Hotel mit 12 Zimmern und Schwimmbad

Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe / Hotels
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	San Colombano 38
Kaufpreis	2'990'000 €
Grundstück m	3000.0
ID	IW107462







PLANIMETRIA con indicazioni progettuali- scala 1/500




VP
VON POLL
REAL ESTATE
www.von-poll.it

Details

Kaufpreis	2'990'000 €
Grundstück m	3000.0
Schlafzimmer	12

Beschreibung

Das Albergo Valbella stellt eine elegante Gelegenheit im Herzen von Bardolino dar, das an der Panoramastraße Strada di San Colombano liegt. Die Struktur steht auf einem Grundstück von etwa 3.000 Quadratmetern, von denen 2.500 Quadratmeter für Gärten bestimmt sind, ein Element, das Privatsphäre, visuellen Freiraum und einen starken Landschaftswert garantiert. Gegenwärtig umfasst das Hotel eine Gesamtfläche von ca. 420 Quadratmetern in einem dominanten, offenen und in die Natur eingebetteten Kontext, wo sich die Straße zur Hochebene hin öffnet, die zur Rocca führt.

Das Hotel verfügt über 12 Doppelzimmer mit insgesamt 24 Betten, wobei die für kleine Hotels mit Charme typische überschaubare und authentische Dimension erhalten bleibt. Gerade in dieser kleinen Dimension liegt eine der Stärken des Hotels, denn sie ermöglicht eine intime und qualitativ hochwertige Gastfreundschaft, lässt aber gleichzeitig Raum für bedeutende Verbesserungen.

Nach den geltenden städtebaulichen Vorschriften ist es tatsächlich möglich, einen Anbau an der Nordseite des bestehenden Gebäudes vorzunehmen. Der bestehende "Veranda"-Speisesaal, der jetzt auf einer Ebene liegt und sich durch eine angenehme Kontinuität zwischen Innen- und Außenbereich auszeichnet, kann konsolidiert und erweitert werden, so dass neue helle und einladende Räume für Mahlzeiten oder Gemeinschaftsbereiche entstehen. Auch der Servicebereich bietet sich für eine Neugestaltung an, indem eine offene Loggia eingefügt wird, die Funktionalität, Komfort und Integration in die Landschaft miteinander verbindet.

Diese Möglichkeiten in Verbindung mit der außergewöhnlichen Panoramalage, den großzügigen Grünflächen und der natürlichen Berufung der Gegend für den Tourismus machen Albergo Valbella zu einem idealen Objekt für die Entwicklung eines charmanten Boutique-Hotels, einer Wellness-Einrichtung oder einer exklusiven Residenz, die Authentizität, Panorama und konkrete Erweiterungsmöglichkeiten miteinander verbindet.
Ein seltenes und sehr attraktives Angebot auf dem Gardasee-Markt.

Anbieter

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020