

# Baugrundstücke mit spektakulärem Seeblick

## Eckdaten

Objektart	Grundstück / Gemischt
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	caronte
Kaufpreis	1'890'000 €
Grundstück m	11186.0
ID	IW100582



























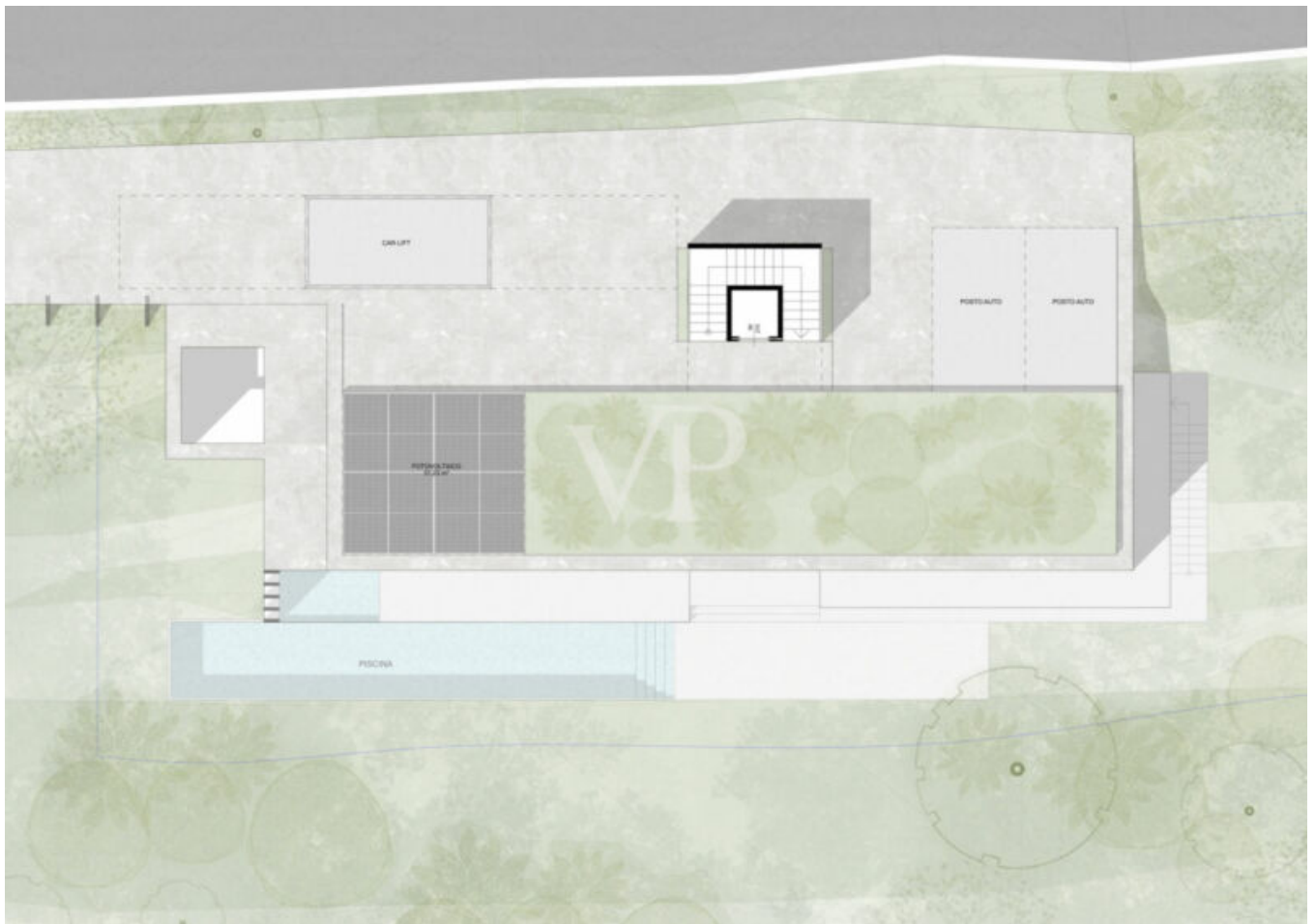




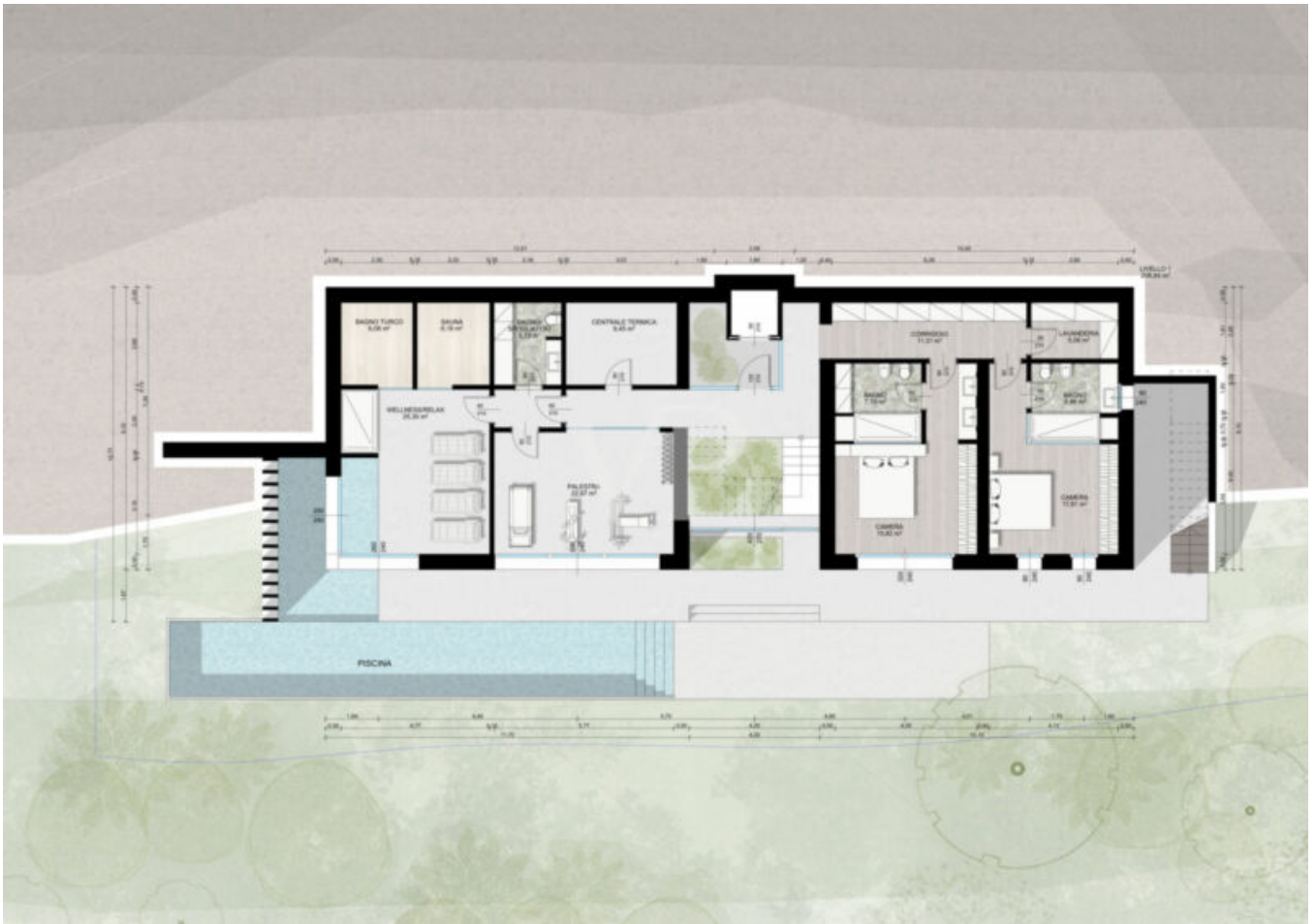
















[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



**Details**

Kaufpreis

1'890'000 €

Grundstück m 11186.0

## Beschreibung

Angrenzendes Bauland mit spektakulärem Seeblick, ein Stück vom Paradies.

Für beide gibt es ein Projekt in Übereinstimmung mit den Vorschriften der Gemeinde.

Diese Grundstücke bieten ein außergewöhnliches Potenzial: Sie haben die Möglichkeit, zwei individuelle Villen zu bauen, eine von 153 m brutto, angereichert mit Kellern und Terrassen auf einer Baufläche von 870 m und einem Grundstück von 3630 m, und die andere von beeindruckenden 430 m brutto, ebenfalls mit Kellern und großen Terrassen, auf einer Baufläche von 940 m und einem Grundstück von 7556 m.

Wenn Sie Ihre Traumvilla mit großzügigeren Abmessungen realisieren möchten, können Sie die Volumen auch kombinieren.

Dies ist auch eine unübersehbare Gelegenheit für Investoren, die hier mehrere Wohnungen mit direktem Seeblick errichten können.

Es besteht auch die Möglichkeit, eine kleinere Villa zu entwerfen, indem ein Teil des Volumens für einen zukünftigen Anbau reserviert wird.

Die ruhige Lage, die bezaubernde Aussicht und die Nähe zum See machen diesen Vorschlag absolut exklusiv.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diesen Traum in die Tat umzusetzen! Nehmen Sie Kontakt mit uns auf, um mehr zu erfahren und das gesamte Anwesen zu besichtigen.

## Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
Drususallee 265  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0471/209020

Mob.  
+39/0471/209020

---

□