

Gemütliche 4-Zimmerwohnung mit Terrasse - W12

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Gais
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	1'040'000 €
Gesamtfläche m	130.8
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW107822



















W 12

91,94 m² Verbaute Fläche / Superficie
 Gartenfläche / Giardino: 9,79 m²
 Wohnfläche / Soggiorno - Cucina: 32,37 m²
 Zimmer / Camera: 15,56 m²
 Zimmer / Camera: 10,36 m²
 Bad / Bagno: 5,47 m²
 Bad / Bagno: 8,21 m²

130,83 m² Wohnfläche / Superficie commerciale
 38,28 m² Terrasse / Terrazza



Etage / Piano

Wohnung / Appartamento



Gebäude / Edificio



M: 1:100

Preise

Kaufpreis 1'040'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 130.8

Nettofläche m 91.9

Keller m 8.5

Balkon/Terrasse m 38.3

Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 2

Stellplätze 2

Ausstattung

Küche Offen
 Heizungsart Fussbodenh.
 Befeuerung Fernwärme

Fahrstuhl
Unterkellert

Personenaufzug
Ja

Beschreibung

4-Zimmerwohnung im Neubauprojekt "Living Ahr" – W12

Diese 4-Zimmerwohnung im 2. Stock bietet modernen Wohnkomfort und viel Platz. Sie umfasst einen einladenden Eingangsbereich, drei gemütliche Schlafzimmer, zwei hochwertige Badezimmer, und einen großzügigen Wohn-Essbereich. Die Terrasse lädt zum Entspannen ein. Zusätzlich gehört ein Keller im 1. Untergeschoss zur Wohnung. Eine Doppelgarage mit elektrischem Tor kann gegen einen Aufpreis erworben werden.

Bei dieser Einheit handelt es sich um eine freie Wohnung die auch als Ferienwohnung genutzt werden kann.

In Gais entsteht das Neubauprojekt "Living Ahr", bestehend aus 13 Wohneinheiten in verschiedenen Größen.

Die schön eingeteilten Wohneinheiten versprechen ein angenehmes Wohngefühl und sind jeweils mit einem Garten und/oder einer Terrasse ausgestattet. Garagenstellplätze können mit Aufpreis erworben werden. Die Keller sind im Preis inbegriffen.

Die Käufer haben noch die Möglichkeit Wünsche einzubringen und über Details der Wohnungen mitzuentcheiden sowie bei der Einteilung der Wohnung (sofern es die Statik nicht beeinträchtigt) mitzubestimmen.

Baubeginn: Anfang 2025

Übergabe: voraussichtliche Mitte 2026

Klimahaus A-Nature

Schlüsselfertige, qualitativ hochwertige Bauausführung

Sonnige Lage

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948

G.-Gallilei-Straße 6

39031 Bruneck

Tel.

+39/0474/410400

Mob.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□