

# 3 Zimmerwohnung in Gais

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Gais
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	109.0
Baujahr	2024
ID	IW98951

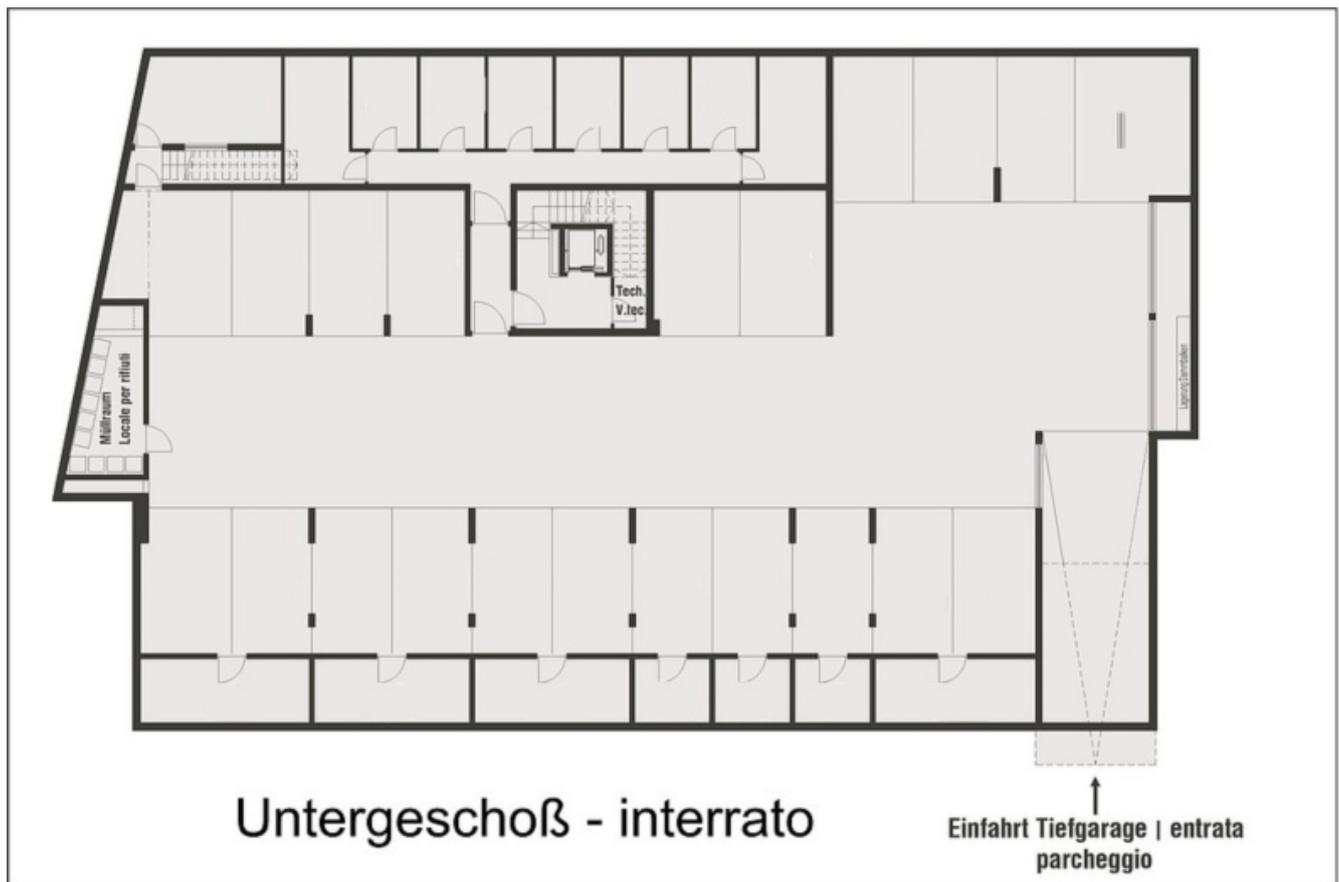




W 2 ▶



W 2 ▶



## Preise

Kaufpreis  
Flächen

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m

109.0

Nettofläche m	78.0
Garten m	0.0
Keller m	0.0

**Räume**

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

**Ausstattung**

Gartennutzung	
Fahrstuhl	Personenaufzug

**Beschreibung**

GAIS: W02, Dreizimmerwohnung im Erdgeschoß. Diese praktische Dreizimmerwohnung ist nach Süden ausgerichtet und verfügt über eine überdachte Terrasse und einen kleinen Privatgarten. Die Einteilung der Wohnung ist perfekt durchdacht, sodass Einrichtung und Wohnfläche optimal genutzt werden können. Die Bauqualität und alle verwendeten Materialien sind auf dem neuesten Stand der Technik und entsprechen höchsten Anforderungen. Die Innenausstattung kann in der Bauphase vom Kunden gewählt werden. Alle öffentlichen Einrichtungen des Dorfes und Geschäfte können leicht zu Fuß erreicht werden. Nutzen Sie die Gelegenheit und reservieren Sie sich Ihre Traumwohnung in Gais. Keller inklusive, Garage um Euro 35.000.- (Steuerabschreibung von 50% der Baukosten möglich) Geplante Übergabe Ende 2025. Weitere Wohnungen im Angebot

**Anbieter**

Immobilcom KG  
Graben 11  
39031 Bruneck

Tel.  
+39/0474/556002

---

□