

# 5 Zimmerwohnung in Gais

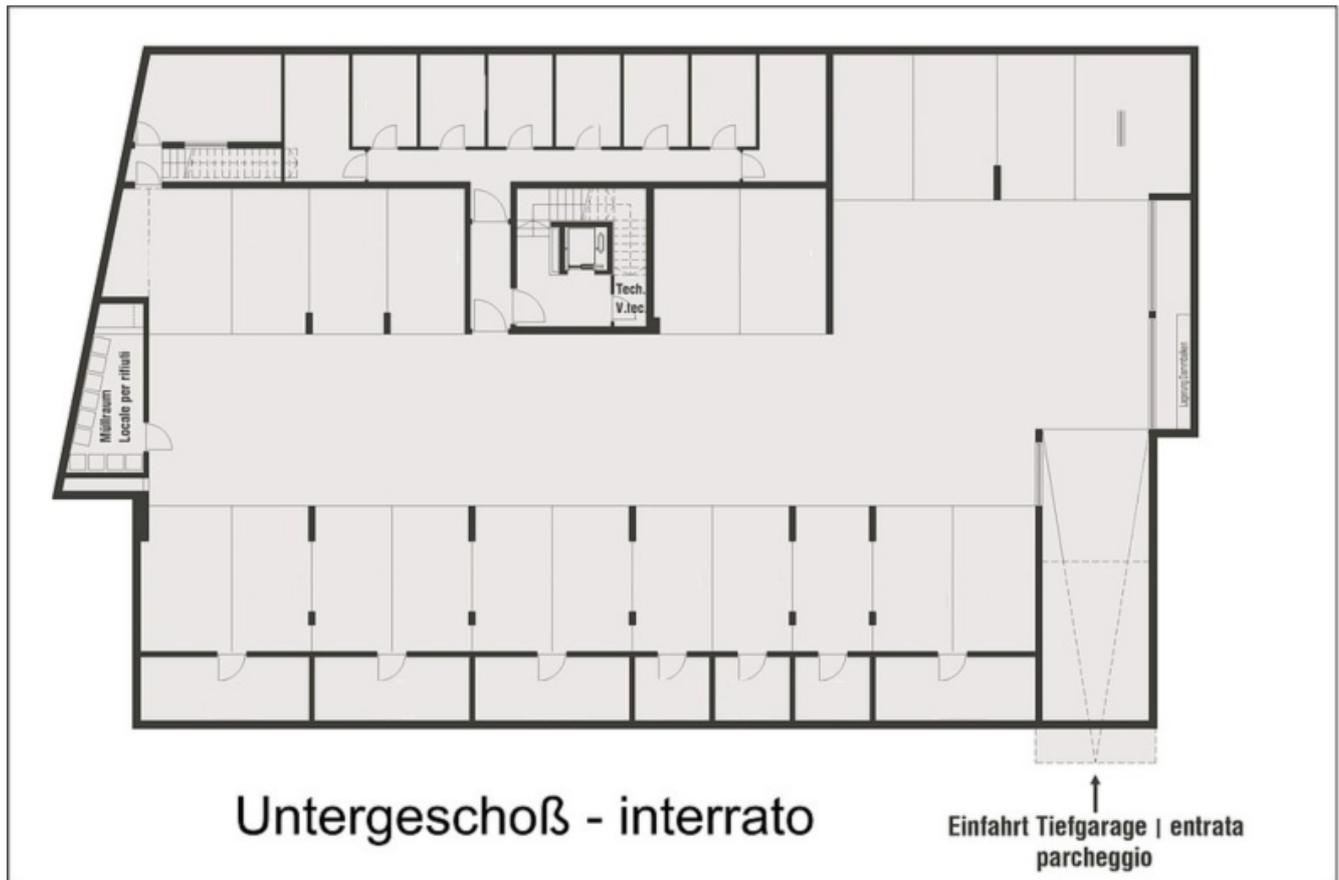
## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Gais
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	255.0
Baujahr	2024
ID	IW98949









## Preise

Kaufpreis  
Flächen

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m

255.0

Nettofläche m	128.0
Garten m	0.0
Keller m	0.0

**Räume**

Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

**Ausstattung**

Gartennutzung	
Fahrstuhl	Personenaufzug

**Beschreibung**

GAIS: W04, Fünzimmerwohnung im Erdgeschoß. Diese Eckwohnung mit Terrasse ist nach Süd-West ausgerichtet und verfügt über einen sehr großen, parkähnlichen Garten der individuell selbst gestaltet und bepflanzt werden kann. Die Einteilung der Wohnung ist perfekt durchdacht, sodass Einrichtung und Wohnfläche optimal genutzt werden können, und kann vom Kunden in der Bauphase auch noch selbst mitgestaltet werden. Die Wohnung verfügt auch über einen eigenen Eingang, eigenen Zugang zum Keller/Hobbyraum und die Doppelgaragenbox. Die Bauqualität und alle verwendeten Materialien sind auf dem neuesten Stand der Technik und entsprechen höchsten Anforderungen. Die Innenausstattung kann in der Bauphase vom Kunden gewählt werden. Diese Wohnung wurde bewusst als Alternative zu einem Einfamilienhaus konzipiert, welches ohnehin kaum mehr am Immobilienmarkt zu finden ist. Alle öffentlichen Einrichtungen des Dorfes und Geschäfte können leicht zu Fuß erreicht werden. Nutzen Sie die Gelegenheit und reservieren Sie sich Ihre Traumwohnung in Gais. Keller inklusive, Garage ab Euro 35.000.- (Steuerabschreibung von 50% der Baukosten möglich) Geplante Übergabe Ende 2025 Weitere Wohnungen im Angebot

**Anbieter**

Immobilcom KG  
Graben 11  
39031 Bruneck

Tel.  
+39/0474/556002

□