

# A3 - Vierzimmerwohnung mit Balkon

## Eckdaten

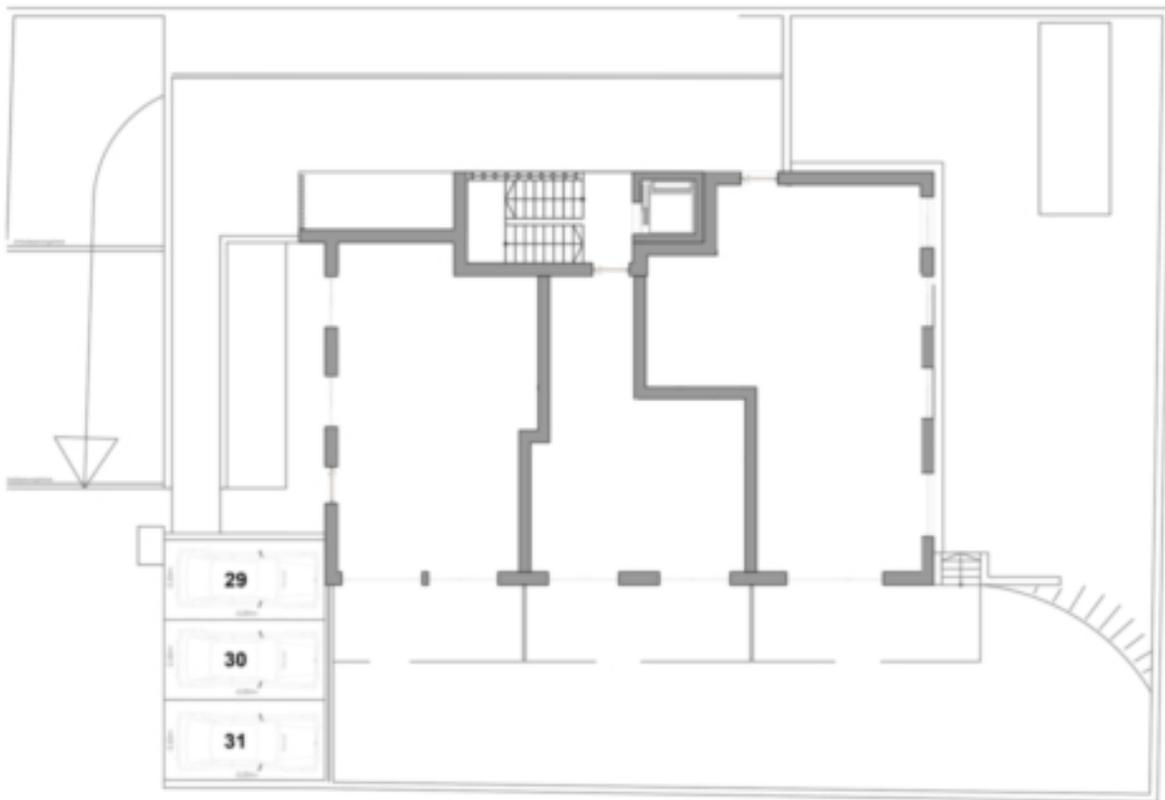
Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gais
Strasse, Hausnr	Via Talfrieden 29
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	570'000 €
Gesamtfläche m	101.0
Baujahr	2024
ID	IW94238













## Preise

Kaufpreis  
Flächen

570'000 €

Gesamtfläche m	101.0
Nettofläche m	74.4
Balkon/Terrasse m	8.6

### Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	2

### Ausstattung

Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

### Beschreibung

Einzigartige Vierzimmerwohnung mit Balkon im Neubauprojekt in Gais. Die Wohnanlage wird mit moderner Architektur, gut durchdachten Grundrissen und einer hohen Bauausführung nach Klimahaus A-Nature realisiert.

Diese Wohneinheit bietet Ihnen drei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche, einem Tages - WC, einen gemütlichen Wohn/Essbereich mit direktem Zugang zum Balkon. Ein separates Kellerabteil sorgt für mehr Stauraum.

Garagen (+ 28.000 €) und externe Stellplätze (+15.000 €) können separat erworben werden.

### Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□