

# 4-Zimmerwohnung im Dachgeschoss - W12

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Gais
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	530'000 €
Gesamtfläche m	124.2
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW107974











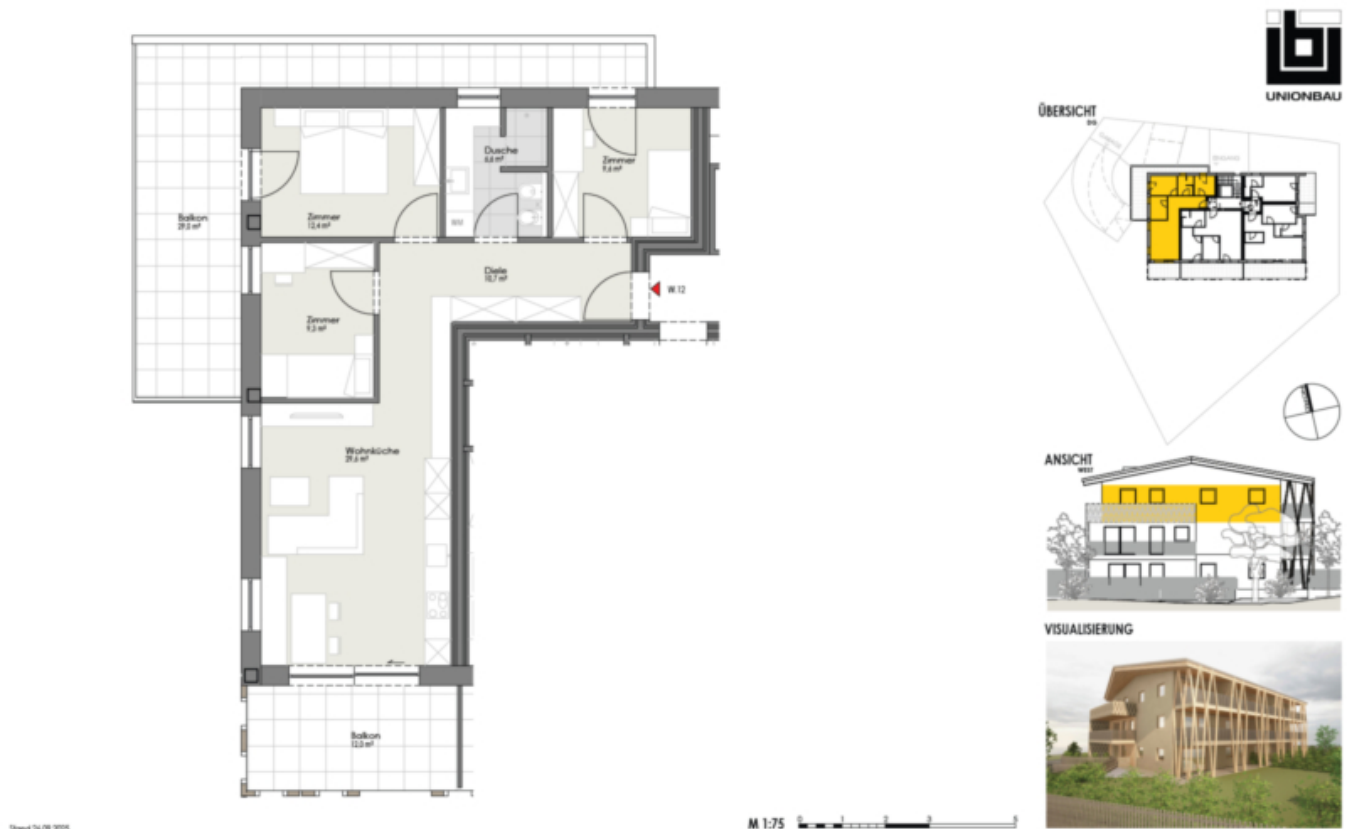












## Preise

Kaufpreis 530'000 €  
Flächen

Gesamtfläche m 124.2  
Nettofläche m 78.2  
Keller m 15.0  
Balkon/Terrasse m 40.9

## Räume

Schlafzimmer 3  
Badezimmer 1  
Stellplätze 1

## Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.



Befuerung

Fahrstuhl

Unterkellert

**Beschreibung**

Fernwärme

Personenaufzug

Ja

4-Zimmerwohnung im Dachgeschoss im Neubauprojekt "Franz" in Gais – W12

Diese Wohnung im Dachgeschoss besteht aus einem Eingangsbereich, einer großen Wohnküche mit viel Stauraum, drei Schlafzimmern, einem Bad mit Fenster und zwei schönen Balkonen. Ein Keller ist im Preis inbegriffen, Garagenstellplätze können gegen Aufpreis erworben werden.

Bei dieser Einheit handelt es sich um Wohnungen für Ansässige laut Art. 39, Landesgesetz 9/2018.

In Gais entsteht das Neubauprojekt "Franz", bestehend aus 12 Wohneinheiten. Die zentrale Lage überzeugt durch ihre hervorragende Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergarten sowie vielfältige Freizeit- und Sporteinrichtungen, Spielplatz befinden sich direkt vor der Haustür.

Die Käufer haben die Möglichkeit, individuelle Wünsche einzubringen und bei der Gestaltung der Innenräume sowie der Wohnungsaufteilung (sofern statisch möglich) mitzuwirken.

Baubeginn: 2025

Übergabe: spätestens Juni 2027

Klimahaus A-Nature

Schlüsselfertige, hochwertige Bauausführung

Zentrale Lage im Dorfzentrum

## Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948

G.-Gallilei-Straße 6

39031 Bruneck

**Tel.****+39/0474/410400****Mob.****+39/335/440891****Fax.****+39/0474/411189** 