

# Gepflegtes Einfamilienhaus in ausgezeichnetener Lage

## Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Gardasee
Energieklasse	F
Kaufpreis	269'000 €
Gesamtfläche m	175.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1953
Zustand	Gepflegt
ID	IW100196











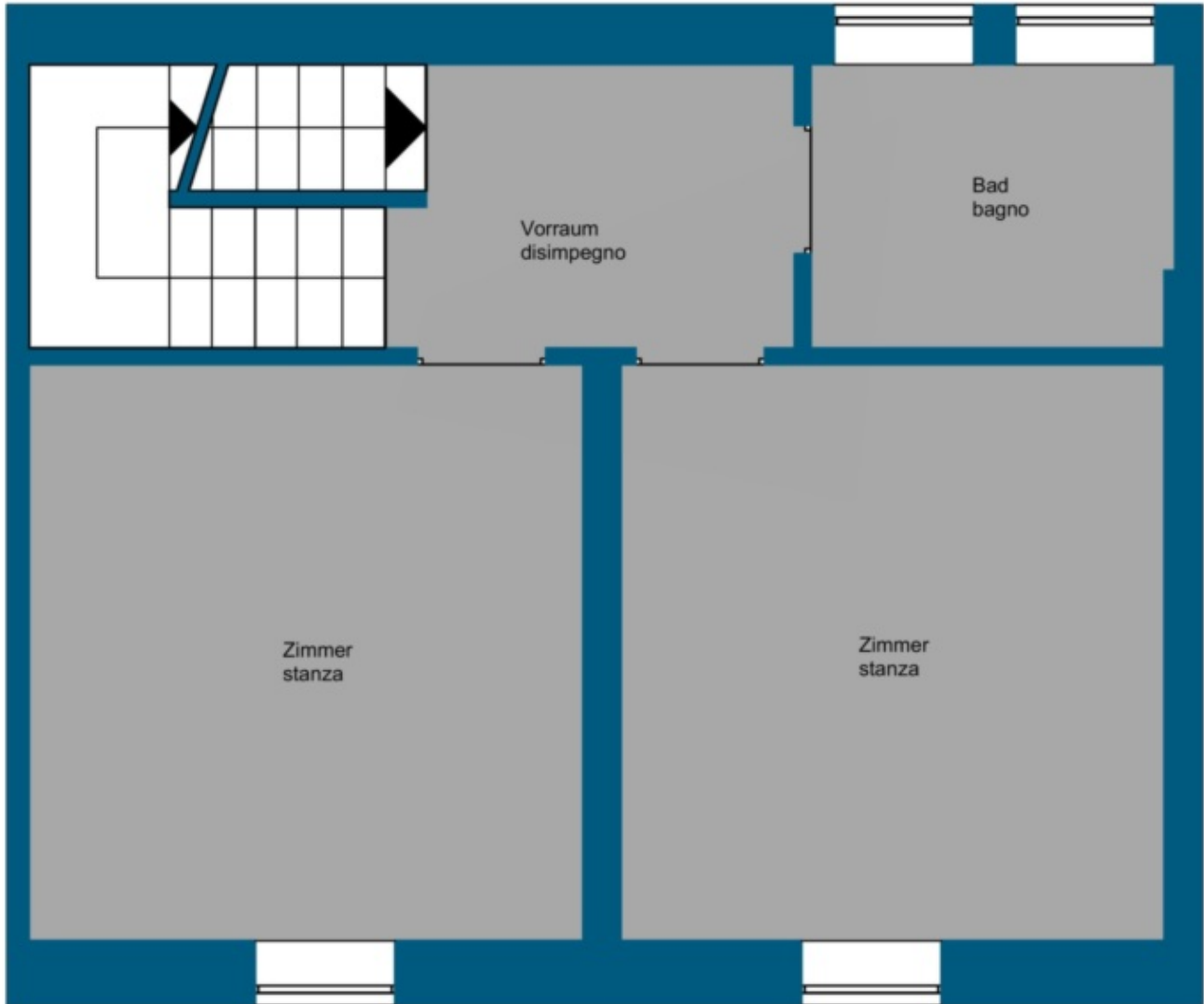


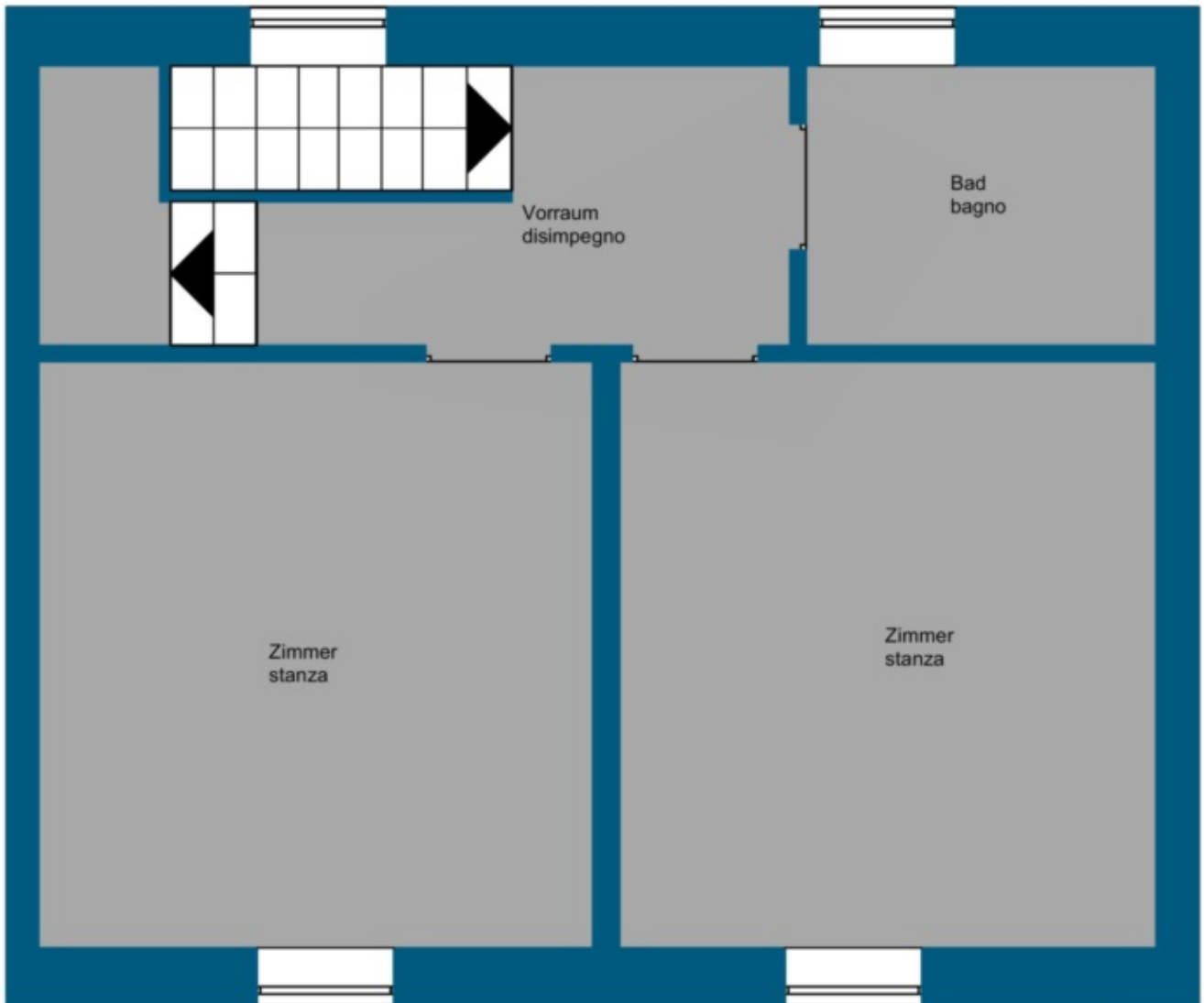


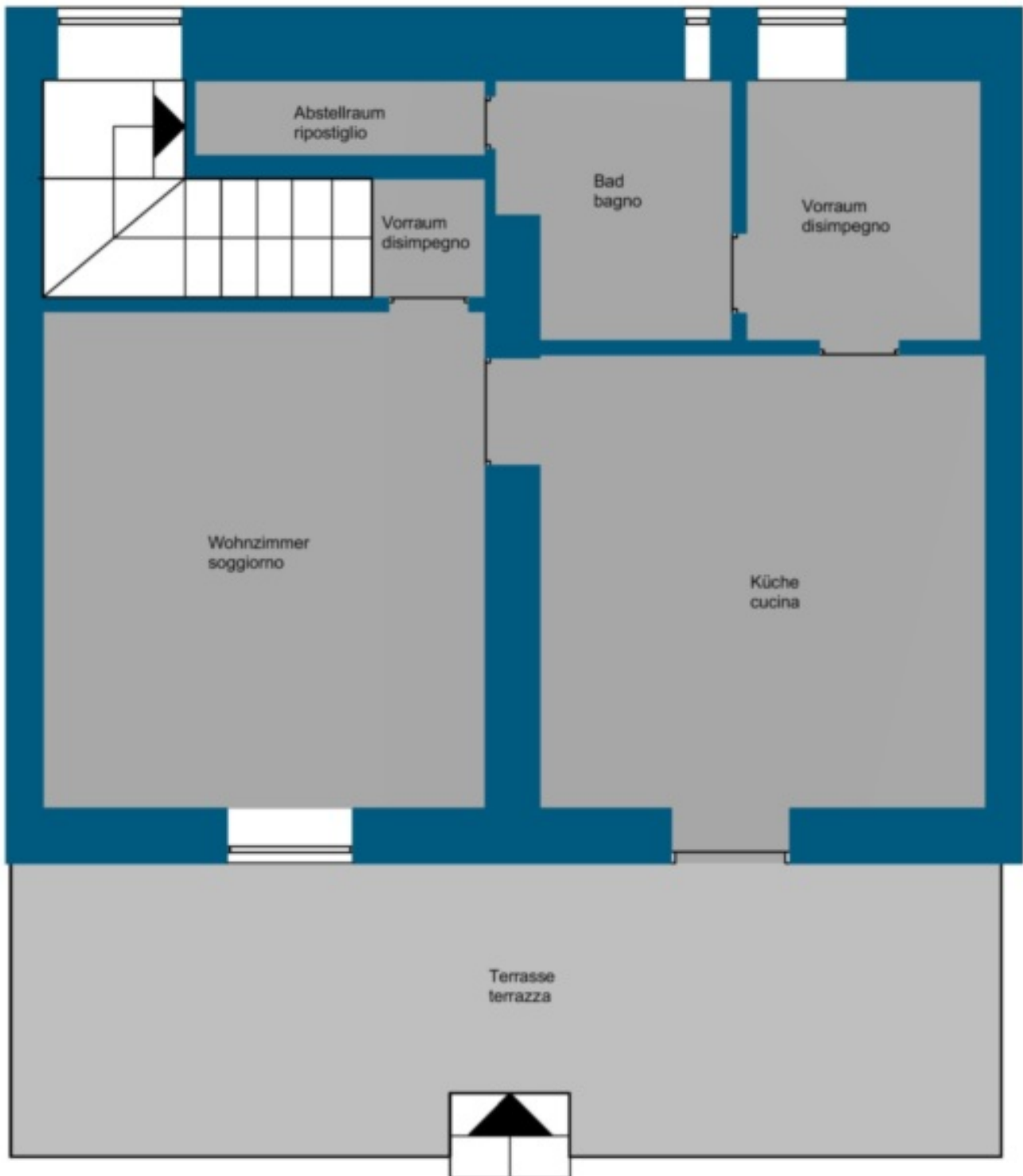












## Details

Kaufpreis 269'000 €  
Gesamtfläche m 175.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	4	
<b>Beschreibung</b>		

Im Herzen von Maderno, in einer ruhigen Lage und nur wenige Schritte vom Seeufer entfernt, begrüßt Sie dieses außergewöhnliche Einfamilienhaus, das im Jahr 1953 erbaut und im Laufe der Jahre durch kontinuierliche Instandhaltungsarbeiten immer weiter in seinem guten Zustand gepflegt