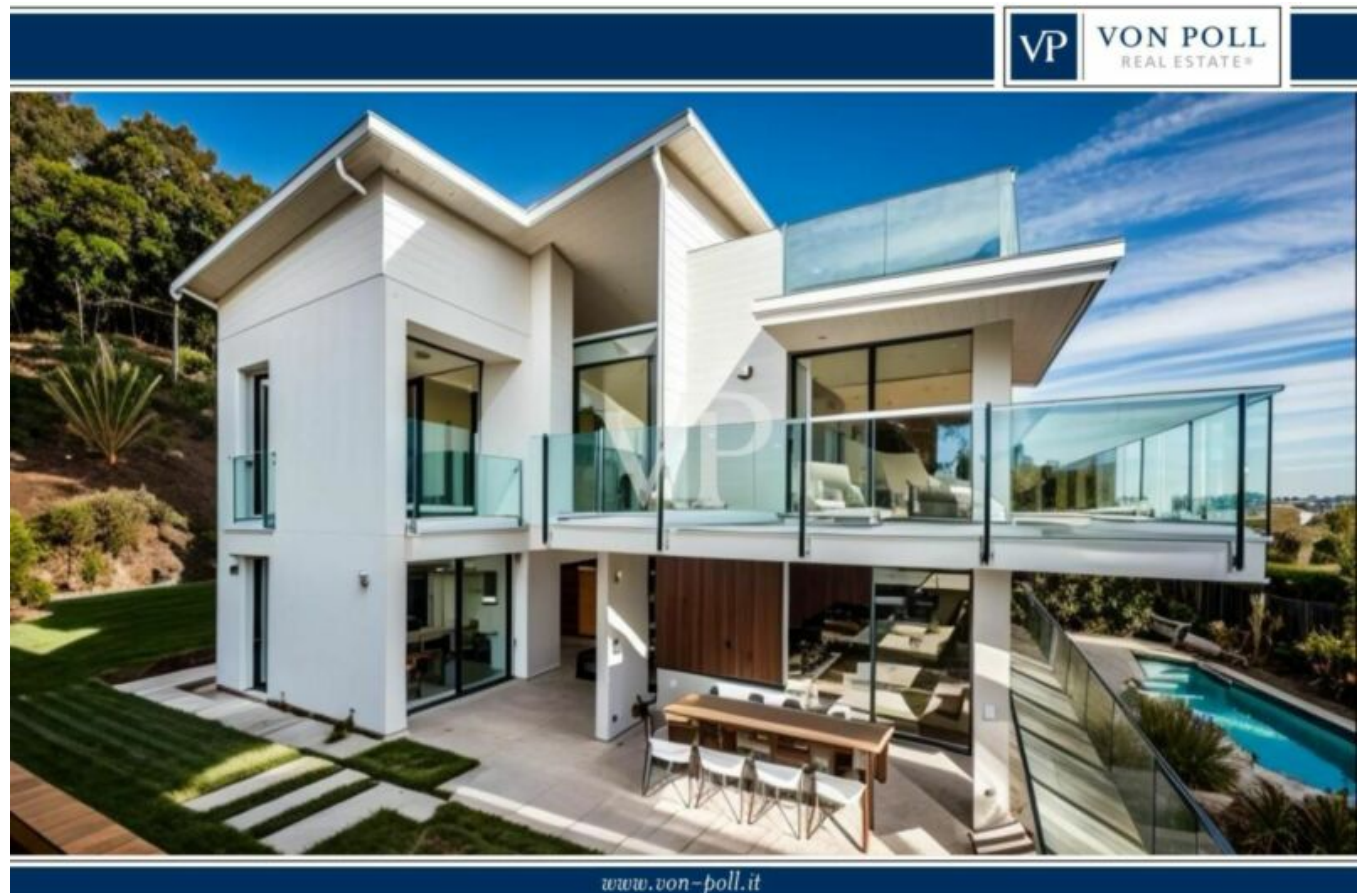


# Wunderschöne Villa mit Seeblick und privatem Pool

## Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Della Quiete
Kaufpreis	2'690'000 €
Nettofläche m	270.0
Status	Neu
Baujahr	2023
ID	IW100584



























































Details

Kaufpreis	2'690'000 €
Nettofläche m	270.0
Garten m	187.0
Badezimmer	5

## Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Möbliert	Vollmöbliert
Kamin	
Sauna	
Swimmingpool	

## Technik

Heizungsart	Etage
Befuerung	Gas
Klimatisiert	
Kabel/Sat/TV	

## Sonstige

Unterkellert	Ja
--------------	----

## Beschreibung

Villa im Bau, fertig im Frühjahr 2025.

In den Hügeln von Toscolano Maderno, in einer abgelegenen und ruhigen Gegend gelegen, genießt es einen herrlichen Blick auf den Gardasee.

Im Untergeschoss befinden sich eine Doppelgarage, ein Spa, ein Fitnessraum, ein Gästezimmer, zwei Bäder sowie Wirtschaftsräume.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnbereich mit Wohnzimmer, Küche und einem Bad mit Blick auf den See und den Pool.

Der erste Stock besteht aus zwei Doppelschlafzimmern, zwei begehbaren Kleiderschränken und zwei Bädern.

Auf dem Dach befindet sich eine großzügig angelegte Sonnenterrasse.

Die luxuriöse Auswahl der Materialien macht die Villa sehr elegant.

Bei einem Besuch kann man die bezaubernde Aussicht genießen und den Luxus des Wohnens hier spüren.

## Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
Drususallee 265  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0471/209020

Mob.  
+39/0471/209020

□