

# Salò touristische Unterkunft am See

## Eckdaten

|                 |  |
|-----------------|--|
| Objektart       | Gastgewerbe / Weitere<br>Beherbergungsbetriebe |
| Ort             | Gardasee                                       |
| Strasse, Hausnr | San Francesco D'Assisi                         |
| Kaufpreis       | 1'300'000 €                                    |
| Nettofläche m   | 812.0  |
| Baujahr         | 1960   |
| Zustand         | Teil/Vollrenovierungsbedürftig                 |
| ID              | IW99410  |

















**Details**

|               |             |
|---------------|-------------|
| Kaufpreis     | 1'300'000 € |
| Nettofläche m | 812.0       |
| Grundstück m  | 1900.0      |

**Ausstattung**



Heizungsart  
Befuerung

Etage  
Gas

### Beschreibung

Gebäude für touristische Unterkünfte mit 30% Wohnanteil.  
Ausgezeichnete Lage am See und mit eigener Unterführung für den Zugang zum Strand.  
Das Gebäude ist zu renovieren oder abzureißen, erweiterbar um weitere 250 m .  
Es besteht die Möglichkeit, eine Residenz mit Wohnungen für die kurzfristige Vermietung zu bauen.

### Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
Drususallee 265  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0471/209020

Mob.  
+39/0471/209020

□