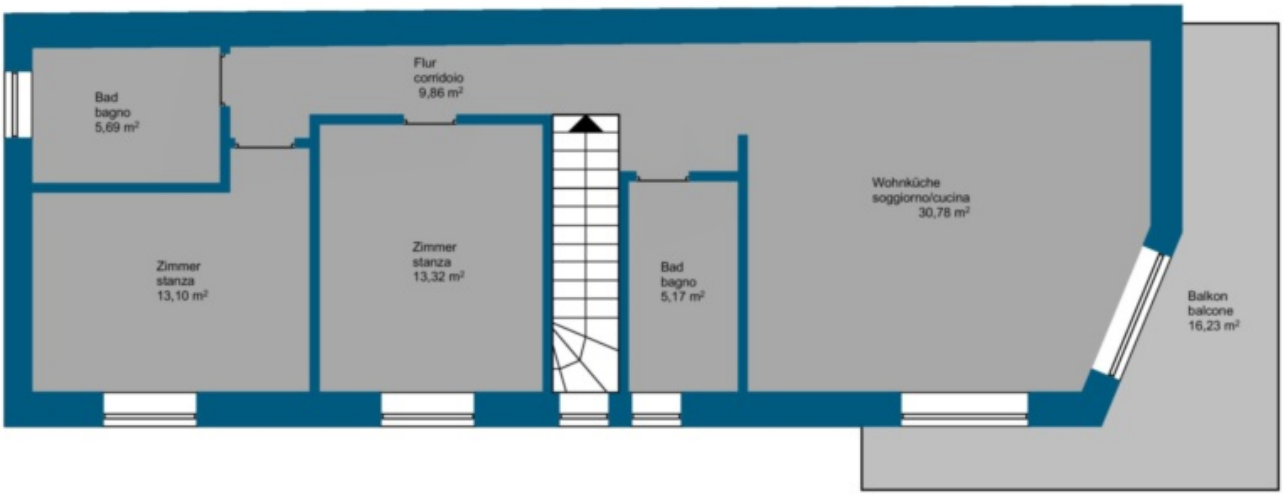
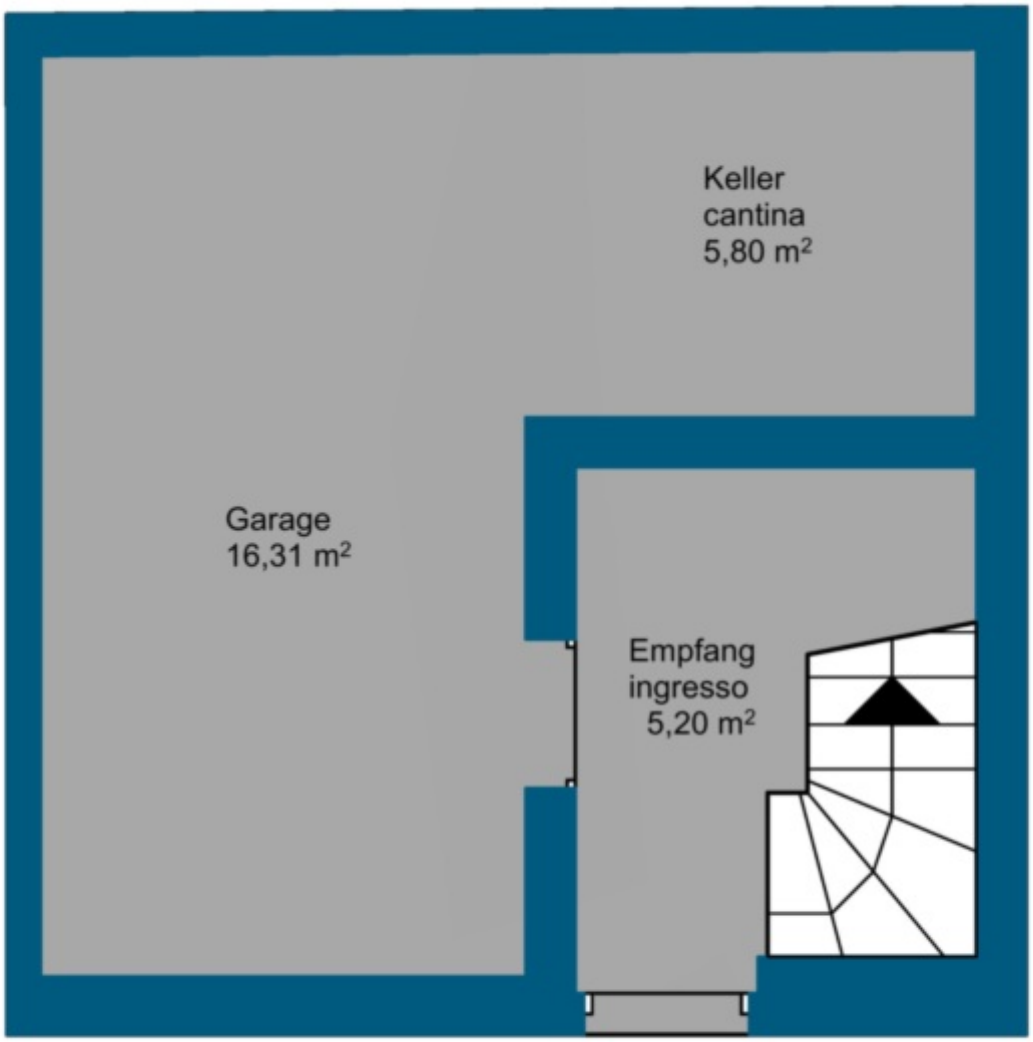
Großzügige 3-Zimmer-Neubauwohnung in Stilfes

