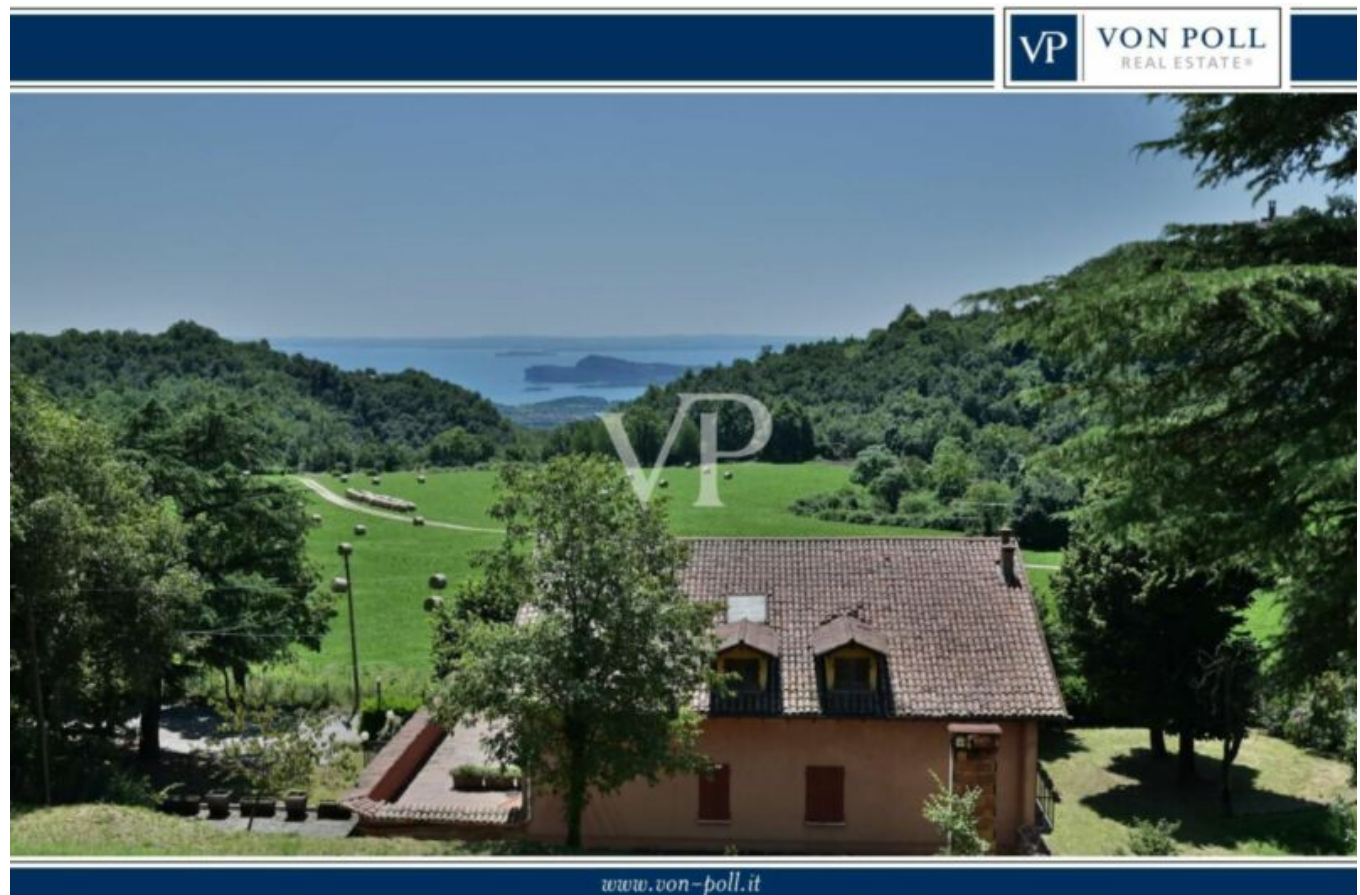


Hotel und Restaurant mit Seeblick und Park

Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Località Monticelli
Kaufpreis	1'120'000 €
Nettofläche m	770.0
Baujahr	1980
ID	IW99123































Details

Kaufpreis	1'120'000 €
Nettofläche m	770.0
Grundstück m	4000.0
Stellplätze	10

Ausstattung

Böden	Fliesen
Heizungsart	Etage
Befuerung	Gas
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Ein typisches Hotel in der Region in den 1990er Jahren, lokale Exzellenz für seine Küche, die herrliche Aussicht auf den See macht es zu einem der exklusivsten Hotels in den Hügeln.

Im Erdgeschoss befindet sich die Küche, der geräumige Speisesaal, die Bar und alle Service-Räume. Im ersten Stock befinden sich 6 Doppelzimmer, von denen 2 Seeblick haben, und eine Wohnung für die Manager, die ebenfalls Seeblick hat. In der zweiten Etage befinden sich die restlichen 8 Zimmer, von denen 4 Seeblick haben.

Das Anwesen ist von einem etwa 4000 Quadratmeter großen Park umgeben, in dem man im Schatten jahrhundertealter Pflanzen Mittag- und Abendessen kann.

Der Blick auf den See und die umliegenden Berge sorgt für eine entspannende und eindrucksvolle Atmosphäre.

Es ist als Investition geeignet, da es ein hohes Potenzial hat.

Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020

□