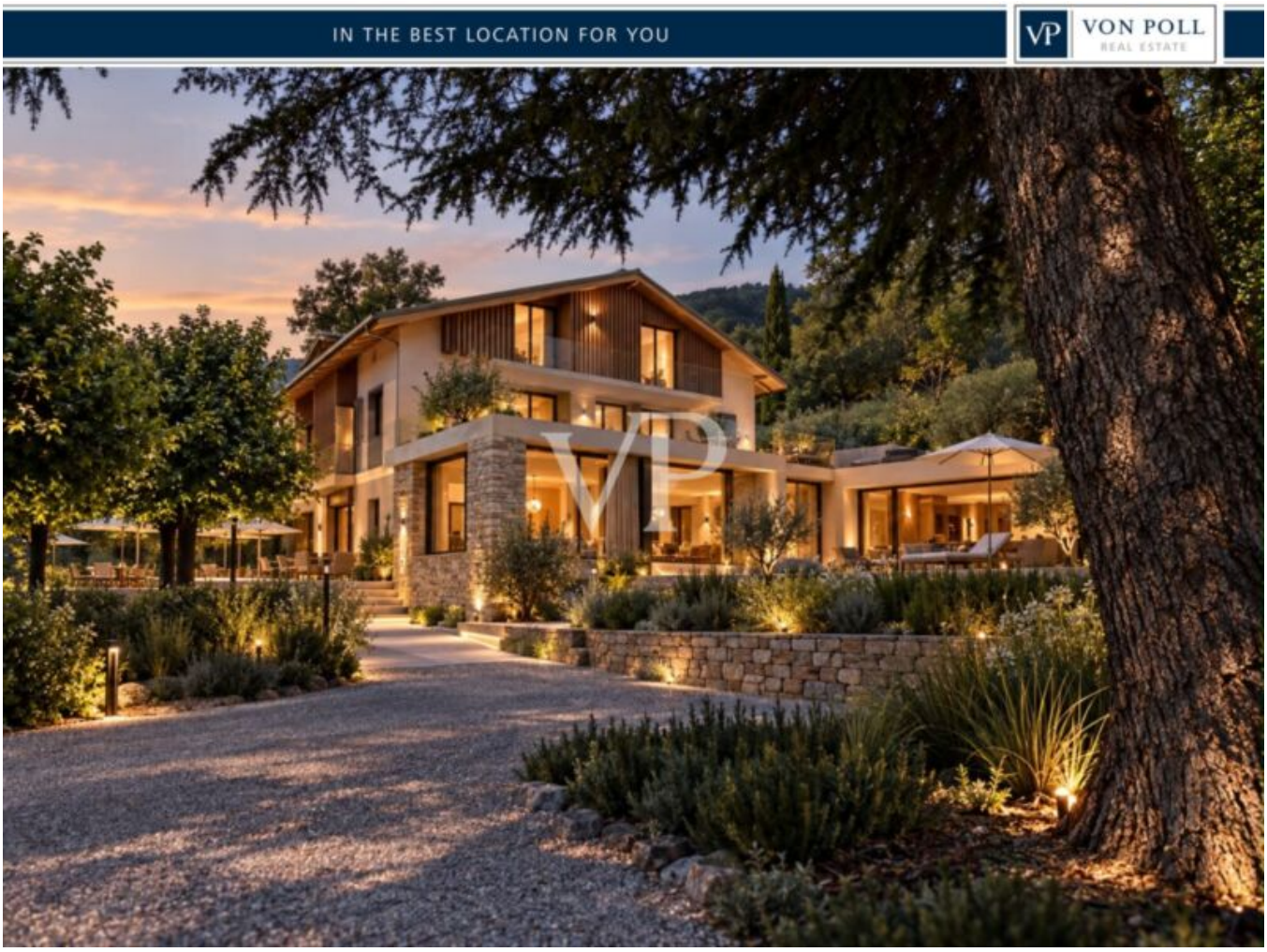
Hotel mit Seeblick in einem wunderschönen Privatpark in Salò

Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe / Hotels
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Località Monticelli
Kaufpreis	960'000 €
Nettofläche m	770.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1980
ID	IW110639


















VP









Details

Kaufpreis	960'000 €
Nettofläche m	770.0
Grundstück m	4000.0
Stellplätze	10

Ausstattung

Böden	Fliesen

Heizungsart	Etage
Befeuerung	Gas
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Wir bieten Ihnen eine einzigartige Gelegenheit im Herzen von Salò, einem der faszinierendsten Orte am Gardasee, wo Naturschönheiten und Kultur in einer magischen Atmosphäre verschmelzen. Dieses charmante Hotel aus den 1990er Jahren in privilegierter Lage ist bereit, sich in ein Juwel des Gastgewerbes zu verwandeln.

Das Anwesen zeichnet sich durch geräumige und helle Räume aus, die nach den neuesten Trends im Gastgewerbe renoviert und gestaltet werden können. Mit der Genehmigung für einen 600 Quadratmeter großen Anbau haben Sie die Möglichkeit, das Gebäude zu erweitern und zu renovieren, um eine Umgebung zu schaffen, die die Gäste verzaubert und das Leben am See einfängt.

Im Erdgeschoss finden Sie nun eine professionelle Küche, einen geräumigen Speisesaal und eine gemütliche Bar, ideal, um Ihre zukünftigen Gäste mit köstlichen Aromen und unvergesslichen Momenten zu empfangen. Die Doppelzimmer, sechs im ersten und acht im zweiten Stock, bieten einen bezaubernden Blick auf den See, der jeden Aufenthalt zu einem traumhaften Erlebnis werden lässt.

Das Anwesen ist von einem wunderschönen, etwa 4000 Quadratmeter großen Park umgeben, der den perfekten Rahmen für Veranstaltungen, Mittag- und Abendessen unter freiem Himmel, inmitten der Natur und im Schatten jahrhundertealter Bäume bietet. Die Ruhe des Ortes in Verbindung mit der spektakulären Aussicht schafft eine Atmosphäre der Gelassenheit und Entspannung, die das Hotel zu einem beliebten Ziel für Touristen auf der Suche nach Entspannung macht.

Dieses Hotel ist eine echte Chance für Investoren, die ein erfolgreiches Tourismusprojekt auf die Beine stellen wollen.

Die Nachfrage nach Unterkünften in der Gegend steigt ebenfalls, so dass sich diese Immobilie ideal für kurz- und langfristige Mietwohnungen in einer zunehmend begehrten Lage eignet.

Lassen Sie sich diese Investitionsmöglichkeit in Salò nicht entgehen. Kontaktieren Sie uns so bald wie möglich, um weitere Informationen zu erhalten und eine Besichtigung zu vereinbaren, die Ihre Zukunft verändern könnte.

Anbieter

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265

39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020