Exklusives Baugrundstück mit Seeblick und genehmigtem Villenprojekt

Eckdaten

Objektart	Grundstück / Wohnen
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Via Bellini 15
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	3650.0
ID	IW110494







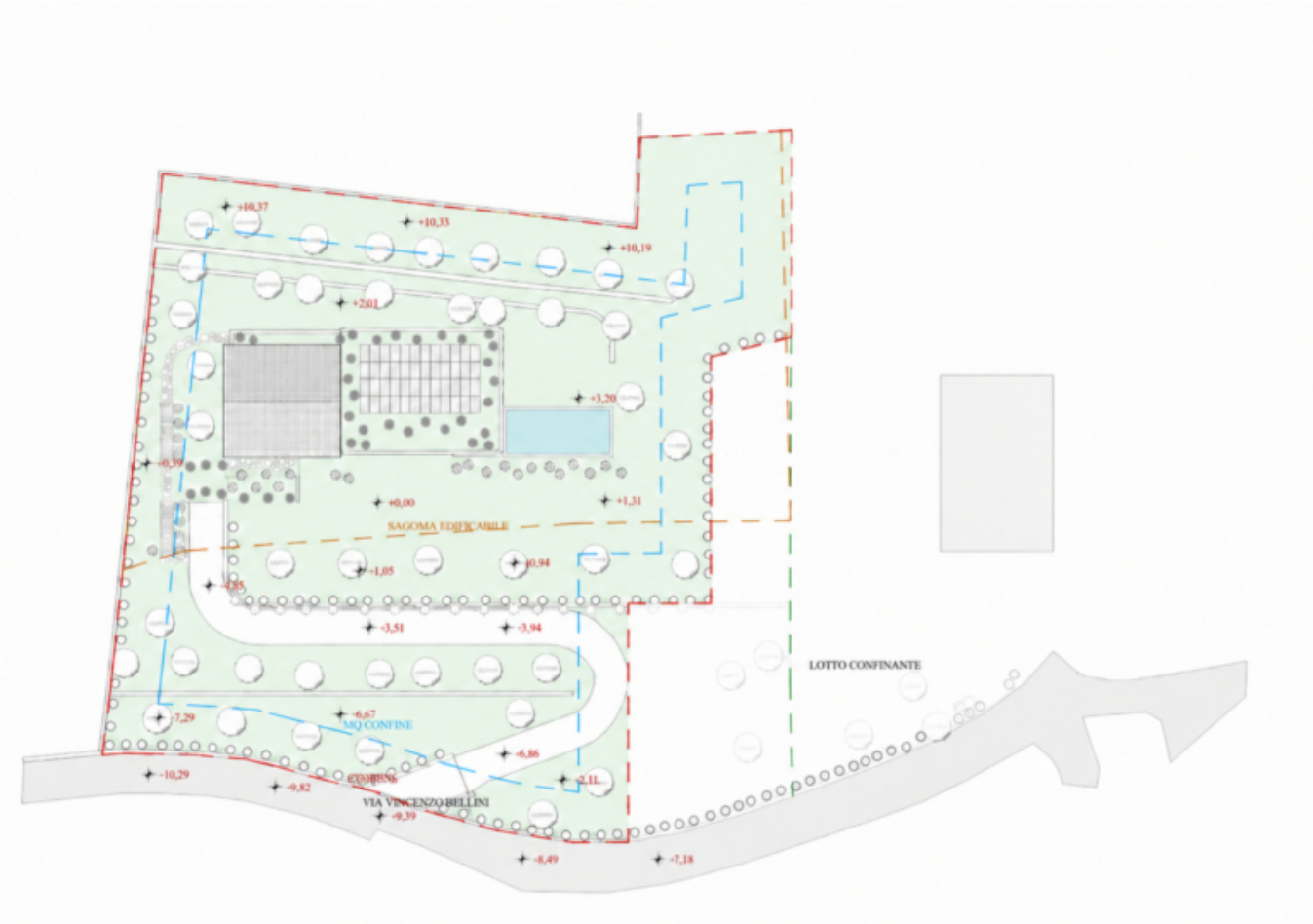

AI GENERATED


AI GENERATED


AI GENERATED


AI GENERATED


AI GENERATED


+10,37
+10,33
+10,19
+2,01
+3,20
+0,39
+0,00
+1,31
SAGOMA EDIFICABILE
-1,05
-0,94
-0,35
-3,51
-3,94
LOTTO CONFINANTE
-7,29
-6,67
MQ CONFINE
-6,86
-10,29
-9,82
-2,11
VIA VINCENZO BELLINI
-9,39
-8,49
-7,18



Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	3650.0
Grundstück m	3650.0

Ausstattung

Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

In einer der begehrtesten Lagen von Torri del Benaco, eingebettet in die charakteristische Olivenlandschaft des Gardasees, befindet sich dieses außergewöhnliche Baugrundstück mit bereits genehmigtem Projekt für eine großzügige Luxusvilla.

Das Grundstück umfasst ca. 3.650 m und bietet eine seltene Kombination aus Ruhe, Privatsphäre, Nähe zum historischen Ortszentrum und herrlichem Seeblick. In dieser Lage ein Grundstück dieser Größe mit einem bereits weit fortgeschrittenen und genehmigten

Villenprojekt zu finden, ist eine außergewöhnliche Gelegenheit.

Ein besonderer Vorteil dieses Angebots liegt darin, dass die landschaftsrechtliche Genehmigung bereits vorliegt und die definitive Baugenehmigung in Kürze erwartet wird. Der zukünftige Käufer muss somit nicht jahrelang auf die Entwicklung und Genehmigung eines neuen Projekts warten, sondern kann auf einem bereits ausgearbeiteten und genehmigten Konzept aufbauen und die Villa nach den eigenen Vorstellungen realisieren.

Das Projekt eignet sich ideal für Käufer, die am Gardasee eine große und hochwertige Villa in ruhiger, exklusiver Lage errichten möchten – ohne auf die Nähe zum See, zum Ortszentrum und zu allen wichtigen Dienstleistungen verzichten zu müssen.

Das genehmigte Projekt sieht eine außergewöhnlich großzügige Villa vor. Die Hauptwohnebene umfasst einen weitläufigen Wohn- und Essbereich mit Küche, Speise, zwei Abstellräumen und Gäste-WC sowie eine großzügige Terrasse mit Poolbereich und Garten. Ergänzt wird diese Ebene durch einen exklusiven Masterbereich mit Schlafzimmer, Ankleide und Badezimmer. Das Untergeschoss bietet vier weitere Zimmer mit jeweils eigenem Bad und eignet sich ideal für Familie und Gäste. Ergänzt wird diese Ebene durch einen Wellness- und Fitnessbereich, eine Taverna sowie Keller-, Technik- und Serviceräume. Eine große Garage mit zusätzlichen Abstellflächen rundet das Projekt ab.

Hier bietet sich die seltene Gelegenheit, eine exklusive Villa mit Seeblick und großzügigem Grundstück in ruhiger, zentrumsnaher Lage von Torri del Benaco zu realisieren, ohne den langen Genehmigungsprozess einer vollständigen Neuentwicklung durchlaufen zu müssen.

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

