Geräumige 4-Zimmerwohnung mit großem Garten - W1

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Gais
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	535'000 €
Gesamtfläche m	128.5
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW105328

Preise

Kaufpreis	535'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	128.5
Nettofläche m	85.3
Garten m	161.4
Keller m	8.8
Balkon/Terrasse m	22.9

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

4-Zimmerwohnung im Neubauprojekt "Mesner" in Gais - W1.

Diese Wohnung verfügt über einen direkten Zugang von außen und besteht aus einem offenen Eingangsbereich, drei Schlafzimmer, zwei Bäder und einer hellen Wohnküche. Die Terrasse und der große Garten laden zum Entspannen ein und bieten sehr viel Freiraum. Ein Keller ist im Preis inbegriffen, Garagenstellplätze können gegen Aufpreis erworben werden.

Bei dieser Einheit handelt es sich um Wohnungen für Ansässige laut Art. 39, Landesgesetz 9/2018.

In Gais entsteht das Neubauprojekt "Mesner", bestehend aus 11 Wohneinheiten, die ausschließlich für Ansässige vorgesehen sind. Die durchdacht geplanten Wohnungen bieten ein angenehmes Wohngefühl und sind je nach Einheit mit Terrassen und/oder Gärten ausgestattet. Die Käufer haben die Möglichkeit, individuelle Wünsche einzubringen und bei der Gestaltung der Innenräume sowie der Wohnungsaufteilung (sofern statisch möglich) mitzuwirken.

Baubeginn: 2025
Übergabe: spätestens Juni 2027
Klimahaus A
Schlüsselfertige, hochwertige Bauausführung
Ruhige, sonnige Lage

Anbieter

Immobilien Niederkofler GmbH - seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189