

Dachgeschosswohnung mit Panoramablick

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Gais
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	360'000 €
Gesamtfläche m	66.2
Baujahr	2009
ID	IW106539











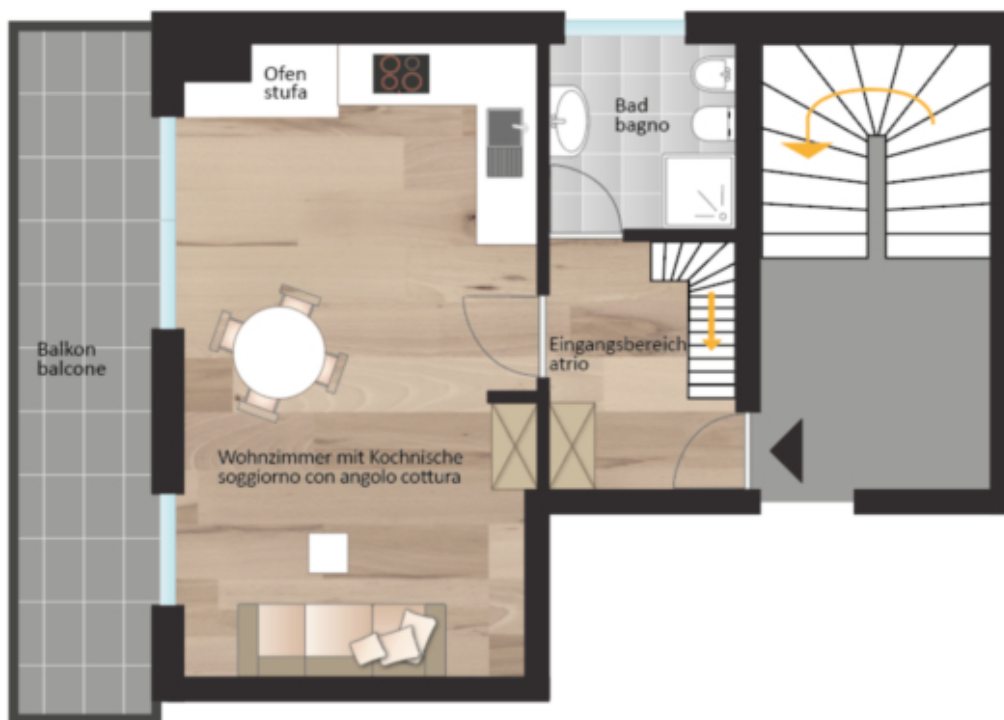












1.Obergeschoss
primo piano



Dachgeschoss
piano sottotetto

Preise

Kaufpreis 360'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 66.2

Nettofläche m 56.7

Keller m 6.0

Balkon/Terrasse m 11.0

Räume

Schlafzimmer 1

Badezimmer 2

Stellplätze 1

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Böden	Parkett
Möbliert	Vollmöbliert
Unterkellert	Ja

Beschreibung

In herrlicher Panoramalage des idyllischen Bergdorfs Tesselberg befindet sich diese charmante, doppeltgeschossige Dachgeschosswohnung in einem gepflegten Haus mit nur fünf Wohneinheiten – ein einzigartiges Zuhause für Naturliebhaber, Ruhesuchende und Bergfreunde.

Im ersten Obergeschoss erwarten Sie ein einladender Eingangsbereich, ein helles Bad sowie eine großzügige Wohnküche mit abtrennbarem Schlafbereich. Im Dachgeschoss befinden sich ein weiteres Schlafzimmer, ein zweites modernes Bad sowie ein geräumiger Dachboden mit viel Stauraum. Zur Wohnung gehören außerdem ein Kellerabteil und eine Garage, die zusätzlichen Komfort bieten.

Die Wohnung überzeugt durch ihren traditionellen Tiroler Stil, geprägt von hochwertigen Holzelementen, die eine warme, gemütliche Atmosphäre schaffen. Der gemütliche Holzofen sorgt an kühlen Tagen für eine wohlige Wärme und unterstreicht den alpinen Charakter dieser besonderen Immobilie. Vom sonnigen Balkon aus genießen Sie einen unvergleichlichen Panoramablick auf die umliegenden Gipfel.

Die Wohnung ist nicht konventioniert kann daher frei als Ferienwohnung genutzt werden – ideal für alle, die sich ein Zweitdomizil in den Bergen wünschen oder eine wertbeständige Immobilie mit Erholungswert suchen.

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.

+39/0474/410400

Mob.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□