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Freienfeld
Zimmer	3
Energieklasse	A
Kaufpreis	455'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	103.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW111491


Bad
bagno
5,69 m²
Flur
corridoio
9,86 m²
Zimmer
stanza
13,10 m²
Zimmer
stanza
13,32 m²
Bad
bagno
5,17 m²
Wohnküche
soggiorno/cucina
30,78 m²
Balkon
balcone
16,23 m²


Keller
cantina
5,80 m²
Garage
16,31 m²
Empfang
ingresso
5,20 m²

Details

Kaufpreis	455'000 €
Nebenkosten	100 €
Gesamtfläche m	103.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Diese großzügige 3-Zimmer-Neubauwohnung in Stilfes bietet modernes Wohnen in hochwertiger Ausführung und verbindet eine durchdachte Raumaufteilung mit energieeffizienter Bauweise. Das Gebäude wird als KlimaHaus A errichtet und bietet damit beste Voraussetzungen für einen hohen Wohnkomfort und einen zeitgemäßen energetischen Standard.

Die Wohnung wird auf Wunsch des Käufers im Rahmen der vorgesehenen Baubeschreibung hochwertig fertiggestellt. Dadurch besteht die Möglichkeit, die Ausstattung und Ausführung entsprechend den eigenen Vorstellungen zu gestalten und sich ein individuelles Zuhause zu schaffen.

Mit ihrer großzügigen Raumaufteilung bietet die 3-Zimmer-Wohnung viel Platz für komfortables Wohnen. Ein besonderes Highlight ist der geräumige Balkon, der den Wohnbereich nach außen erweitert und zusätzlichen Platz zum Entspannen und Verweilen bietet. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und verfügt über einen autonomen Zugang, wodurch ein hohes Maß an Privatsphäre und Unabhängigkeit gewährleistet wird.

Auch die Nebenflächen sind besonders praktisch angeordnet. Garage und Keller befinden sich im Erdgeschoss und sind direkt zugänglich. Damit stehen sowohl ein geschützter Stellplatz für das Fahrzeug als auch zusätzlicher Stauraum unmittelbar am Gebäude zur Verfügung. Ergänzt wird das Angebot durch das Dachgeschoss, das weitere Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Die Immobilie ist derzeit konventioniert. Eine Freistellung ist jedoch möglich; hierfür fallen Kosten in Höhe von rund 30.000 Euro an. Damit besteht die Möglichkeit, die Wohnung entsprechend den individuellen Voraussetzungen und Vorstellungen freizustellen.

Insgesamt überzeugt die Neubauwohnung durch ihre großzügige Gestaltung, den geräumigen Balkon, die hochwertige Fertigstellung nach Käuferwunsch, die energieeffiziente Bauweise als KlimaHaus A sowie die inklusive Garage und den Keller. Eine interessante Gelegenheit für alle, die modernen Wohnkomfort in Stilfes mit einer individuellen Ausstattung verbinden möchten.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□