Gais - 3-Zimmerwohnung zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Gais
Energieklasse	A
Kaufpreis	395'000 €
Gesamtfläche m	103.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW96428

Details

Kaufpreis	395'000 €
Gesamtfläche m	103.0
Nettofläche m	73.0

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Möbliert	Teilmöbliert

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	2	

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in dieser einladenden 3-Zimmerwohnung, die sich über zwei Etagen erstreckt und im Herzen der idyllischen Gemeinde Gais liegt. Diese gepflegte Wohnung befindet sich im ersten und zweiten Stock eines zweistöckigen Gebäudes mit insgesamt nur zwei Wohneinheiten, was ein Höchstmaß an Privatsphäre und Komfort bietet.

Im ersten Stock betreten Sie die Wohnung und finden eine voll ausgestattete Küche mit Esstisch, die zum geselligem Beisammensein einlädt. Das Wohnzimmer ist der perfekte Ort, um sich nach einem langen Tag zu entspannen und die Gemütlichkeit Ihres neuen Zuhauses zu genießen. Ein Badezimmer mit Dusche und eine kleine Loggia vervollständigen das Angebot im ersten Stock.

Eine Treppe führt Sie in den zweiten Stock, wo sich die beiden Schlafzimmer befinden. Ein weiteres Badezimmer mit Toilette sorgt für zusätzlichen Komfort und Bequemlichkeit.

Genießen Sie die Helligkeit der Wohnung, die durch die freie Lage auf drei Seiten des Gebäudes gewährleistet ist. Eine kleine Loggia lädt dazu ein, die frische Luft zu genießen.

Zur Wohnung gehört auch ein überdachter Stellplatz, der Ihren Fahrzeugen Schutz bietet, sowie ein gemeinschaftlicher Hofraum, der die Möglichkeit bietet, ein weiteres Fahrzeug zu parken.

Die Wohnung befindet sich in der Gemeinde Gais, nur eine kurze Fahrt von der charmanten Stadt Bruneck entfernt. Hier finden Sie eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitaktivitäten.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese einzigartige Wohnung zu besichtigen und sich in Ihr neues Zuhause zu verlieben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und mehr über alle Vorzüge dieser traumhaften Immobilie zu erfahren.

Anbieter

HOILA IMMOBILIEN

Hoila Immobilien
Bahnhofstraße 38

39052 Kaltern

Tel.
0471 1552080

□