Gut eingeteilte 3-Zimmerwohnung - W8

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gais
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	375'000 €
Gesamtfläche m	88.9
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW105325

Preise

Kaufpreis	375'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	88.9
Nettofläche m	59.7
Keller m	10.8
Balkon/Terrasse m	19.8

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Gut eingeteilte 3-Zimmerwohnung im Neubauprojekt "Franz" in Gais - W8

Diese Wohnung im 1. Obergeschoss besteht aus einem Eingangsbereich, einer Wohnküche, zwei Schlafzimmern, einem Bad mit Fenster und einem schönen Balkon. Ein Keller ist im Preis inbegriffen, Garagenstellplätze können gegen Aufpreis erworben werden.

Bei dieser Einheit handelt es sich um Wohnungen für Ansässige laut Art. 39, Landesgesetz 9/2018.

In Gais entsteht das Neubauprojekt "Franz", bestehend aus 12 Wohneinheiten. Die zentrale Lage überzeugt durch ihre hervorragende Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergarten sowie vielfältige Freizeit- und Sporteinrichtungen, Spielplatz befinden sich direkt vor der Haustür.
Die Käufer haben die Möglichkeit, individuelle Wünsche einzubringen und bei der Gestaltung der Innenräume sowie der Wohnungsaufteilung (sofern statisch möglich) mitzuwirken.

Baubeginn: 2025
Übergabe: spätestens Juni 2027
Klimahaus A-Nature
Schlüsselfertige, hochwertige Bauausführung
Zentrale Lage im Dorfzentrum

Anbieter

Immobilien Niederkofler GmbH - seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189