

Bestandsimmobilie mit Entwicklungspotenzial

Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Gais
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	282.5
Baujahr	1977
ID	IW109702





























Erdgeschoss
piano terra



1. Obergeschoss
primo piano



Kellergeschoss
scantinato

Preise

Kaufpreis
Flächen

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m	282.5
Nettofläche m	175.0
Grundstück m	868.0
Garten m	453.0
Keller m	56.0

Balkon/Terrasse m 42.0
Räume

Schlafzimmer 7
Badezimmer 7
Stellplätze 8

Ausstattung

Küche Einbauküche
Böden Fliesen, Teppich, Parkett
Möbliert Teilmöbliert
Befuerung Öl
Unterkellert Ja

Beschreibung

In ruhiger und attraktiver Wohnlage von Uttenheim bietet diese Immobilie eine interessante Gelegenheit für Eigennutzer, Investoren oder Bauherren. Das bestehende Wohnhaus verfügt über attraktives Entwicklungspotenzial und eröffnet Möglichkeiten für eine zukünftige Neugestaltung bzw. einen Neubau.

Gleichzeitig ist die Immobilie bewohnbar und sofort nutzbar, wodurch sie sowohl für den unmittelbaren Eigenbedarf als auch als Übergangslösung bis zur späteren Projektentwicklung geeignet ist.

Die Lage verbindet naturnahes Wohnen mit einer guten Erreichbarkeit und der Nähe zu den Infrastrukturen von Gais und Bruneck. Die Kombination aus bestehender Wohnnutzung und zukünftigem Entwicklungspotenzial macht dieses Objekt besonders interessant.

Highlights der Immobilie:

- Ruhige Wohnlage in Uttenheim
- Sofort bewohnbar und bezugsfähig
- Entwicklungspotenzial für Neubau oder Neugestaltung
- Attraktive Lage im Tauferer Tal
- Geeignet für Eigennutzer und Investoren
- Gute Anbindung an Bruneck und die umliegende Infrastruktur

Eine seltene Gelegenheit, eine bereits nutzbare Immobilie mit langfristigem Entwicklungspotenzial in gefragter Wohnlage zu erwerben.

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□