

# Exklusive Villa im Bau

## Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Roma
Kaufpreis	3'370'000 €
Nettofläche m	270.0
Baujahr	2025
ID	IW100581















**VISTA 5**











VISTA 4























**Preise**

Kaufpreis 3'370'000 €  
Flächen

Nettofläche m 270.0

Grundstück m	1500.0
Garten m	1200.0
Balkon/Terrasse m	100.0

**Räume**

Schlafzimmer	5
Badezimmer	7
Stellplätze	6

**Ausstattung**

Böden	Parkett
Kamin	
Sauna	
Swimmingpool	

**Technik**

Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

**Sonstige**

Unterkellert	Ja
--------------	----

**Beschreibung**

Die Villa, die in Kürze gebaut wird, befindet sich in einer der schönsten Gegenden von Gardone Riviera. Hier werden Sie den Blick auf den See, absolute Privatsphäre und die Nähe zum See und Dienstleistungen genießen.

Das Haus wird mit den modernsten Materialien und Installationen gebaut, wobei Komfort und Energieeinsparung im Vordergrund stehen.

Das Projekt sieht einen zentralen Baukörper mit angrenzendem Gästehaus und Spa vor. Es erstreckt sich über zwei Etagen und ein großes Untergeschoss, in dem neben zahlreichen Parkplätzen auch die technischen Räume untergebracht werden sollen.

Der aktuelle Entwurf sieht fünf Schlafzimmer, sieben Bäder, einen großen Wohnbereich und Außenbereiche mit Balkonen, Säulengängen und Terrassen vor, die einer Luxusresidenz würdig sind.

Der Park und die zwei Swimmingpools, von denen einer ein Biopool ist, bereichern das Anwesen.

Das Projekt kann je nach den Bedürfnissen des Käufers verändert werden.

Möglichkeit des Kaufs in seinem derzeitigen Zustand für 1.470.000 €.

Eine Gelegenheit, die man sich nicht entgehen lassen sollte.

**Anbieter**



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
Drususallee 265  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0471/209020

Mob.  
+39/0471/209020

□