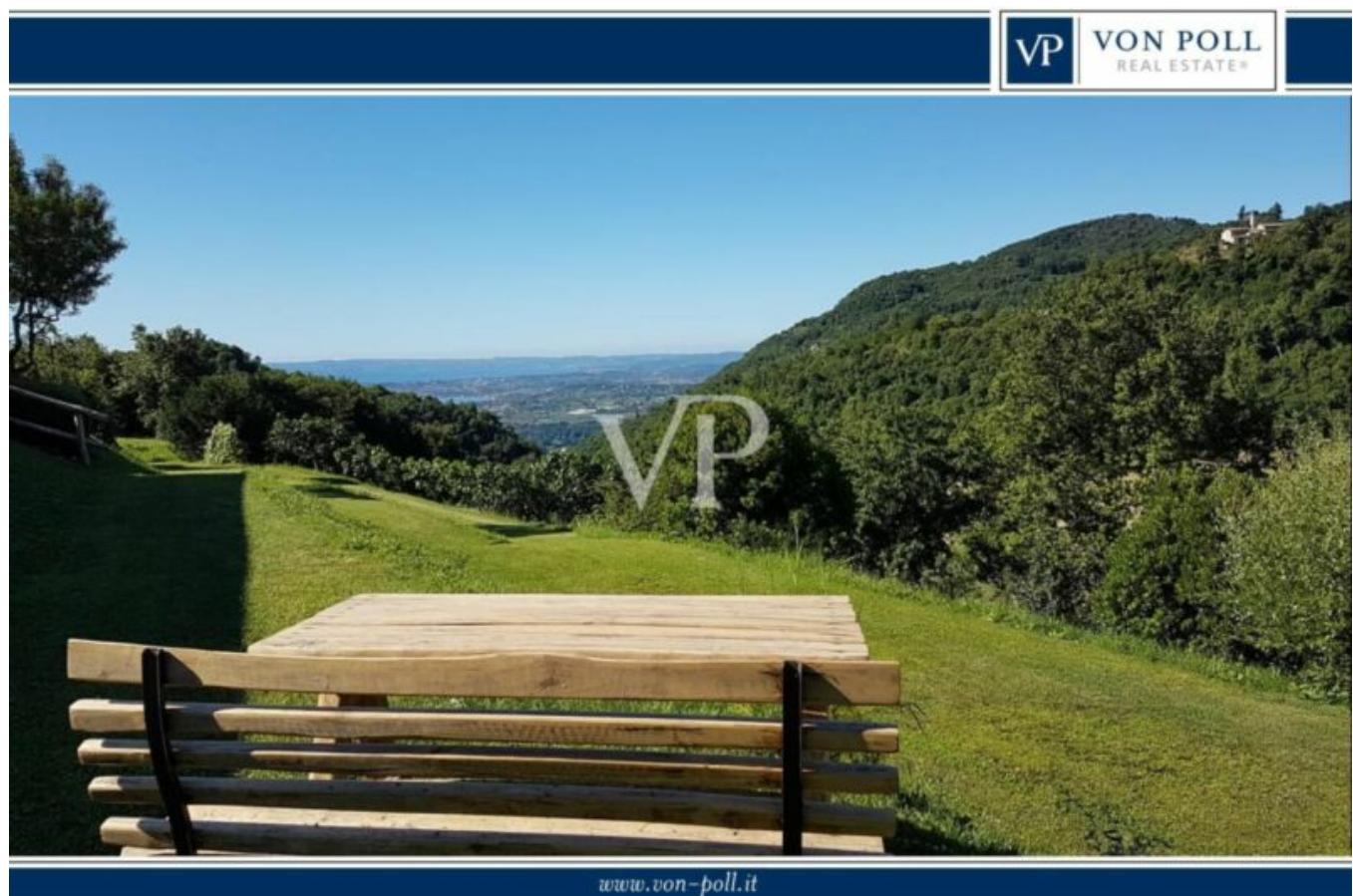


Agritourismus in den Hügeln von Salodi mit Blick auf den See

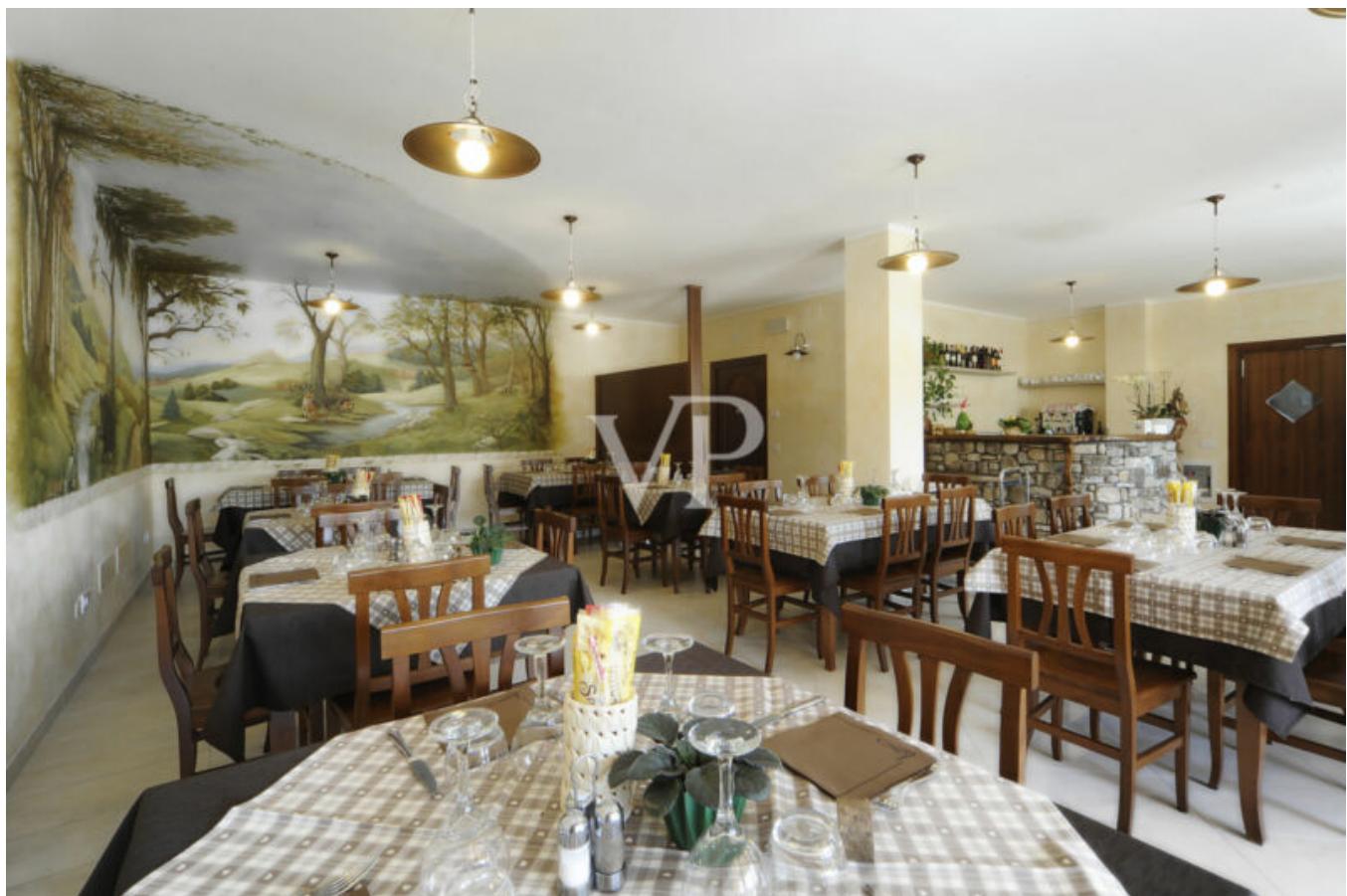
Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe / Weitere Beherbergungsbetriebe
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Via Fontane
Kaufpreis	1'500'000 €
Gesamtfläche m	3117.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2012
ID	IW99208

