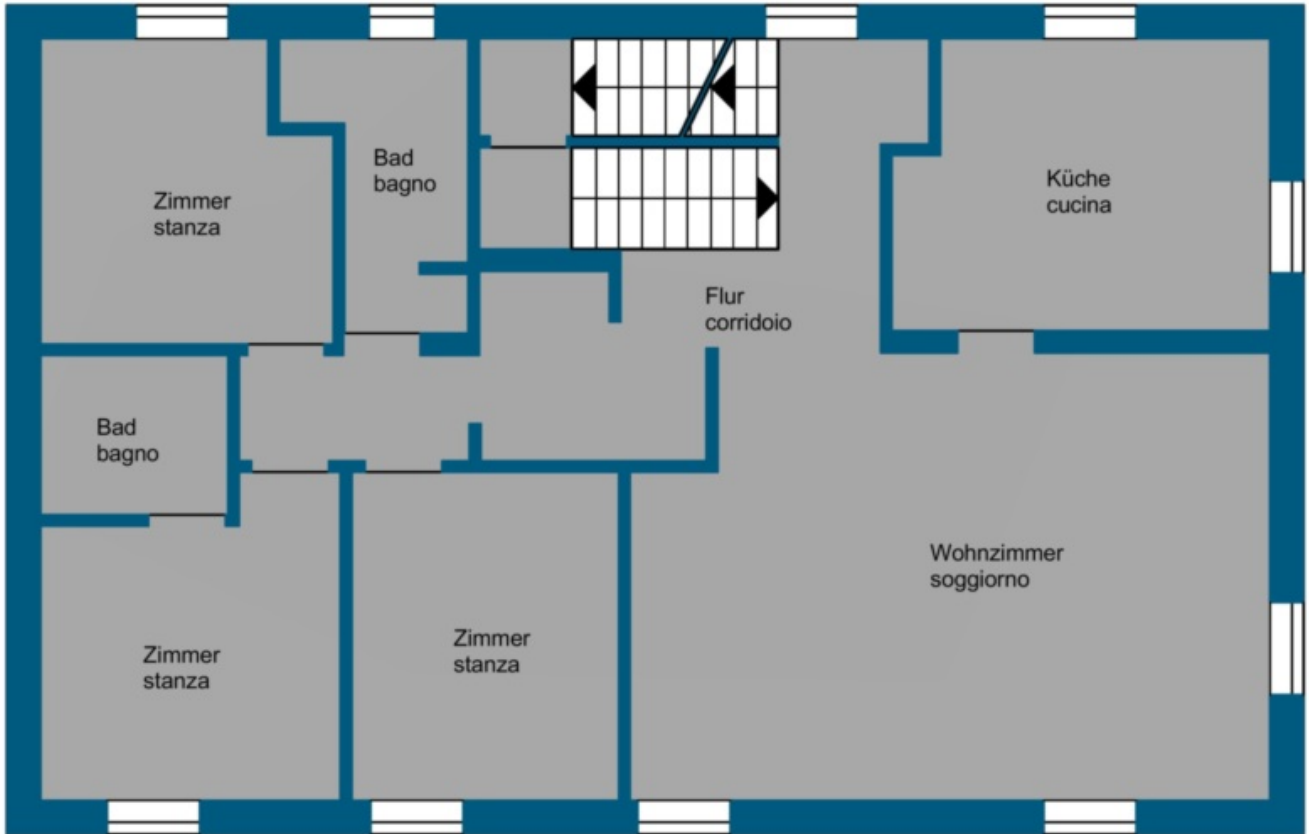














## Details

Kaufpreis	980'000 €
Gesamtfläche m	450.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	
<b>Beschreibung</b>		

Dieses großzügige Mehrfamilienhaus erstreckt sich beeindruckend über drei Etagen und bietet mit zwei bis drei Wohneinheiten flexible Nutzungsmöglichkeiten. Ob Sie es als klassisches Mehrfamilienhaus nutzen oder es zu einer herrschaftlichen Villa umwandeln möchten – hier haben Sie die einmalige Gelegenheit, das volle Potential dieser Immobilie auszuschöpfen.

Obwohl das Anwesen eine Teil Sanierung erfordert, sollten Sie dies als eine seltene Chance betrachten, um diese beeindruckende Residenz nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten. Das Haus besticht darüber hinaus durch seine Helligkeit und Sonneneinstrahlung, die ein einladendes und warmes Wohnambiente schafft. Jeder Raum wird mit Licht durchflutet und strahlt eine angenehm entspannte Atmosphäre aus. Zum Angebot gehört auch eine Garage, die Platz für Ihr Fahrzeug bietet, sowie mehrere Stellplätze im Freien für weitere Fahrzeuge oder Besucherparkplätze. Dies ist besonders ideal für größere Familien oder solche, die Wert auf die Flexibilität und Bequemlichkeit legen, die mehrere Parkmöglichkeiten bieten. Das Anwesen bietet zudem einen großzügigen Außenbereich, der zwischen Garten und Terrassen aufgeteilt ist und zahlreiche Möglichkeiten zur persönlichen Gestaltung bietet. Das Highlight ist aber definitiv die Nähe zum See. Mit nur etwa 500 Metern Entfernung zum

Seeufer ist ein nachmittäglicher Spaziergang genauso realistisch wie das kurzfristige Entschließen zu einem erfrischenden Bad.

Alles in allem ist dieses großartige Mehrfamilienhaus mit seinem enormen Potenzial und der attraktiven Lage eine wirklich einzigartige Immobilie.

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

