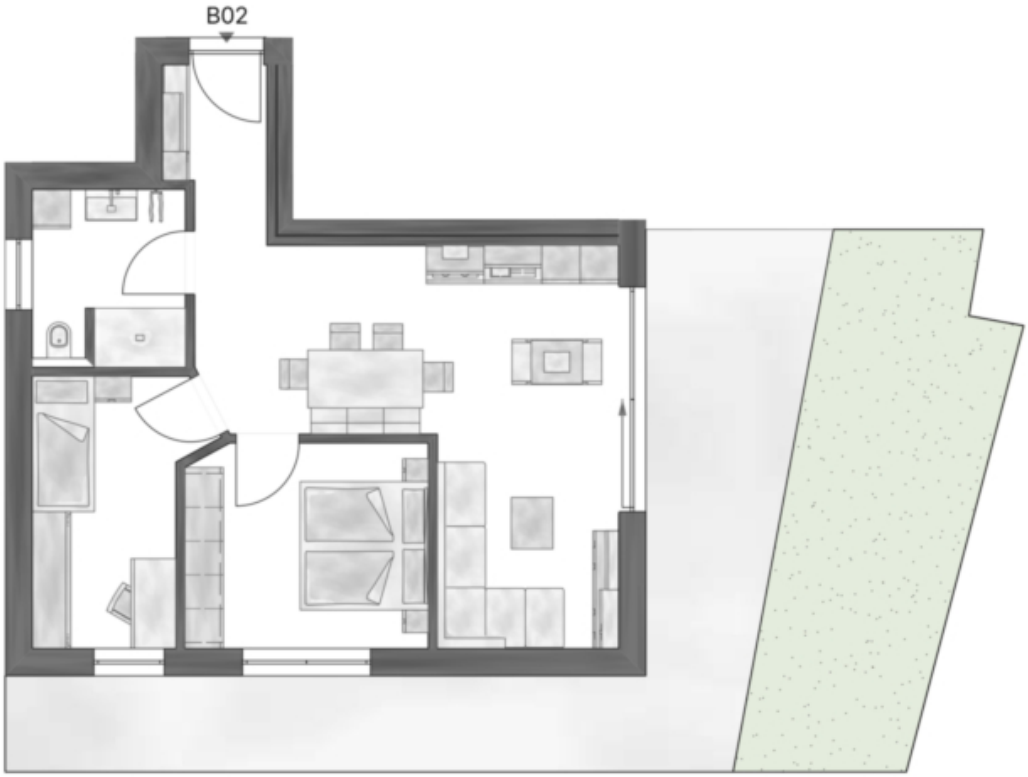
B02 - Dreizimmerwohnung mit Garten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Freienfeld
Strasse, Hausnr	Mules 27
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	440'000 €
Gesamtfläche m	93.5
Baujahr	2027
Zustand	Rohbau
ID	IW111452




B02


AI GENERATED



Preise

Kaufpreis	440'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	93.5
Nettofläche m	61.1
Garten m	22.0
Keller m	6.5
Balkon/Terrasse m	31.8

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese Dreizimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über eine gemütliche Wohnküche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Terrasse und einen großen Garten. Im Untergeschoss gibt es zusätzlich einen Keller.

Die Wohnung ist nicht konventioniert und kann somit auch als Ferienunterkunft genutzt werden.

Der Hoferhof besteht aus zwei Gebäuden mit insgesamt 9 Wohnungen und liegt mitten im Dorfzentrum von Mauls, nahe dem Kindergarten. Die Wohnungen entstehen in unterschiedlichen Größen und überzeugen dank durchdachter Grundrisse, von kompakten Einheiten bis zu großzügigen Wohnlösungen.

Das historisch geprägte Erdgeschoss bleibt im Zuge einer behutsamen Sanierung weitgehend erhalten. Elemente wie das ursprüngliche Gewölbe verleihen der Wohnung eine besondere Atmosphäre. Der Neubau sowie die neu gestalteten oberen Etagen eröffnen helle, offene Wohnräume mit großzügigen Fensterflächen, klaren Linien und durchdachten Grundrissen. Private Außenbereiche wie Terrassen, Balkone oder eigene Gärten erweitern den Wohnraum ins Freie.

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□