Baugrundstück mit Seeblick und genehmigtem Projekt

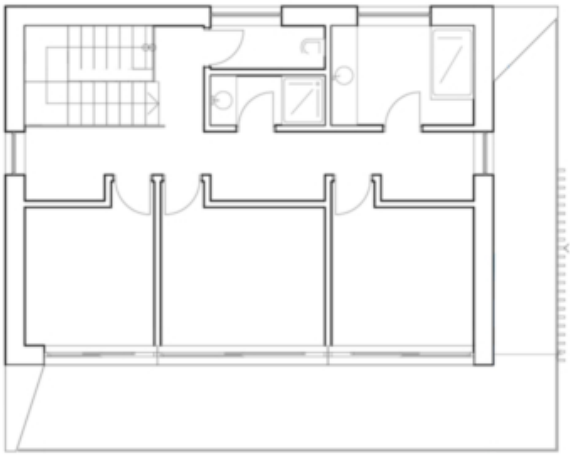
Eckdaten

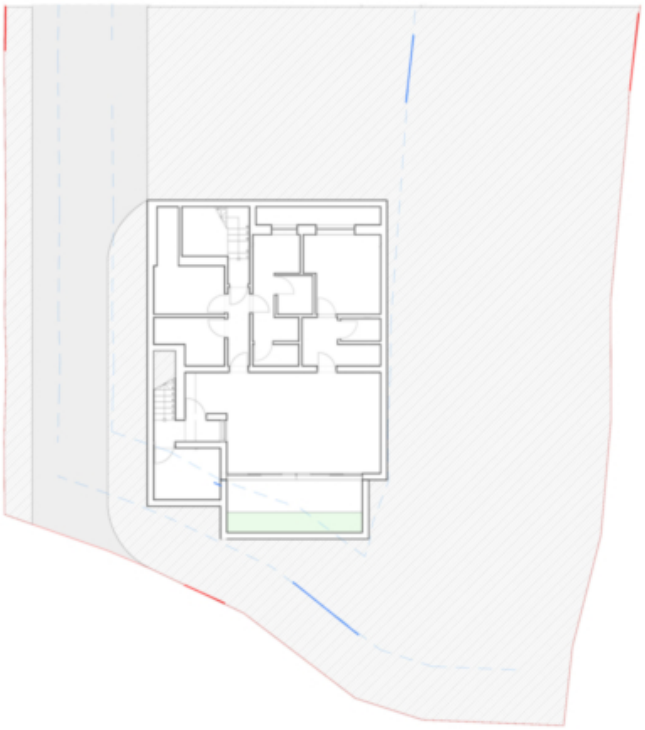
Objektart	Grundstück / Wohnen
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Località Rossone 1
Kaufpreis	995'000 €
Gesamtfläche m	300.0
ID	IW109661











Details

Kaufpreis	995'000 €
Gesamtfläche m	300.0
Grundstück m	800.0
Schlafzimmer	3

Beschreibung

Eingebettet in die malerische Hügellandschaft oberhalb von Torri del Benaco bietet dieses Baugrundstück in zentrumsnaher und dennoch ruhiger Lage die perfekte Gelegenheit, eine architektonisch hochwertige und freistehende Neubauvilla zu realisieren.

Die sanft ansteigende Hanglage gewährleistet einen atemberaubenden Blick auf den See, während die Süd- und Westausrichtung optimale Sonneneinstrahlung über den gesamten Tag sowie beeindruckende Sonnenuntergänge über dem Wasser verspricht. Die idyllische Ruhe der Umgebung schafft ein hohes Maß an Privatsphäre, während das historische Zentrum von Torri del Benaco mit

Hafen, Restaurants und Geschäften bequem zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar ist.

Für dieses Projekt liegt bereits eine Baugenehmigung vor, die moderne und durchdachte Grundrisse umfasst. Das Projekt umfasst die Realisierung von zwei Villen und beinhaltet offene Wohnbereiche, elegante Schlafzimmer mit Bad en suite sowie großzügige Nebenräume, die zeitgemäße Architektur mit einem mediterranen Wohnflair verbinden.

Bodentiefe Fensterfronten öffnen die Innenräume harmonisch zur Landschaft, während ausgedehnte Terrassen, private Gartenflächen und Poolbereiche den exklusiven Charakter unterstreichen.

Anbieter

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250