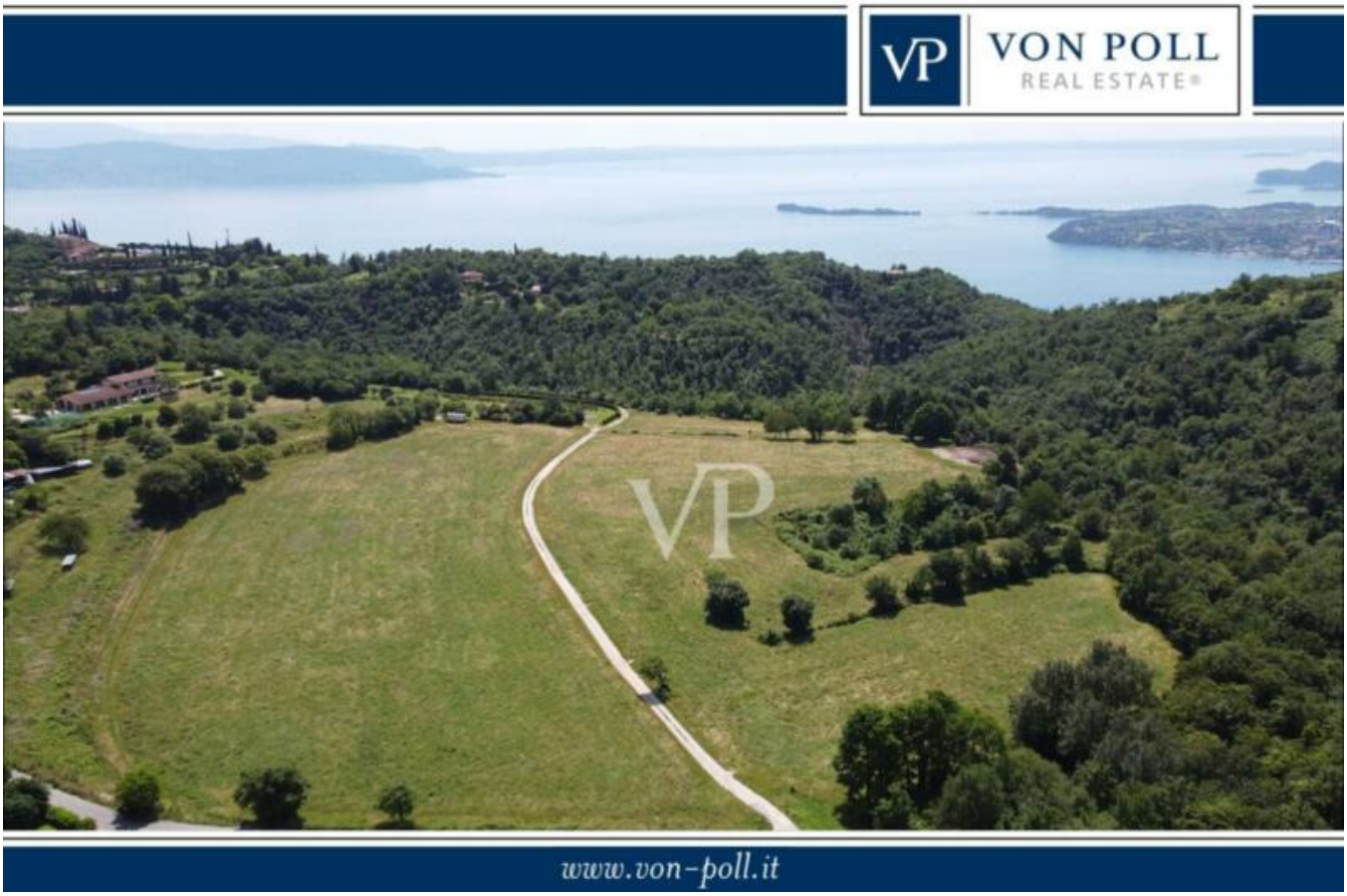
Landwirtschaftliche Flächen mit der Möglichkeit zu bauen mit Blick auf den See

Eckdaten

Objektart	Grundstück / Gewerbe
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Serniga
Kaufpreis	2'050'000 €
Gesamtfläche m	358897.0
Status	Neu
ID	IW99124




VP






VP









Details

Kaufpreis	2'050'000 €
Gesamtfläche m	358897.0
Grundstück m	358897.0

Beschreibung

Produktives und bewaldetes Land mit Blick auf den See, einzigartig in der Gegend für seine Größe.
In den Hügeln von Gardesane, 4 km von Salò entfernt, ist der produktive Teil flach, während der bewaldete Teil rau, aber nicht undurchlässig ist.
Er eignet sich für eine Vielzahl von Investitionen, von der Landwirtschaft für die Produktion von Äpfeln und Trauben bis hin zu sportlichen Aktivitäten wie Golf und Reiten.
Auf dem Grundstück befinden sich zwei Bauernhäuser, von denen eines ca. 80 m groß ist, mit der Möglichkeit der Erweiterung, wobei die Kosten für die Renovierung übernommen werden. Das zweite Landhaus wurde von einer Wohneinheit in ein ziviles Wohnhaus umgewandelt.
Es gibt auch einen gestapelten Schuppen von etwa 150 m .
Mehrere Gebirgsbäche und ein großer Wasserspeicher, der bereits ausgestattet ist, machen das Land bewässerbar.
Es besteht die Möglichkeit, ein Landhaus von 240 Quadratmetern plus Nebengebäude (Balkon, Terrassen, Veranden usw.) + 300 Quadratmeter Keller zu bauen.
Es ist auch möglich, Gebäude für landwirtschaftliche Zwecke (Ställe, Geräteschuppen usw.) mit einer Gesamtfläche von 366 Quadratmetern oberirdisch und 500 Quadratmetern unterirdisch zu errichten.
Produktionsflächen, von denen ein Teil als Weinberg registriert ist, mit einer Gesamtfläche von 12 Hektar
Waldfläche von etwa 24 Hektar.

Anbieter

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.

+39/0471/209020

□