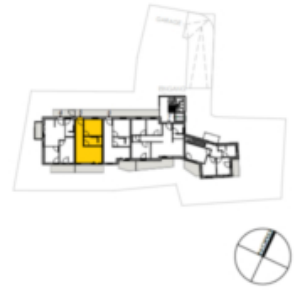
Gut durchdachte 2-Zimmerwohnung - W5

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gais
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	295'000 €
Gesamtfläche m	59.9
Baujahr	2027
Zustand	Erstbezug
ID	IW111611

MESNER GAIS

ÜBERSICHT



ANSICHT

VISUALISIERUNG

Preise

Kaufpreis	295'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	59.9
Nettofläche m	44.7
Keller m	4.8
Balkon/Terrasse m	8.7

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Gut eingeteilte 2-Zimmerwohnung im Neubauprojekt "Mesner" in Gais - W5

Diese Wohnung im 1. Obergeschoss mit privatem Zugang und zwei freien Seiten besteht aus einer Wohnküche mit viel Stauraum, einem Schlafzimmern, einem Bad und einem Südbalkon. Ein Keller ist im Preis inbegriffen, Garagenstellplätze können gegen Aufpreis erworben werden.

Bei dieser Einheit handelt es sich um Wohnungen für Ansässige laut Art. 39, Landesgesetz 9/2018.

In Gais entsteht das Neubauprojekt "Mesner", bestehend aus 11 Wohneinheiten, die ausschließlich für Ansässige vorgesehen sind. Die durchdacht geplanten Wohnungen bieten ein angenehmes Wohngefühl und sind je nach Einheit mit Terrassen und/oder Gärten ausgestattet. Die Käufer haben die Möglichkeit, individuelle Wünsche einzubringen und bei der Gestaltung der Innenräume sowie der Wohnungsaufteilung (sofern statisch möglich) mitzuwirken.

Baubeginn: 2027
Übergabe: spätestens Juni 2028
Klimahaus A
Schlüsselfertige, hochwertige Bauausführung
Ruhige, sonnige Lage

Anbieter

Immobilien Niederkofler GmbH - seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189