wurde. Besonders positiv hervorzuheben ist, dass die Fassade und das Dach neuwertig sind, was der Optik ein modernes Flair verleiht und für eine langlebige Qualität bürgt.

Betritt man das Haus, offenbaren sich vier großzügige Schlafzimmer, die Komfort für eine große Familie oder zahlreiche Gäste versprechen. Weiterhin beinhaltet das Raumangebot drei gut ausgestattete Badezimmer, eine funktional gestaltete Küche und ein einladendes Wohnzimmer, um nach einem erlebnisreichen Tag Entspannung zu finden. Die Immobilie wird teilmöbliert verkauft und bietet somit die Möglichkeit, sich mit eigenen Möbelstücken einzubringen und der Immobilie eine individuelle Note zu verleihen. Ebenfalls besitzt das Haus zwei Eingänge, welche zusätzlich für einen praktischen Mehrwert sorgen. Ein gigantischer Pluspunkt ist der private Innenhof, der nicht nur als gemütliches Refugium an warmen Sommerabenden dient, sondern auch ein Nebengebäude beherbergt, das als Abstellraum genutzt werden kann. Darüber hinaus bietet der Hof auch Platz für bis zu vier Fahrzeuge. Das Juwel der Immobilie ist jedoch zweifellos die wunderschöne, nach Süden orientierte Terrasse im Erdgeschoss. Eingebettet in das historische Zentrum, ist solch eine Terrasse eine wahre Seltenheit und eine wahre Oase des Friedens. Hier kann man wunderbar in der Sonne entspannen und die Ruhe genießen.

Eine ideale Lösung für große Familien, als Ferienwohnung oder auch zur Vermietung als Ferienimmobilie an Touristen.

Diese und viele weitere ähnliche interessante Immobilienangebote finden Sie auf unserer stets aktualisierten Homepage [www.rimmo.it](http://www.rimmo.it)

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

□