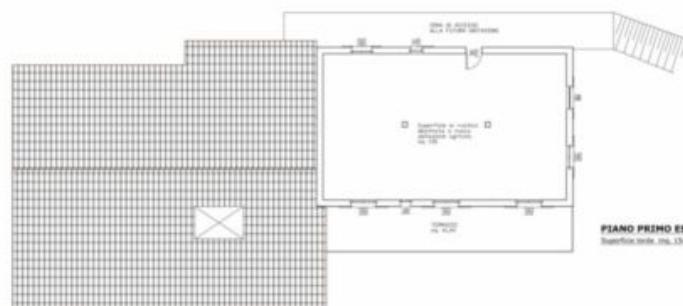




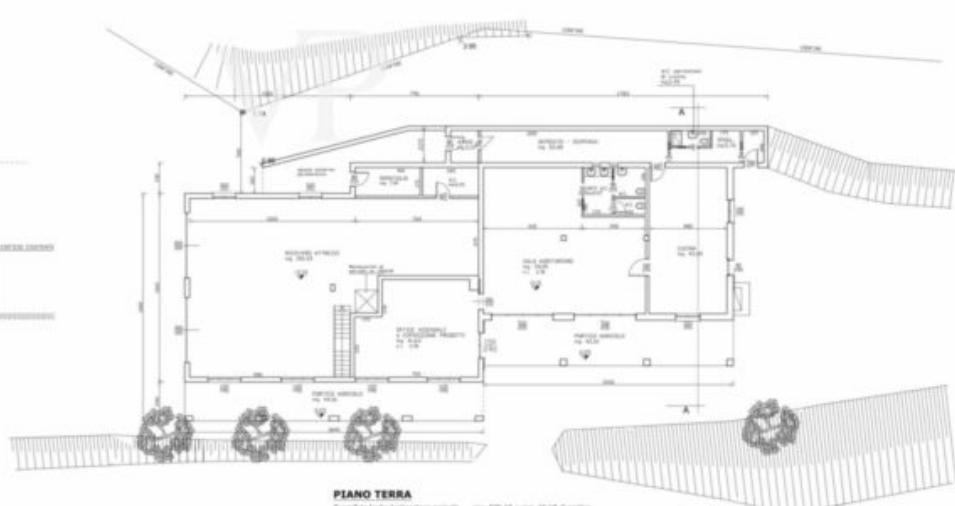
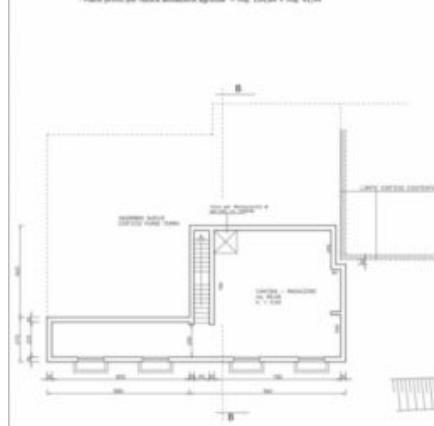







RIEPILOGO SUPERFICI LORDE

- Piano interrato destinazione agricola = mq. 182,40
- Piano terra destinazione agricola = mq. 230,32 + mq. 44,36
- Piano terra destinazione agriturismo = mq. 187,35 + mq. 43,12
- Piano primo piano destinazione agricola = mq. 134,84 + mq. 41,84





Preise

Kaufpreis 1'500'000 €

Flächen

Gesamtfläche m² 3117.0

Nettofläche m² 682.0

Grundstück m² 22170.0

Räume

Badezimmer 3

Stellplätze 20

Ausstattung

Heizungsart Etage

Befeuerung Gas

Unterkellert Ja

Beschreibung

Wunderschöner Agriturismo in den Hügeln von Salodi.

Hier herrscht zu jeder Jahreszeit eine bezaubernde Atmosphäre, nur 4 km von Salò entfernt und mit einem herrlichen Blick auf den See und die umliegenden Wälder.

Ein Ort, der sowohl von Touristen als auch von Einheimischen gerne besucht wird.

Im Untergeschoss befinden sich der Keller und das Lager, im Erdgeschoss der Speisesaal, die Küche, die Service- und Technikräume.

Der erste Stock ist in einem rustikalen Zustand und es gibt die Möglichkeit, etwa 7 Schlafzimmer zu machen.

Große Veranden bieten die Möglichkeit, die Mahlzeiten im Freien einzunehmen, mit einer wirklich einzigartigen Aussicht.

Das gesamte Anwesen ist von einem eigenen Grundstück von über 22.000 m² umgeben. Es besteht die Möglichkeit, weitere 23.000 m² mit Olivenbäumen bebautes Land in der Nähe zu erwerben. (€ 150.000)
Das angrenzende Herrenhaus von 400 m² mit 1500 m² Garten steht ebenfalls zum Verkauf für 400.000 €.
Das Anwesen ist auf jeden Fall sehenswert, um zu verstehen, was es alles zu bieten hat.

Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020

