SCHÖNES GROSSES BAUGRUNDSTÜCK IN COSTERMANO

Eckdaten

Objektart	Grundstück / Wohnen
Ort	Gardasee
Gesamtfläche m	7200.0
Status	Neu
ID	IW111656

Details

Gesamtfläche m	7200.0
Nettofläche m	7200.0
Grundstück m	7200.0

Beschreibung

Baugrundstück mit 7.200 m – Natur, Ruhe und reizvolle Seeblicke

In privilegierter Lage, eingebettet in eine ruhige, grüne Umgebung, bieten wir ein großzügiges Baugrundstück mit 7.200 m Fläche an. Es eignet sich ideal für alle, die ein Wohnprojekt in

einem privaten, harmonischen und naturnahen Umfeld verwirklichen möchten.

Das Grundstück verfügt über eine bebaubare Kubatur von 2.800 m , verteilt auf leicht terrassierte Geländestufen, und bietet einen schönen, freien Blick auf die umliegende Landschaft. Von einigen Stellen aus eröffnen sich zudem reizvolle Ausblicke auf den See, die der Umgebung einen ganz besonderen Charme verleihen.

Die ruhige, vom Verkehr abgeschirmte Lage bietet ein hohes Maß an Privatsphäre. Gleichzeitig ist das Grundstück über eine öffentliche Straße bequem und einfach erreichbar. So verbindet es auf ideale Weise Ruhe, Naturverbundenheit und gute Erreichbarkeit.

Das Grundstück befindet sich in einer geschützten Zone, wodurch der natürliche Charakter und die landschaftliche Qualität der Umgebung besonders zur Geltung kommen. Es ist bereits eingezäunt und erschlossen. Wasser- und Stromanschlüsse sind vorhanden, was einen wesentlichen Vorteil für die Planung und Umsetzung eines Bauvorhabens darstellt.

Ein weiterer Pluspunkt ist die attraktive Lage: Der Gardasee ist nur etwa 10 Minuten entfernt, das Zentrum von Castion Veronese liegt in rund 6 km Entfernung. Damit genießen Sie die Ruhe und Schönheit der Natur, ohne auf die Nähe zu den wichtigsten Einrichtungen und Freizeitmöglichkeiten der Region verzichten zu müssen.

Eine interessante Gelegenheit für alle, die großzügige Flächen, Privatsphäre und ein hochwertiges Wohnumfeld suchen und das vorhandene Bauvolumen in einer reizvollen Landschaft optimal nutzen möchten.

7.200 m Grundstücksfläche, 2.800 m bebaubares Volumen und eine Lage mit besonderem Potenzial: die ideale Grundlage für ein exklusives Wohnprojekt, in dem sich Ruhe, Natur und die Nähe zum Gardasee auf harmonische Weise vereinen.

Anbieter

IMMOCITY

Immocity Bozen
Dantestrasse Nr. 2A
39100 Bozen

Tel.
3200447401

Mob.
3387573375

□